

# 松原市海绵城市和城市更新建设工程项目监理松招标公告

(招标编号： /)

项目所在地区：吉林省, 长春市

## 一、招标条件

本松原市海绵城市和城市更新建设工程项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为松原城乡建设投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)松原市海绵城市和城市更新建设工程项目监理；

## 三、投标人资格要求

(001松原市海绵城市和城市更新建设工程项目监理)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月21日 08时30分到2024年02月27日 17时00分

获取方式：详见公告正文

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月12日 09时00分

递交方式：详见公告正文电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月12日 09时00分

开标地点：详见公告正文

## 七、其他

### 1. 招标条件

松原市海绵城市和城市更新建设工程项目已由松原市发展和改革局下达的松发

改审批〔2023〕55

号批准建设，招标人为松原城乡建设投资集团有限公司。资金来源为企业自筹，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，选定中标人。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：松原市海绵城市和城市更新建设工程项目监理；

2.2 建设地点：松原市；

2.3

招标范围：松原市海绵城市和城市更新建设工程项目施工阶段监理及保质期间服务；

2.4监理服务期限：本合同期限自合同签订之日起至项目竣工验收、驻场服务时间为施工全过程；

2.5 质量标准：符合现行国家、省、市相关法规、行业标准及招标人要求。

## 3. 投标人资格要求

3.1

本次招标要求投标人应具有独立法人资格，投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级及以上和市政公用工程专业监理丙级及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力；

3.2投标人拟派出的总监理工程师1人，须具备房屋建筑工程相关专业国家注册监理工程师资格或市政公用工程相关专业国家注册监理工程师资格且应无在建工程，并提供无在建承诺书，否则按废标处理。相关专业监理工程师3人；

3.3财务状况良好，提供近三年（2020—2022年度）经会计师事务所或审计机构审计的不亏损的财务审计报告。投标人的成立时间少于三年的，应提供自成立之日起至2022年的财务审计报告，2023年以后新成立的企业须提供银行开具的资信证明或财务状况良好的承诺书；

3.4

信誉要求：①拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标②在近三年（2021年1月1日至

今）内未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

）中列入严重违法失信企业名单③在近三年（2021年1月1日至  
今）内未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或  
各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单④在近三年（2021年1月1日  
至  
今）内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网”（  
[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）上有行贿犯罪行为；

3.5 本项目不接受联合体投标；

3.6与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

3.7执行《吉林省建筑市场管理条例》相关规定。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年2月21日08时30分至2024年2月27日17时00分，登录“吉林省公共资源交易一体化平台（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）”下载招标文件。未进行网上注册验证并办理CA认证的投标人将无法参与招投标活动。

#### 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024年3月12日9时00分，投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）递交电子投标文件。

开标地点为松原市公共资源交易中心3楼开标室二（松原市宁江区东镇东路3518号），投标人无需到达开标现场，通过视频会议参加开标活动。

5.2本项目采用腾讯会议直播形式进行开标活动，请投标人自行下载、安装腾讯会议软件（开标当天视频会议号见平台系统推送），开标时进入本项目视频会议直播，进入视频会议人员应为本项目投标单位法定代表人（或其委托代理人），并将进入会议人员姓名修改为“投标人全称+法定代表人（或其委托代理人）姓名”。所有投标人需全程在线观看开标过程，如无故离开视频会议室，后果自负；投标人对开标有异议的，应当在开标时提出；未在开标中提出的开标

异议，招标人或者行政监督部门不予受理。

5.3吉林省公共资源交易一体化平台 (<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>) 支持投标文件远程解密，解密方式：投标人应在投标文件递交截止时间后30分钟内完成解密，投标人持制作该电子投标文件的同一数字证书（CA企业锁）登录，进入“开标远程解密”菜单，按照开标会议主持人的指令，选择对应的项目的投标文件进行远程解密（各投标人开标前及网上开评标系统公布投标人名单前，不要提前进行远程解密）。因投标人自身原因未能成功解密的，视为逾期未提交投标文件。

5.4逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5有效投标人不足三家时，招标人重新组织招标。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、吉林省公共资源交易公共服务平台、松原市公共资源交易中心网上发布。

## 7. 联系方式

7.1 招标人：松原城乡建设投资集团有限公司

地址：吉林省松原市宁江区石化街912号矿区楼4楼410室

联系人：石宇轩

联系电话：186 4388 1177

7.2 招标代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

联系地址：长春市朝阳区前进西街177号

联系人：王丽德

联系电话：133 5314 7189

7.3 招标监督管理部门：松原市住房和城乡建设局

## 8. 扫黑除恶专项斗争线索举报方式

8.1 吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

邮编：130051

地址：长春市贵阳街287号建设大厦428室招投标管理处

## 8.2 松原市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0438-2992020

邮箱：syszjjshb@163.com

邮编：138000

地址：松原市宁江区沿江东路986号

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招标人：松原城乡建设投资集团有限公司

地址：吉林省松原市宁江区石化街912号矿区楼4楼410室

联系人：石宇轩

电话：186 4388 1177

电子邮件：/

招标代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

地址：长春市朝阳区前进西街177号

联系人：王丽德

电话：133 5314 7189

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 招标公告

## 1. 招标条件

松原市海绵城市和城市更新建设工程项目已由松原市发展和改革局下达的松发改审批〔2023〕55号批准建设，招标人为松原城乡建设投资集团有限公司。资金来源为企业自筹，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，选定中标人。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：松原市海绵城市和城市更新建设工程项目监理；

2.2 建设地点：松原市；

2.3

招标范围：松原市海绵城市和城市更新建设工程项目施工阶段监理及保质期间服务；

2.4监理服务期限：本合同期限自合同签订之日起至项目竣工验收、驻场服务时间为施工全过程；

2.5

质量标准：符合现行国家、省、市相关法规、行业标准及招标人要求。

## 3. 投标人资格要求

3.1

本次招标要求投标人应具有独立法人资格，投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级及以上

和市政公用工程专业监理丙级及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力；

3.2投标人拟派出的总监理工程师1人，须具备房屋建筑工程相关专业国家注册监理工程师资格或市政公用工程专业国家注册监理工程师资格且应无在建工程，并提供无在建承诺书，否则按废标处理。相关专业监理工程师3人；

3.3财务状况良好，提供近三年（2020-2022年度）经会计师事务所或审计机构审计的不亏损的财务审计报告。投标人的成立时间少于三年的，应提供自成立之日起至2022年的财务审计报告，2023年以后新成立的企业须提供银行开具的资信证明或财务状况良好的承诺书；

#### 3.4

信誉要求：①拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标

②在近三年（2021年1月1日至

今）内未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单③在近三年（2021年1月1日至

今）内未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单④在近三年（

2021年1月1日至

今）内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网”（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）上有行贿犯罪行为；

3.5 本项目不接受联合体投标；

3.6与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

3.7执行《吉林省建筑市场管理条例》相关规定。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年2月21日08时30分至2024年2月27日17时00分，登录“吉林省公共资源交易一体化平台(<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>)”下载招标文件。未进行网上注册验证并办理CA认证的投标人将无法参与招投标活动。

#### 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)2024年3月12日9时00分,投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台(<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>)递交电子投标文件。

开标地点为松原市公共资源交易中心3楼开标室二(松原市宁江区东镇东路3518号),投标人无需到达开标现场,通过视频会议参加开标活动。

5.2本项目采用腾讯会议直播形式进行开标活动,请投标人自行下载、安装腾讯会议软件(开标当天视频会议号见平台系统推送),开标时进入本项目视频会议直播,进入视频会议人员应为本项目投标单位法定代表人(或其委托代理人),并将进入会议人员姓名修改为“投标人全称+法定代表人(或其委托代理人)姓名”。所有投标人需全

程在线观看开标过程，如无故离开视频会议室，后果自负；投标人对开标有异议的，应当在开标时提出；未在开标中提出的开标异议，招标人或者行政监督部门不予受理。

5.3吉林省公共资源交易一体化平台（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）支持投标文件远程解密，解密方式：投标人应在投标文件递交截止时间后30分钟内完成解密，投标人持制作该电子投标文件的同一数字证书（CA企业锁）登录，进入“开标远程解密”菜单，按照开标会议主持人的指令，选择对应的项目的投标文件进行远程解密（各投标人开标前及网上开评标系统公布投标人名单前，不要提前进行远程解密）。因投标人自身原因未能成功解密的，视为逾期未提交投标文件。

5.4逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5有效投标人不足三家时，招标人重新组织招标。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、吉林省公共资源交易公共服务平台、松原市公共资源交易中心网上发布。

## 7. 联系方式

7.1 招标人：松原城乡建设投资集团有限公司

地址：吉林省松原市宁江区石化街912号矿区楼4楼410室

联系人：石宇轩

联系电话：186 4388 1177

7.2 招标代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

联系地址：长春市朝阳区前进西街177号

联系人：王丽德

联系电话：133 5314 7189

7.3 招标监督管理部门：松原市住房和城乡建设局

## 8. 扫黑除恶专项斗争线索举报方式

### 8.1

吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

邮编：130051

地址：长春市贵阳街287号建设大厦428室招投标管理处

### 8.2

松原市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0438-2992020

邮箱：syszjjshb@163.com

邮编：138000

地址：松原市宁江区沿江东路986号