

## 北京京玥兰园精装修工程资格预审公告

(招标编号：CGGCFDC-GC-BJYN-BJYN-2023-003)

招标项目所在地区：北京市通州区

### 一、招标条件

本北京京玥兰园精装修工程（招标项目编号：CGGCFDC-GC-BJYN-BJYN-2023-003）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为北京运能置业有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模：总建筑面积暂定91877.74 m<sup>2</sup>，计容建筑总面积56395.6 m<sup>2</sup>（具体以工程量清单、最终施工图为准）

招标内容与范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

北京通州京玥兰园项目 FZX-0306-6007、6008 地块 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10 号楼及幼儿园所有户内及公区的精装修工程。一标段为 1、2、7、8、9 号楼精装修工程，二标段为 3、4、5、6、10、幼儿园精装修工程。本工程为按设计图纸、工程规范及法律法规要求完成施工图纸深化设计、精装测量放线工程、抹灰工程、吊顶工程、瓷砖铺装工程、涂饰工程、安装工程、成品保护工程、户内及公区照明配电系统（含灯具、插座、开关面板等安装）、户内给排水末端点位接驳等、信报箱安装及通邮手续办理、电梯轿厢装修，并配合总包及其他分包完成所承包范围内相关机电工程（如排水系统、地暖采暖系统、可视对讲系统接驳点位的预留）等的实体项目，提供完成本工程正常所需的物料、劳务、施工机械和管理等一切工作，包括乙供材供货、运输、多次搬运、仓储、安装及材料二次送检复试等相关工作，整个施工过程中需对现场所有相关工程的成品、半成品进行保护。

### 三、投标人资格要求

3.1.资质及安全许可要求：具有工商行政主管部门核发的有效法人营业执照，并在有效期内，具有建设主管部门核发处于有效期内且不低于建筑装饰装修工程专业承包壹级资质，且《建筑施工企业安全生产许可证》需在有效期内。

3.2.业绩要求：近三年（合同签订日期为 2020 年 1 月 1 日以后）类似业绩（合同金额不小



于 2000 万元的精装修工程。) 签约不少于 3 个。

3.3.财务要求：财务状态良好，近三年未出现连续亏损。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：2023 年 9 月 27 日 18:00---2023 年 10 月 13 日 10:00

获取方式：中国能建电子采购平台

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 13 日 10:00

递交方法：中国能建电子采购平台

递交地址：中国能建电子采购平台

#### 六、资格预审文件开启

文件开启时间：2023 年 10 月 13 日 10:30

文件开启方式：中国能建电子采购平台线上开启

评审办法：详见资格预审文件

#### 七、其他公告内容

无

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为 中能建城市投资发展有限公司纪委。

#### 九、联系方式

招 标 人：北京运能置业有限公司

地 址：北京市丰台区樊家村新城阳光写字楼 3 层

联 系 人：曹鹤

电 话：15811249013

电子邮件：/

招标代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 胡文全 (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)

