

石门县城区智能停车场综合服务建设项目工程总承包招标公告

(招标编号: CDYA2024-SL(SG)-025)

项目所在地区: 湖南省, 常德市, 石门县

一、招标条件

本石门县城区智能停车场综合服务建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金13865.18716万元, 招标人为石门县经济建设投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目项目建设共包含三个地块, 总用地面110572.69平方米, 合计165.86亩, 拟规划建设总建筑面积23860.28平方米, (主要包括, 地块一: 一栋五层带地下室的后勤综合楼, 一栋车辆养护中心, 两处设备用房, 建筑面积为6092.09平方米。地块二: 一栋五层的后勤综合楼, 一栋车辆养护中心, 一处设备用房, 五栋五层的立体机械停车库, 建筑面积为15052.59平方米。地块三: 设计一栋三层的后勤综合楼以及两处设备用房, 建筑面积为2715.60平方米) 主要建设内容包含露天停车场、室内机械停车库、新能源汽车充电桩及其它配套设施、设施监控体系建设、智能车辆场地建设等, 项目服务区平面按功能共分为五个大区域, 即 停车场、室内停车场、服务楼、综合楼、宿舍楼;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)石门县城区智能停车场综合服务建设项目;

三、投标人资格要求

(001石门县城区智能停车场综合服务建设项目)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月11日 09时00分到2024年12月17日 17时00分

获取方式：在常德市公共资源交易平台 (<https://jyyw.changde.gov.cn/>)

) 下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月09日 09时30分

递交方式：常德市公共资源交易平台 (<https://jyyw.changde.gov.cn/>)

邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月09日 09时30分

开标地点：常德市公共资源交易平台不见面直播大厅

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为石门县建设工程招标投标管理办公室，电话0736-5322678。

九、联系方式

招 标 人：石门县经济建设投资发展有限公司

地 址：石门县楚江街道荷花社区澧阳东路377号

联 系 人：覃先生

电 话：13973610783

电子邮件：/

招标代理机构：常德市源安工程咨询有限公司

地 址：常德市武陵区育才路479号

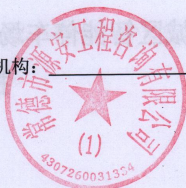
联 系 人：沈昌安（项目负责人）伍卫华、李杭莉

电 话：0736-7717692

电子邮件：YA5152398@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：沈昌安（签名）

(盖章)



石门县城区智能停车场综合服务建设项目工程总承包 招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称石门县城区智能停车场综合服务建设项目，项目审批、核准或备案机关名称石门县发展和改革局（石门县国防动员办公室）批文名称及编号石发改招【2024】20号，建设单位为石门县经济建设投资发展有限公司，项目总投资为13865.18716万元，资金来源和落实情况单位自筹，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：石门县城区智能停车场综合服务建设项目；

1.2.2 建设地点：石门县城区规划区范围内；

1.2.3 项目基本情况：本项目项目建设共包含三个地块，总用地面 110572.69 平方米，合计 165.86 亩，拟规划建设总建筑面积 23860.28 平方米，（主要包括，地块一：一栋五层带地下室的后勤综合楼，一栋车辆养护中心，两处设备用房，建筑面积为 6092.09 平方米。地块二：一栋五层的后勤综合楼，一栋车辆养护中心，一处设备用房，五栋五层的立体机械停车库，建筑面积为 15052.59 平方米。地块三：设计一栋三层的后勤综合楼以及两处设备用房，建筑面积为 2715.60 平方米）主要建设内容包含露天停车场、室内机械停车库、新能源汽车充电桩及其它配套设施、设施监控体系建设、智能车辆场地建设等，项目服务区平面按功能共分为五个大区域，即 停车场、室内停车场、服务楼、综合楼、宿舍楼；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：540 天（其中设计周期：60 天，施工工期：480 天） ☒ 天（日历日，下同）☐ 月 ☐ 年；

1.4 招标范围：主要包括石门县城区智能停车场综合服务建设项目工程设计部分，包括但不限于对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范围内的各个专业包括但不限于所有施工图设计等内容。所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）；施工部分：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准；

1.5 质量要求：

(1) 设计：符合国家及行业设计规范要求，设计成果能通过相关行政主管部门的审批；

(2) 施工：符合国家及行业施工规范要求。验收后达到“合格工程”及以上标准；

1.6 保修要求：按国家相关法律法规执行。

1.7 招标代理编号：CDYA2024-SL(SG)-025

1.8 标段划分：一个标段

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备工程建设类注册执业资格，可以是注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等，（可同时兼任本项目“施工项目负责人”，兼任本项目“施工项目负责人”应同时满足施工项目负责人的资格要求），且不得同时在其他建筑工程项目中任职（不得设置类似业绩要求；以联合体投标



的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备**建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格**，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 ☒拟任设计项目负责人具备**建筑工程专业一级注册建筑师执业资格**；

☐拟任设计项目负责人具备专业职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标**接受**联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

☒不要求

☐要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

☒不得参加投标

☐允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求：1、**省外施工、设计入湘企业是否按照“投标人须知前附表”规定在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。**

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用**湘建监督[2024] 34 号文件规定的综合评估法**。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 **2024 年 12 月 11 日 9 时~2024 年 12 月 17 日 17:00 时**起在**常德市公共资源交易平台** (<https://jyyw.changde.gov.cn/>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在**常德市公共资源交易平台** (<https://jyyw.changde.gov.cn/>) 进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为**2025年01月09日9时30分**。请投标人登录**常德市公共资源交易平台**（<https://jywy.changde.gov.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后**30**分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在**湖南省招标投标监管网**、**常德市公共资源交易网**上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为**石门县建设工程招标投标管理办公室**，电话**0736-5322678**。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在常德市公共资源交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：**4009980000**。

9.2 电子投标注意事项：

（1）本项目使用电子招投标方式，请各潜在投标人提前在“常德市公共资源交易平台”注册、绑定数字证书。投标人本公告内完成招标文件及有关附件下载，制作完成投标文件，在规定时间内登录“常德市公共资源交易平台”（简称“交易系统”），上传投标文件。

（2）本项目公告中所附招标文件为 PDF 版本，仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标，请下载招标文件专有格式（CDZF），并使用投标文件制作工具制作投标文件。

(CDTF)。

(3)项目招标文件遇有澄清时,将以澄清公告形式发布,澄清公告中重新发布 PDF 版本及 专有格式 (CDSF) 招标文件。潜在投标人需重新下载澄清后的招标文件专有格式,重新制作投标文件。

(4)开标时,投标人自行在规定时间内完成投标文件解密,解密时需使用数字证书登录系统 操作。

(5)上述第(2)条所提到的“投标文件制作工具”可在“常德市公共资源交易平台—办事指南”中下载。如果潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问,可以在“常德市公共资源交易平台—办事指南”中查看“投标人操作手册”,也可以在线咨询或拨打技术咨询电话。技 术咨询电话:18075605602。

(6)由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的,相应责任由投标人自行承担。因投标人自身原因未在规定时间内完 成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件,相应责任由投标人自行承担。

(7)开标时,遇有技术问题,请投标人理解并积极配合处理,保证交易活动顺利开展。

(8)本项目使用电子招投标方式,为不见面开标。不见面开标大厅地址 :
<https://jyyw.changde.gov.cn/CDBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

(9)本项目招标文件获取时间、开标时间及地点等相关信息,以常德市公共资源交易平台发 布的招标公告内容为准。

10. 联系方式

招 标 人:石门县经济建设投资发展有限公司;

地 址:石门县楚江街道荷花社区澧阳东路 377 号;

联 系 人:覃先生;

电 话:13973610783;

招标代理机构:常德市源安工程咨询有限公司;

地 址:石门县宝峰街道宝塔社区服务大楼三楼;

联 系 人:沈昌安(项目负责人)、伍卫华、李杭莉;

电 话:0736-5152398/7717692。