

项目信息

项目名称:	中深科技创新产业园项目园区运营服务体系搭建	项目编号:	231CA0279749
项目地址:	广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围	项目类型:	服务
采购方式:	公开招标	资金来源:	企业自筹
项目行业分类:	房地产业		
项目概况:	本项目场地位于中山市翠亨新区茅龙水道北侧，交通方便，总用地面积75470.80m ² ，总建筑面积384208.73m ² ，容积率4.00，建筑密度35.93%，绿地率10.72%，共计16栋建筑物，起始层数-1层，最高层数31层，主要功能包括产业用房、配套商业、配套宿舍。本项目东侧市政道路即将开始施工，项目用地红线距离珠江约100m；南侧靠近茅龙水道，距离项目用地红线约11.49m；西侧红线距离广东智意机器人科技有限公司约80m；北侧市政道路即将开始施工，项目用地红线距离深岑高速约360m。场地四周为施工临时道路，无电信、电力、雨水、污水、给水等管线。		
公告名称:	中深科技创新产业园项目园区运营服务体系搭建公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2023-09-07 17:00		
公告信息:			

标段/包 (1)

标段/包名称:	中深科技创新产业园项目园区运营服务体系搭建	标段/包编号:	231CA0279749/01
报价方式:	总价包干	预算价 (元):	476000.00
评审办法:	综合评估法	开启形式:	线下开启
投标/响应文件:	线下递交	保证金金额 (元):	10000.00
是否缴纳保证金:	是		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交领取文件申请资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期/交货期/服务期 (天):	30	(工期/交货期/服务期) 说明:	本合同双方签约之日起30个自然日内完成全部园区运营服务体系搭建方案并经过甲方审核确认。在合作期间，乙方需派专人对甲方项目进行及时的跟进，按照甲方要求参加有关会议、进行现场指导等，并按按时完成相关工作内容。
招标/采购范围:	投标人需结合中深科技创新产业园项目独特优势和集团相关资源，以项目运营服务体系搭建为契机，围绕企业客户需求提供空间载体、专业服务等多元服务建议，搭建起一套以内容体系为抓手，以多元空间为载体，以专业团队为支撑，通过重度运营和深度服务提升园区质量的全方位运营服务体系。		
资格条件:	(一) 投标人是在中华人民共和国内注册并合法运作的独立法人机构（投标人需提供通过年审的营业执照，复印件或扫描件并加盖投标人公章），并加盖投标人公章；（二）投标人营业执照经营范围需包含：物业管理服务或信息咨询服务等与房地产物业管理及咨询服务相关的业务范围；（三）投标人需提供法定代表人证明书和法定代表人授权委托书原件。		
文件获取开始时间:	2023-09-07 17:00	文件获取截止时间:	2023-09-15 17:00
质疑截止时间:	2023-09-18 17:00	澄清、修改、答疑截止时间:	2023-09-19 17:00
递交文件截止时间:	2023-09-28 10:00	开标时间:	2023-09-28 10:00
文件获取地点:	中山市翠亨新区翠城道36号易山重工公司办公楼一楼		
开标地点:	中山市翠亨新区翠城道36号易山重工公司办公楼一楼		

招标人信息

采购单位名称:	深中（广东）高新产业园发展有限公司	采购单位地址:	
联系人:	王诗宇	联系电话:	(0760) 88287105