

湛河春天售楼部物业服务项目

(招标编号: ZHZJ-2023-0531)

项目所在地区: 河南省, 平顶山市, 市辖区

一、招标条件

本湛河春天售楼部物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 6 万元, 招标人为平顶山兴湛房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 湛河春天售楼部位于 E-1 地块 12#楼, 共 2 层, 一层为接待区域, 二层为办公区域, 总建筑面积约为 1021.58 平方米。景观示范区面积约为 3600 平方米 (其中园区内广场面积约 1600 平方米, 园区外广场面积约 2000 平方米)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)湛河春天售楼部物业服务项目;

三、投标人资格要求

- (001 湛河春天售楼部物业服务项目)的投标人资格能力要求: 1、供应商具有独立的法人资格, 持有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告或银行资信证明, 如供应商为新成立企业, 提供自注册年度后的财务审计报告或银行资信证明);
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (提供承诺书);
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供 2022 年 1 月以来任意 3 个月的依法缴纳税收证明及社保证明, 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相应证明文件);
- 5、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供承诺书);
- 6、提供“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图, 不得有不良记录 (执行财库【2016】125 号文);
- 7、供应商须保证参加响应期间提供的所有资料真实有效, 并愿意承担因提供虚假资料被视

为放弃成交资格并承担由此引起的一切后果，包括上报主管部门，采购人有权在任何时间对其真实性进行核实，供应商对核实须配合（提供承诺书）；

8、根据《平顶山市物业行业“红黑榜”管理办法》平房【2021】108号文件规定，凡投标企业进入“黑榜名单”，不得参与本次投标活动；

9、本次项目不接受联合体投标，严禁转包和分包（提供承诺书）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 01 日 08 时 00 分到 2023 年 06 月 07 日 17 时 30 分

获取方式：1、请于 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 7 日(法定节假日除外)，每日上午 8 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分(北京时间)到中和中基工程管理有限公司，领取磋商文件（磋商文件售价：500 元/份，售后不退）。2、获取地点：平顶山市中兴路联通大厦 11 楼中和中基工程管理有限公司招标部。注：文件领取时需持法定代表人（负责人）身份证原件或授权委托书原件及委托人身份证原件和上述“供应商资格要求中”的资料加盖单位公章的复印件 1 套，并按顺序用 A4 纸装订成册进行现场确认。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：平顶山市湛河区中兴路联通大厦中和中基工程管理有限公司会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：平顶山市湛河区中兴路联通大厦中和中基工程管理有限公司会议室。

七、其他

售楼部一楼接待区、二楼办公区、景观示范区（包括绿地、水景、道路、入口广场、园区内广场等）、样板间等的物业服务（包括但不限于服务区域内的保洁、安保、客服、水电维修、礼仪礼宾及相关配套的物料采购等），具体详见售房部平面布置图。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山兴湛房地产开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：平顶山兴湛房地产开发有限公司

地 址：平顶山市湛河区北渡镇水库路 2 号

联 系 人：张女士

电 话：0375-6161787

电子邮件：3106035173@qq.com

招标代理机构：中和中基工程管理有限公司

地 址：平顶山市湛河区中兴路 100 号联通公司综合楼 11 楼

联 系 人：遵亚南

电 话：15737163326

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）