

天津生态城荣唐苑小区物业管理服务项目招标公告

(招标编号：PHKJ-2023-150)

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本天津生态城荣唐苑小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为天津生态城荣唐苑业主大会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目物业类型为：叠拼、洋房混合住宅项目。按照天津市超一级服务标准提供物业服务，服务管理范围包括公共部位的日常维护与管理、设施设备管理、保安管理（含区内智能化系统的管理维修和养护）、地上停车场管理、清洁管理、客户服务管理、档案资料管理、绿化美化管理、特约服务、代收代缴服务、物业接管验收等。本项目旨在通过招标形式选定经验丰富、服务细致周到、综合实力较强的物业管理公司为天津生态城荣唐苑小区提供物业管理服务。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天津生态城荣唐苑小区物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 天津生态城荣唐苑小区物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：1) 具有独立承担民事责任的能力，须提供在有效期内的营业执照；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供 2021 或 2022 年度经审计的财务报表或提供基本账户银行近 3 个月内出具的银行资信证明；

3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供（2023 年至今任意一个月）缴纳税收和社会保障资金证明（依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；

4) 参加投标的投标人若为法人，需提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证原件；若为被授权人参加投标，需提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）、法人代表授权书（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证原件；

5) 本项目不接受联合体投标，投标人提供《非联合体投标声明函》。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 22 日 17 时 00 分

获取方式：前往天津普华科技有限公司获取，需携带投标单位营业执照复印件（加盖公章）或网上获取：投标人应提供营业执照副本复印件加盖公章发送至邮箱 phkjyxs@126.com，邮件主题为天津生态城荣唐苑小区物业服务项目报名资料。招标文件售价为 1000 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 08 日 14 时 00 分

递交方式：天津滨海高新区华苑产业区梓苑路 6 号 2 幢 201 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 08 日 14 时 00 分

开标地点：天津滨海高新区华苑产业区梓苑路 6 号 2 幢 201 室

七、其他

天津生态城荣唐苑物业管理服务，具体详见项目需求书。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津生态城荣唐苑业主大会

地 址：滨海新区生态城中天大道与华一路交口

联 系 人：杨老师

电 话：15222123343

电子邮件：/

招标代理机构：天津普华科技有限公司

地 址：天津滨海高新区华苑产业园区梓苑路 6 号 C 座 201

联 系 人：王老师

电 话：022-85231760

电子邮件：phkjyxs@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）