

闵行区莘庄社区 MHP0-0201 单元 16A-07A 地块住宅项目多测合一服务项目  
招标公告

(招标编号: 0613-236034212191)

项目所在地区: 上海市

### 一、招标条件

本闵行区莘庄社区 MHP0-0201 单元 16A-07A 地块住宅项目多测合一服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 58.5 万元,招标人为上海鸿钻房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 建设地点: 东至秀涟路,南至 16A-08A 地块,西至 16A-05A 地块,北至 16A-06A 地块。建设规模: 规划用地性质: Rr3 三类居住用地,总建筑面积: 66900 平方米,其中地上建筑面积: 45900 平方米,地下建筑面积: 21000 平方米;地上计容建筑面积 418602 平方米,容积率 2.0,建筑高度控制要求: 80 米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)闵行区莘庄社区 MHP0-0201 单元 16A-07A 地块住宅项目多测合一服务项目;

### 三、投标人资格要求

(001 闵行区莘庄社区 MHP0-0201 单元 16A-07A 地块住宅项目多测合一服务项目)的投标人资格能力要求: 1、在中华人民共和国境内注册的独立企业法人;

2、工程测量专业乙级(含)以上和不动产测绘专业乙级(含)以上测绘资质;

3、具有与本项目规模内容相适应的专业技术人员和管理人员;

4、具有良好的执业信誉和执业业绩;

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

6、参加本次招标采购活动前三年内,在经营活动中没有违法违规记录;

7、具有满足提供服务所需要的办公条件和设施、设备;

8、与本项目其他服务无经济利益关系;

9、本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 20 日 09 时 30 分到 2023 年 05 月 24 日 16 时 30 分

获取方式：凡有意参加投标的合格投标人请于 2023 年 5 月 20 日至 2023 年 5 月 24 日上午 9:30-11:30, 下午 13:30-16:30 时(北京时间), 携带报名资料, 前往上海市长寿路 285 号 16 楼进行现场报名审核或者汇款报名购买。报名单位应在上述规定的时间内按照规定递交资料及获取招标文件, 逾期不再办理。未通过现场报名审核的报名单位, 其报名将被拒绝。如因报名单位递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由报名单位或填表者承担。报名资料及要求如下 1、法定代表人授权委托书原件、被委托人身份证原件和复印件; 2、企业营业执照原件及复印件(加盖公章); 3、资质证书原件及复印件(加盖公章); 若汇款报名购买请发送以上文件扫描件、支付凭证(在银行付款备注栏中需注明“0613-236034212191 标书款”)复印件 Email 至招标代理机构联系人 dzk@shbid.com, 请投标人留下详细通讯信息和开票信息(公司名称、税号、地址电话、开户行及账号)。4、招标文件每套售价 1000 元人民币, 售后不退。5、招标代理机构会将电子招标文件 Email 先发送至购标人。收款人账户信息如下: 开户名称: 上海机电设备招标有限公司 开户银行: 中国建设银行上海市分行营业部 帐号: 31001550400055646341 注意: 请购标人及时 Email 汇款凭证复印件, 并应在 Email 后及时与代理机构联系人确认。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 06 月 09 日 09 时 30 分

递交方式: 上海市长寿路 285 号恒达大厦 10 楼五号会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 06 月 09 日 09 时 30 分

开标地点: 上海市长寿路 285 号恒达大厦 10 楼五号会议室

## 七、其他

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及有关法律法规和规章规定, 上海机电设备招标有限公司受委托, 对闵行区莘庄社区 MHP0-0201 单元 16A-07A 地块住宅项目多测合一服务项目进行国内公开招标, 特邀请合格的投标人前来投标。

一、合格的投标人必须具备下列条件:

- 1、在中华人民共和国境内注册的独立企业法人;
- 2、工程测量专业乙级(含)以上和不动产测绘专业乙级(含)以上测绘资质;
- 3、具有与本项目规模内容相适应的专业技术人员和管理人员;

- 4、具有良好的执业信誉和执业业绩；
- 5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 6、参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录；
- 7、具有满足提供服务所需要的办公条件和设施、设备；
- 8、与本项目其他服务无经济利益关系；
- 9、本项目（不）接受联合体投标。

## 二、项目概况：

- 1、项目名称： 闵行区莘庄社区 MHP0-0201 单元 16A-07A 地块住宅项目
- 2、建设地点： 东至秀涟路，南至 16A-08A 地块，西至 16A-05A 地块，北至 16A-06A 地块
- 3、建设规模： 规划用地性质：Rr3 三类居住用地，总建筑面积：66900 平方米，其中地上建筑面积 45900 平方米，地下建筑面积 21000 平方米；地上计容建筑面积 41860.2 平方米，容积率 2.0，建筑高度控制要求：80 米
- 4、项目主要内容： 控制测量（平面控制、高程控制）、规划道路红线及河道蓝线订界、封闭地块测量、数字化地形修测、规划面积预测、房产面积预测咨询、开工放样检测、正负零检测、结构封顶检测、规划竣工测量及土地核验、人防工程测量、机动车停车场（库）竣工验收测绘、绿地面积测量、自来水修测、消防测量、房屋平面位置测量等
- 6、招标控制价： 58.5 万元

## 三、获取招标文件的办法和时间

凡有意参加投标的合格投标人请于 2023 年 5 月 20 日至 2023 年 5 月 24 日上午 9:30-11:30,下午 13:30-16:30 时（北京时间），携带报名资料，前往上海市长寿路 285 号 16 楼进行现场报名审核或者汇款报名购买。报名单位应在上述规定的时间内按照规定递交资料及获取招标文件，逾期不再办理。未通过现场报名审核的报名单位，其报名将被拒绝。如因报名单位递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由报名单位或填表者承担。报名资料及要求如下：

- 1、法定代表人授权委托书原件、被委托人身份证原件和复印件；
- 2、企业营业执照原件及复印件（加盖公章）；
- 3、资质证书原件及复印件（加盖公章）；

若汇款报名购买请发送以上文件扫描件、支付凭证（在银行付款备注栏中需注明“0613-236034212191 标书款”）复印件 Email 至招标代理机构联系人 dzk@shbid.com，请购标人留下详细通讯信息和开票信息（公司名称、税号、地址电话、开户行及账号）。

4、招标文件每套售价 1000 元人民币，售后不退。

5、招标代理机构会将电子招标文件 Email 先发送至购标人。

收款人账户信息如下：

开户名称：上海机电设备招标有限公司

开户银行：中国建设银行上海市分行营业部

帐号：31001550400055646341

注意：请购标人及时 Email 汇款凭证复印件，并应在 Email 后及时与代理机构联系人确认。

四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间：2023 年 6 月 9 日 上 午 9:30

2、开标时间：2023 年 6 月 9 日 上 午 9:30

五、投标地点和开标地点

1、投标地点：上海市长寿路 285 号恒达大厦 10 楼五号会议室

2、开标地点：上海市长寿路 285 号恒达大厦 10 楼五号会议室

3、开标所需携带其他材料：

法定代表人出席开标需携带：

(1) 法定代表人身份证原件及复印件；

(2) 法定代表人身份证明书。

委托代理人出席开标需携带：

(1) 法定代表人授权委托书；

(2) 委托代理人的身份证原件及复印件；

(3) 法定代表人身份证复印件；

(4) 法定代表人身份证明书。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海鸿钻房地产开发有限公司

地 址：上海市浦东新区浦明路 1388 号

联 系 人：郭磊明

电 话：20776836

电子邮件：guoleiming@cecl.com.cn

招标代理机构：上海机电设备招标有限公司

地 址：上海市长寿路 285 号 16 楼 1609 室

联 系 人：戴兆鹤

电 话：021-32557919

电子邮件：dzk@shbid.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）