

银座集团股份有限公司日照市技师学院店超市土建装修工程 竞争性磋商公告

(项目编号: 0627-23101331487)

一、采购条件

本项目已经批准,项目资金来源为自筹资金47.33332万元,采购人为银座集团股份有限公司。本项目已具备招标条件,现采用竞争性磋商方式择优选择成交人。

二、项目概况

1、项目名称:银座集团股份有限公司日照市技师学院店超市土建装修工程

2、项目地点:日照市东港区临沂北路2号日照市技师学院

3、项目概况:银座日照市技师学院店位于日照市东港区临沂北路2号日照市技师学院内,超市面积550平方米,二楼实训基地面积235平方米。

4、招标内容:(1)本项目为日照技师学院店超市区域土建装修工程招标。内容为图纸涉及范围内的天花吊顶、地面、墙体及饰面、柱面、门窗、木作、玻璃及金属构件、砌体、混凝土、防水、土建装饰工程的防火处理、水电暖安装施工等(具体项目参照招标清单)。

(2)供应商(以下称施工方)负责本次招标工程所需材料的采购、运输、施工,甲供材的保管、场内运输、安装,资料整理、图纸审查、材料计划提报、工程范围内的设备材料采购保管、消防必检产品的抽出检测、施工安装、竣工图纸的绘制、承包的工程通过消防部门及质监部门的验收、工程资料的整理及归档、竣工移交、质量维保和培训等。

三、供应商资格要求

(1)、供应商应为在中华人民共和国境内合法注册,并具有相应经营资格证明的独立企业法人及其分支机构。供应商应提供三证合一的营业执照。

(2)、供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,具备由企业注册地建设主管部门颁发的《安全生产许可证》,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3)、供应商拟派项目经理具有二级或以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B证),且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理必须具有较强的现场组织能力,能常驻现场负责组织施工,

能够积极的配合各参建单位完成各项交叉工序工作，项目经理提供近6个月的社保缴费证明。

(4)、供应商近三年（2020年1月1日至今）有过不低于5000平米或合同金额不低于100万元人民币的类似商业项目土建装修新建或改造施工经验，并提供相应合同复印件。（以签订合同日期为准）

(5)、供应商必须有完善的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，并取得在有效期内的相应认证证书。

(6)、供应商近三年内无不良征信记录，没有处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期，提供自2020年1月1日至今为止供应商社会信誉自查承诺（盖公司公章）；供应商在报名时需提供当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。

(7)、供应商具有健全的财务会计制度，需提供近三年内经审计的年度财务审计报告（2020年至今），财务状况良好。

(8)、本项目不接受联合体投标。

注：本项目为资格后审，报名时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

四、文件的获取

获取时间：从2023年07月31日09时00分到2023年08月04日17时00分（法定节假日除外）。

报名资料：（1）营业执照；（2）法定代表人身份证明（如法人报名）或法定代表人授权委托书和其委托代理人身份证（如委托人报名）；（3）具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备由企业注册地建设主管部门颁发的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（4）项目经理具有二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理必须具有较强的现场组织能力，能常驻现场负责组织施工，能够积极的配合各参建单位完成各项交叉工序工作，项目经理提供近6个月的社保缴费证明。。（5）近三年（2020年1月1日至今）有过不低于5000平米或合同金额不低于100万元人民币的类似商业项目土建装修新建或改造施工经验，并提供相应合同复印件（以签订合同日期为准）。（6）

质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，并取得在有效期内的相应认证证书。（7）近三年内无不良征信记录，没有处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期，提供自2020年1月1日至今为止供应商社会信誉自查承诺（盖公司公章）；供应商在报名时需提供当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。（8）具有健全的财务会计制度，需提供近三年内经审计的年度财务审计报告（2020年至今），财务状况良好。

提交后联系代理机构审核，审核通过后获取竞争性磋商文件。

竞争性磋商文件售价：400元/包，竞争性磋商文件售后不退。账号：227305483177
公司户名：山东招标股份有限公司，开户行：中国银行济南文化路支行，行号：104451038330，汇款时请备注：“0627-23101331487”）。报名方式：网上报名，网站www.youzhicai.com，本项目无需办理CA锁。第一步：首次登陆需要注册（免费注册）。第二步：注册成功后登陆网站找到对应项目上传报名资料，联系代理机构审核。

五、其他

本公告在优质采云招标平台（www.youzhicai.com）、山东省采购与招标网（www.sdbidding.org.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、银座集团股份有限公司（www.inzonegroup.cn）上同时发布

六、响应文件的递交

递交截止时间：2023年08月10日9时00分

递交方式：网络递交（上传至优质采平台）。登录优质采云采购平台“投标客户端”上传已经签字、盖章的PDF格式的投标文件。

七、报价时间及地点

报价时间：2023年08月10日9时00分

开标地点：网络递交（上传至优质采）

八、联系方式

采购人：银座集团股份有限公司

代理机构：山东招标股份有限公司

地址：济南市历下区文化西路13号海辰大厦A座9楼911室

联系人：李经理、刘经理

电话：0531-81917677

电子邮件：sdzb910@163.com



山东招标股份有限公司

2023年7月30日