

凯德大厦改造项目 EPC 工程总承包招标公告

(招标编号：CTZX-202304056)

招标项目所在地区：天津市

一、招标条件

本凯德大厦改造项目 EPC 工程总承包，已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，招标人为天津市凯德恒业投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：凯德大厦项目，建筑面积 29359.97m²，最大单体建筑 11737m²，由 A 座、B 座、C 座构成，其中 A 座、C 座 6 层，B 座 4 层。建筑物高度为 23.95 米。EPC 总承包范围为：（1）楼宇外立面进行灯光亮化设计及施工；（2）楼宇 B 座一层中厅进行规划布局设计及施工；（3）楼宇楼内及户外标识系统设计及施工；（4）户外篮球场等设施的设计及施工；（5）户外部分地面、围挡、绿化修复设计及施工；（6）更换 16 台中央空调室外机机组。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

标段（包）：（001）凯德大厦改造项目 EPC 工程总承包

标段（包）内容：凯德大厦项目，建筑面积 29359.97m²，最大单体建筑 11737m²，由 A 座、B 座、C 座构成，其中 A 座、C 座 6 层，B 座 4 层。建筑物高度为 23.95 米。EPC 总承包范围为：（1）楼宇外立面进行灯光亮化设计及施工；（2）楼宇 B 座一层中厅进行规划布局设计及施工；（3）楼宇楼内及户外标识系统设计及施工；（4）户外篮球场等设施的设计及施工；（5）户外部分地面、围挡、绿化修复设计及施工；（6）更换 16 台中央空调室外机机组。

三、投标人资格要求

标段（包）：（001）凯德大厦改造项目 EPC 工程总承包

该标段（包）中投标人资格能力要求：1、企业营业执照副本在有效期内；2、设计资质：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业乙级及以上或者工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质，且在有效期内。（如联合体投标，负责设计工作职责的成员具备即可）；3、施工资质：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书，且在有效期内。（如联合体投标，负责施工工作职责的成员具备即可）；4、建设行政主管部门核发的安全生产许可证在有效期内（如联合体投标，负责施工工作职责的成员具备即可）；5、人员资格要求：（1）工程总承包项目负责人 1 名，应取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或者勘察设计注册工程师



或者注册建造师或者注册监理工程师或者高级专业技术职称；（2）设计负责人1名，具备国家注册建筑师证书，可由工程总承包项目负责人兼任；（3）施工项目部人员：1）正项目经理1名，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备5年及以上施工现场管理工作经历，可由工程总承包项目负责人兼任；2）项目部人员具体要求详见招标文件；6、其他资质要求：如联合体投标，设计单位应为联合体主办方，联合体成员数（含联合体主办人）不得超过2家，本标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足招标文件规定的要求。联合体投标报名时以联合体主办人或成员中的任何一人进行报名，请携带联合体协议。

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 2023年04月28日09时00分--2023年05月08日17时00分

获取方法： 1、招标文件费用：1500元人民币/本，售出不退。2、交纳方式：现金、银行电汇、网上银行转账，账号信息如下：开户名：天津城投建设工程管理咨询有限公司；开户行：光大银行天津和平支行；银行账号：75480188000002193；从投标人银行账户汇出，电汇时请在“用途”（或“摘要”、“备注”、“附言”）处填写项目名称+文件费。3、招标文件获取：现场获取招标文件，同时携带营业执照（复印件加盖公章）、经办人授权书原件、经办人身份证（复印件加盖公章）、招标文件费银行回单或电汇凭证复印件。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2023年05月18日09时30分

递交方法： 纸质文件递交

递交地址： 天津市红旗南路与凌宾路交口商会联合大厦13层

六、开标时间及地点

开标时间： 2023年05月18日09时30分

开标地点： 天津市红旗南路与凌宾路交口商会联合大厦13层

七、其他公告内容

工期：2023年6月8日至2023年7月31日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人： 天津市凯德恒业投资集团有限公司



地 址： 天津市新技术产业园区榕苑路 7 号

联 系 人： 郭凯

电 话： 18602281137

电子邮件： -

招标代理机构： 天津城投建设工程管理咨询有限公司

地 址： 天津市南开区红旗南路与凌宾路交口商会联合大厦 13 层

联 系 人： 张金铭、薛晓羽

电 话： 13332028138

电子邮件： 328757150@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

