

南昌市红谷滩区 DAEJ2023019 (A04) 地块铝合金门窗及栏杆工程招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 江西省

一、招标条件

本南昌市红谷滩区 DAEJ2023019 (A04) 地块铝合金门窗及栏杆工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 4400 万元, 招标人为江西兆骏房地产有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目用地面积 53596m², 总建筑面积约 198982m², 其中地下室面积 51428m², 上部 147554 (其中大高层住宅 98553m² (含架空层), 小高层住宅 44706m² (含架空层), 幼儿园 2550m², 配套面积 1745m²)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 南昌市红谷滩区 DAEJ2023019 (A04) 地块铝合金门窗及栏杆工程;

三、投标人资格要求

(001 南昌市红谷滩区 DAEJ2023019 (A04) 地块铝合金门窗及栏杆工程) 的投标人资格能力要求: 1、具有独立法人资格和有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照。

2、具有建设行政主管部门核发的建筑幕墙工程专业承包一级资质。

3、施工负责人(施工项目经理)具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级注册建造师执业资格(专业: 建筑工程); 持有建设行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证书 B 证;

4、其他人员要求: 详见招标文件附件中项目管理机构人员最低配置要求。

5、本工程不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 12 日 18 时 00 分

获取方式: 南昌市红谷滩区丰和北大道 366 号凤凰新天 1609 室现场报名及购买招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月28日14时30分

递交方式：南昌市红谷滩区丰和北大道366号凤凰新天1609室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月28日14时30分

开标地点：南昌市红谷滩区丰和北大道366号凤凰新天1609室

七、其他

南昌市红谷滩区 DAEJ2023019（A04）地块铝合金门窗及栏杆工程招标公告

南昌市红谷滩区 DAEJ2023019（A04）地块工程经相关部门批准建设，建设资金为企业自筹资金，并已到位。招标人为江西兆骏房地产有限公司、厦门城健建设有限公司；现委托江西汇田工程咨询有限公司为南昌市红谷滩区 DAEJ2023019（A04）地块工程的招标代理机构。

本工程已具备招标条件，具体招标事宜公告如下：

一、工程概况：

1. 工程名称：南昌市红谷滩区 DAEJ2023019（A04）地块铝合金门窗及栏杆工程。
2. 工程地址：江西省南昌市红谷滩区龙兴大街以南、九龙大道以西。
3. 工程概况：本项目用地面积 53596m²，总建筑面积约 198982m²，其中地下室面积 51428m²，上部 147554（其中大高层住宅 98553m²（含架空层），小高层住宅 44706m²（含架空层），幼儿园 2550m²，配套面积 1745m²）。
4. 招标范围：具体以招标文件（含答疑）及工程量清单说明为准。
5. 本工程估算价：4400 万元。
6. 投标保证金：伍拾万元整。
7. 资金来源：企业自筹。
8. 标段划分：两个标段。

I 标段：南昌市红谷滩区 DAEJ2023019（A04）地块 3#楼、5#-8#楼、17#楼、18#楼包括但不限于铝合金门窗工程、阳台栏杆及护窗栏杆工程、百叶、铝板线条及铝格栅工程等的深化设计及施工全部内容。

II 标段：南昌市红谷滩区 DAEJ2023019（A04）地块 1#楼、2#楼、9#-13#楼、15#楼、16#楼包括但不限于铝合金门窗工程、阳台栏杆及护窗栏杆工程、百叶、铝板线条及铝格栅工程等的深化设计及施工全部内容。

9. 投标人可参加本项目全部标段的投标，I、II 标段同时开标，但只能中其中一个标段，二

个标段分开评审，确定二个中标人。

二、投标人资格条件

1、具有独立法人资格和有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照。

2、具有建设行政主管部门核发的建筑幕墙工程专业承包一级资质。

3、施工负责人（施工项目经理）具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级注册建造师执业资格（专业：建筑工程）；持有建设行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证书B证；

4、其他人员要求：详见招标文件附件中项目管理机构人员最低配置要求。

5、本工程不接受联合体投标。

三、招标方式：

公开招标方式，采用资格后审（详见本工程招标文件。）

四、公告发布媒介及报名时间：

1.公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com/>。

2.报名时间：请于2023年12月08日至2023年12月12日下午18:00止（北京时间）现场报名，过期不候。

3.报名地址：南昌市红谷滩区丰和北大道366号凤凰新天1609室现场报名及购买招标文件。

4.报名时须携带以下相关资料：

(1)法定代表人授权委托书及本人身份证、营业执照、资质证书等。

(2)以上材料提供三份复印件胶装成册并加盖公章，且携带所有原件现场核查。

(3)领取招标资料时须缴纳500元人民币的招标资料费，招标资料费不退还。

五、递交投标文件截止时间及地点：

时间2023年12月28日14时30分地点南昌市红谷滩区丰和北大道366号凤凰新天1609室。

六、开标时间及地点：

同递交投标文件截止时间及地点。

七、招标人和招标代理机构及联系方式：

招标人：江西兆骏房地产有限公司、厦门城健建设有限公司

联系人：于经理 联系电话：18616120695

招标代理机构：江西汇田工程咨询有限公司

联系人：张经理 联系电话：13617913360

江西兆骏房地产有限公司、厦门城健建设有限公司

2023年12月07日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：江西兆骏房地产有限公司

地址：/

联系人：于经理

电话：18616120695

电子邮件：/

招标代理机构：江西汇田工程咨询有限公司

地址：/

联系人：张经理

电话：13617913360

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）