



大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）（6010、6012地块）（6010-1#住宅（安置房）等22项）电梯采购安装工程  
资格预审公告

### 一、招标条件

大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）（6010、6012地块）（6010-1#住宅（安置房）等22项）电梯采购安装工程（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）项目重新核准的批复（京发改（核）（2023）31号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京燕广置业有限责任公司，招标人为 中国新兴建筑工程有限责任公司，招标代理机构为 北京捷迅通力工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：负责电梯供货、就位、安装（包括搭拆井道脚手架及施工照明，井道内自备临时配电箱及线缆）、调试、验收，开通及取得电梯安全合格使用许可证等验收手续，进场前复核井道的建筑结构图纸等相关内容，消防电梯：载重800kg，运行速度1.75m/s；消防、无障碍电梯：载重1000kg，运行速度1.75m/s；客梯兼担架梯：载重1000kg，运行速度1.75m/s；共计45台。

招标暂估金额：12317199.18（元人民币）

项目地址：北京 大兴 观音寺街道。

其它说明：∕

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、申请人为制造商的，应具备 独立法人资格，自主经营、独立核算；生产资质要求：具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级（旧）、消防电梯

B级及以上（旧）及以上或电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质；安装资质要求：具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）C级（旧）及以上或电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质；  
申请人（新）资质、申请人为代理商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）C级（旧）及以上或电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2024-03-01 16:00:00 - 2024-03-06 16:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明：在线获取文件后，请于2024年3月2日至2024年3月6日，每日上午9时至12时，下午13时至16时，在北京市大兴区金华寺东路2号西配房103室持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件；资格预审文件每套售价200元，售后不退

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2024-03-11 16:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市大兴区金华寺东路2号西配房103室

其它说明：/

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

## 九、联系方式

招标人名称：中国新兴建筑工程有限责任公司

地址：北京市西城区旌勇里3号

联系人：宗工

联系电话：010-83286885

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京捷迅通力工程咨询有限公司

地址：北京市大兴区金华寺东路2号西配房103室

联系人：卢工

联系电话：60218289

电子邮件：jxtlzb@163.com

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无

附件：