

玖玖星世界装修改造及加固工程竞争性磋商公告

(招标编号：SCZJ-FZC-2024796)

项目所在地区：四川省，成都市，金牛区

一、招标条件

本玖玖星世界装修改造及加固工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 52000000 元，招标人为江西省智慧家房屋租赁有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：玖玖星世界装修改造及加固工程

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)玖玖星世界装修改造及加固工程；

三、投标人资格要求

(001 玖玖星世界装修改造及加固工程)的投标人资格能力要求：（一）一般资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为；
8. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（二）供应商特殊资格要求

1. 截至投标截止日未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
2. 具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

3. 具备有效的安全生产许可证；
4. 供应商为省外注册企业应具有有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》或带二维码的《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》；
5. 项目负责人：具有建筑工程专业二级及以上建造师资格和具有有效的安全生产考核合格证（B类）；项目技术负责人：具有建筑工程类中级或以上职称；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月08日09时00分到2024年01月12日17时00分

获取方式：网络购买：访问<http://www.sczjzb.com/>。报名登记表在网站“下载中心”获取；报名时需上传：介绍信、被介绍人身份证复印件并加盖供应商鲜章、报名表、转账凭证截图（微信转账：转账时请备注清楚公司名称和项目名称，可简写）。标书售卖系统注册及网上报名询问电话：028-88550807，标书售卖系统或磋商文件技术问题询问：028-88556437。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月18日10时00分

递交方式：四川正嘉招标代理有限公司，地址：成都市金牛区金泉路5号蓝灵集团5楼507号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月18日10时00分

开标地点：四川正嘉招标代理有限公司，地址：成都市金牛区金泉路5号蓝灵集团5楼507号

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：江西省智慧家房屋租赁有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳洲南路233号玫瑰星世界1#1-104室

联系人：周经理

电话：13979164113

电子邮件： /

招标代理机构：四川正嘉招标代理有限公司

地 址： 成都市金牛区金泉路 5 号蓝灵集团 5 楼 507 号

联 系 人： 李先生

电 话： 028-86665152

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李明松（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

