

梅州供电局 2023 年第一批供电所技术业务用房项目施工招 标公告

1. 招标条件

本招标项目梅州供电局 2023 年第一批供电所技术业务用房项目施工已由梅县发展和改革局、大埔县发展和改革局以（广东省企业投资项目备案证（雁洋）2110-441403-04-01-498084、广东省企业投资项目备案证（百侯）2020-441422-47-03-043773、广东省企业投资项目备案证（桃源）2020-441422-47-03-043767）批准建设，项目建设单位为广东电网有限责任公司梅州梅县供电局、广东电网有限责任公司梅州大埔供电局，建设资金为自有资金及银行贷款，招标人为广东电网有限责任公司梅州供电局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：广东省梅州市

2.2 建设规模：本项目地点位于梅州市梅县，大埔县，包含三个供电所项目。

梅州梅县供电局雁洋供电所业务技术用房项目：本工程拟建于梅州梅县区雁洋镇下村，项目总建筑面积 1200 平方米，建筑高度 14.70 米，层数为地上 4 层。

梅州大埔供电局百侯供电所技术业务用房项目：本工程拟建于梅州市大埔县百侯镇侯南村，项目总建筑面积 994 平方米，建筑高度 14.40 米，层数为地上 4 层。

梅州大埔供电局桃源供电所业务技术用房项目：本工程拟建于梅州市大埔县桃源镇新东村，项目总建筑面积 595.95 平方米，建筑高度 10.80 米，层数为地上 3 层。

注：具体建设规模以施工图纸为准。

2.3 计划工期：

梅州供电局 2023 年第一批供电所技术业务用房项目施工（第 1 标段）：

梅州梅县供电局雁洋供电所业务技术用房项目计划工期：197 日历天

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日

梅州供电局 2023 年第一批供电所技术业务用房项目施工（第 2 标段）：

梅州大埔供电局百侯供电所技术业务用房项目计划工期：192 日历天

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 8 日

梅州大埔供电局桃源供电所业务技术用房项目计划工期：175 日历天

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 12 月 22 日

（具体实际工期以开工报告、竣工报告为准）

2.4 招标范围：

梅州供电局 2023 年第一批供电所技术业务用房项目施工（第 1 标段）：

梅州梅县供电局雁洋供电所业务技术用房项目：新建梅州梅县供电局雁洋供电所业务技术用房项目，包括拆除旧房子，新建主体楼房结构、装饰、电气、给排水、智能化工程、消防工程、室外给排水、空调工程等。

梅州供电局 2023 年第一批供电所技术业务用房项目施工（第 2 标段）：

梅州大埔供电局百侯供电所技术业务用房项目：新建梅州大埔供电局百侯供电所技术业务用房，包括拆除旧房子，新建主体楼房结构、装饰、电气、给排水、智能化工程、消防工程、室外给排水等。（本项目未含空调工程）

梅州大埔供电局桃源供电所业务技术用房项目：新建梅州大埔供电局桃源供电所业务技术用房项目，包括新建主体楼房结构、装饰、电气、给排水、智能化工程、消防工程、室外给排水等。（本项目未含空调工程）

具体内容详见工程量清单。

2.5 标段划分：本次招标分为 2 个标段，每个投标单位原则上最多只能中 1 个标段。

3. 投标人资格要求

通用资格要求	
序号	内容
1	具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照。
2	资信要求：在工程所在地政府及中国南方电网有限责任公司、广东电网有限责任公司无处于限制投标资格的处罚。
3	不接受联合体投标。
4	投标人必须按照南方电网公司要求，在供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）上完整办理完成供应商登记。
5	其他要求：若投标人（包括投标人的委托人、代理人或与投标人有销售、劳务或服务等其他主体）在参加南方电网公司系统的招投标活动或经济往来等过程中曾经存在违法事件的，自南方电网公司发文公布违法事件之日起，在规定时间内不接受该投标人参与公司的招投标活动，具体时间按《中国南方电网有限责任公司供应链监督管理办法》的相关规定执行。
专用资格要求	
序号	内容
1	资质要求：具备有效的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，同时具备建设行政主管部门颁发的在有效期内安全生产许可证。
2	项目经理（项目负责人）要求：拟派驻的项目经理要求已取得二级或以上注册建造师执业证书（建筑工程专业），同时持有项目经理安全生产考核合格证（B 类），相关证书均在有效期内并在投标单位注册，且须提供在本单位投标截止日期前半年内连续 3 个月的社保证明。注：根据广东省住房和城乡建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函[2011]218 号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。 不同标段项目经理不得兼任，第 2 标段按项目分别配备项目经理且不得兼

	任。投标文件的项目经理须与投标登记一致。
3	其他要求：已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，且拟担任本工程项目经理（项目负责人）须是本企业在广州公共资源交易中心的企业信息登记在册人员。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 17 日 17 时 00 分至 2023 年 5 月 23 日 17 时 00 分（北京时间），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>），进行网上投标申请登记。（注：1. 网上投标登记必须填写完整信息，若项目负责人漏填或与投标时不一致，按否决投标处理。2. 如为多标段招标项目，需按标段进行投标登记。）

4.2 本次电子招标文件与招标公告一起发布，投标人请自行下载。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交开始时间：2023 年 5 月 17 日 17 时 00 分，截止时间为 2023 年 6 月 7 日 9 时 00 分。本项目为全电子化招投标，一律不接受纸质投标文件。投标人通过广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）数字交易平台递交电子投标文件，按照交易平台关于【通用版】新电子招投标系统通用版操作指引（适用于建设工程不使用范本的各类电子标项目）的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.2 未在招标公告规定的时间内进行投标登记的潜在投标人将不得参与投标。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（www.gzggzy.cn）、广东省招标投标监管网（zbtb.gd.gov.cn）上发布。

7. 联系方式

招标人：广东电网有限责任公司梅州供电局 招标代理机构：广东顶立工程咨询有限公司
 地 址：广东省梅州市彬芳大道 44 号 地 址：广州市东风东路 753 号天誉商务大厦东塔 8 楼 803 室

邮 编：525000

邮 编：510080

联 系 人：吴工

联 系 人：苏工

电 话：0753-2162864

电 话：020-87304890-810、13760615039

8. 监督投诉机构为广东电网有限责任公司梅州供电局，若投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，应书面（签字或盖章）提出（投诉书格式见附件），向广东电网有限责任公司梅州供电局监督部投诉。通讯地址：广东省梅州市彬芳大道 44 号，邮政编码：525000；投诉邮箱：mzgdjjsb@126.com；投诉电话：0753-2162007。

附件：投诉书格式
 异议书格式

广东电网有限责任公司梅州供电局

2023 年 5 月 17 日