

北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A 地块一级开发项目 0616-0660、0661、L05、WQS-02 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地(配建“保障性租赁住房”)项目新建配电室及外电源工程招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 丰台区

一、招标条件

本丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A 地块一级开发项目 0616-0660、0661、L05、WQS-02 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地(配建保障性租赁住房)新建配电室及外电源已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 3900 万元,招标人为北京怡璟置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1#小区配电室 1 座 1000KVA*2、2#小区配电室 1 座 800KVA*2、3#高基配电室 1 座 400KVA*2、4#高基配电室 1 座 1250KVA*2、5#幼儿园室外开闭器、箱式变压器容量 160KVA*2; 低基配电室、分界室、高基配电室及相关外电源工程。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A 地块一级开发项目 0616-0660、0661、L05、WQS-02 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地(配建“保障性租赁住房”)项目新建配电室及外电源工程;

三、投标人资格要求

(001北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A 地块一级开发项目 0616-0660、0661、L05、WQS-02 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地(配建“保障性租赁住房”)项目新建配电室及外电源工程)的投标人资格能力要求:

- 1、投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体,且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照;
- 2、投标人须具备电力工程施工总承包三级及以上资质;并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备机电工程工程专业一级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B 本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;



- 3、近3年已竣工且验收合格的合同额2000万元（含）以上电力工程业绩；
- 4、投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月10日09时00分到2024年05月14日16时00分

获取方式：现场领取纸质文件，领取地址：北京市昌平区昌盛路12号院9号楼京园公司二层招标部，招标文件售价500元。潜在投标人获取招标文件需要携带以下资料：（1）营业执照；（2）法人身份证明文件或法定代表人授权委托书、法定代表人或被授权人身份证及被授权人社会保险个人权益记录证明。（以上资料均提供加盖公章的复印件一套，原件备查，资料经检查合格后，方可购买招标文件，参加投标。）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月30日09时00分

递交方式：北京市昌平区昌盛路12号院9号楼二层会议室纸质文件递交纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月30日09时00分

开标地点：北京市昌平区昌盛路12号院9号楼二层会议室

七、其他

1. 招标范围：1#小区配电室1座1000KVA*2、2#小区配电室1座800KVA*2、3#高基配电室1座400KVA*2、4#高基配电室1座1250KVA*2、5#幼儿园室外开闭器、箱式变压器容量160KVA*2；低基配电室、分界室、高基配电室及相关外电源工程；红线内外高低压管线工程（含土方开挖及回填工作）；高、低压供电方案的报装工作；电力设备实验、调试，电力接驳、供电标准化实施；电力工程验收及发电所必需的材料报告及资料准备；

2. 本工程招标采用失信被执行人否决性惩戒方式；

3. 本公告通过《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）对外公开发布。未经招标人授权的任何转载，招标人不对其承担任何法律责任。

4. 本项目的项目名称为：北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村A地块一级开发项目0616-0660、0661、L05、WQS-02地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、B4综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房”）项目新建配电室及外电源工程。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式



招 标 人：北京怡璟置业有限公司

地 址：北京市丰台区菜户营南路 139 号院 1 号楼-2 至 8 层 101 内 6 层 13 号

联 系 人：席佳

电 话：63623566-8015

电子邮件：/

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区昌盛路 12 号院 9 号楼

联 系 人：邢娜

电 话：010-89713391

电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

1101140569345
京园诚得信工程管理有限公司