

招标编号：JG066023132079

江苏省设备成套股份有限公司（招标代理机构）受招标人江苏凤凰新华书店集团有限公司涟水分公司委托，对涟水县新华书店综合楼装修项目设计服务进行公开招标，现就有关事项公告如下：

### 一、招标项目概况：

1.1 标段名称：涟水县新华书店综合楼装修项目设计服务

1.2 项目地点：涟水县红日大道北侧南京路东侧水木华都小区

1.3 设计及相关服务范围：本次招标为涟水县新华书店综合楼装修项目设计服务，工程建筑设计面积约为 3280 m<sup>2</sup>，涉及一、二、三楼（扣除一二楼出租面积后装修面积为 2370 m<sup>2</sup>）及外立面的装饰方案设计、施工图设计。

服务包括：包括但不限于前期规划方案、设计交底、图纸会审、施工深化设计及相关配套服务、设计变更、配合施工，解决施工中的设计问题等后续服务。

设计内容：项目全部设计工作，包括但不限于装饰装修方案设计、施工图设计。包括外立面设计、室内功能区设计、室内空间设计、消防设计、暖通设计、照明设计、弱电系统、导示系统方案、商铺分布导引等。具体设计范围详见第五章设计任务书。

1.4 最高限价：人民币 60 万元

1.5 设计服务期：40 日历天（中标公告发布后 10 日历天提供方案设计送审稿，方案确认后 30 日历天内提供施工图设计成果文件，以上时间均不含评审时间）

1.6 资金来源：自筹

1.7 资金落实情况：已落实

1.8 标段划分：1 个标段

### 二、投标人资格要求

2.1 投标申请人的单位名称必须与营业执照上的单位名称一致，具有独立法人资格（提供营业执照副本复印件，加盖公章）；

2.2 申请人资质类别和等级：投标人必须具备建设主管部门核发的工程设计综合甲级资质、或者工程设计建筑行业设计乙级及以上资质、或者工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质（证书需在有效期，提供资质证书复印件，



加盖公章);

2.3 项目负责人资质类别和等级:具有一级注册建筑师或高级室内建筑师资格证书(提供资格证书复印件并加盖单位公章);

2.4 投标人的其它要求(提供承诺书原件):

①没有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未了的;

②未因为招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的;

③未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

④企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

2.5 本次招标不接受联合体投标。

**注:上述所需的资质、证书等材料均应提供复印件加盖公章,原件备查。**

**三、资格审查方法:资格后审。**

**四、招标文件的获取**

获取时间:从2023年06月07日09时00分到2023年06月12日17时30分

获取方式:

(一)凡有意参加投标者,请于获取时间内(北京时间,下同),登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。招标文件每套服务费800元,服务费不退。

(二)平台网址为:<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登陆平台前,须前往平台免费注册,平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作,以后若有需要可变更及完善相关信息;注册成功后,可以及时参与平台上所有发布的采购项目;同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。下载者须通过平台填写“获取申请”,并上传单位介绍信和营业执照副本复印件、本人身份证。

(三)下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间,下载者必须在获取时间内完成支付,否则将无法保证获取电子招标文件。未按照本公告要求获得本项目招标文件的,招标代理机构不予接收其投标文件。

(四)下载者选择“需要邮购纸质标书”的,需另加手续费(含邮费)50



元，招标代理机构在收到邮购款（含手续费）后 3 日内寄送。

（五）下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。招标文件费用及邮购款发票由招标代理机构开具；下载者选择开具增值税普通发票的，可在支付后 3 日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票；选择开具增值税专用发票的，可在开标时在开标现场领取；非因招标代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。

（六）平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：**010-86397110**，服务时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时至 6 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

（七）联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

#### 四、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 28 日 14 时 00 分

递交方式：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 11 楼开标 1 室  
纸质文件递交

#### 五、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 28 日 14 时 00 分

开标地点：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 11 楼开标 1 室

#### 六、其他

（一）逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

（二）发布公告的媒介

本次招标公告同时在[江苏省招标投标公共服务平台](#)上发布。

#### 七、联系方式

招标人：江苏凤凰新华书店集团有限公司涟水分公司

地址：淮安市涟水县

联系人：周主任

联系方式：13852363128



招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地址：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 10 楼 1007 室

联系人：吴工、高工

联系方式：025-83315832、86630570、15951878897

江苏省设备成套股份有限公司

2023 年 06 月 07 日

