

# 物业社会化管理服务招标公告

(招标编号: TJMAZB-2024-012)

项目所在地区: 天津市, 县, 蓟县

## 一、招标条件

本物业社会化管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为天津某单位。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 物业社会化管理服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 物业社会化管理服务;

## 三、投标人资格要求

(001 物业社会化管理服务) 的投标人资格能力要求: (1) 提供在有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件加盖投标单位公章。

(2) 财务状况报告等相关材料: 提供经第三方会计师事务所审计的 2022 或 2023 年度企业财务报告复印件, 或 2024 年度银行出具的资信证明复印件并加盖投标单位公章。

(3) 2023 年度或 2024 年度至少 1 个月的由当地税款征缴部门或银行出具的依法缴纳税收的相关证明材料复印件加盖投标单位公章。

(4) 2023 年度或 2024 年度至少 1 个月的由当地社保征缴部门或银行出具的依法缴纳社会保险费的相关证明材料复印件加盖投标单位公章。

(5) 投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明, 截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明 (格式见附件);

(6) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(7) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。;

本项目 不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 21 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 27 日 16 时 30 分

获取方式: 报名人须携带投标单位营业执照副本复印件并加盖公章到天津民安招标代理



有限公司财务室现场登记报名，同时提供电子邮箱以获取电子版采购文件。招标文件售价为500元/包（现金），标书一经售出，概不退还。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月11日09时30分

递交方式：天津民安招标代理有限公司纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月11日09时30分

开标地点：天津民安招标代理有限公司

## 七、其他

物业社会化管理服务

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：天津某单位

地址：天津市蓟州区

联系人：谷先生

电话：18522112677

电子邮件：/

招标代理机构：天津民安招标代理有限公司

地址：天津市蓟州区州河湾镇公建6-5楼

联系人：孙先生

电话：022-82898756

电子邮件：minanzhaobiao@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

