

# 2024 年度龙锦馨园、龙和家园秩序维护及保洁项目竞争性磋商公告

(招标编号：HLZB-2023-027)

项目所在地区：天津市

## 一、招标条件

本 2024 年度龙锦馨园、龙和家园秩序维护及保洁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 320.48 万元，招标人为天津市龙都物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：2024 年度龙锦馨园、龙和家园秩序维护及保洁项目

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年度龙锦馨园、龙和家园秩序维护及保洁项目； (002)2024 年度龙锦馨园、龙和家园秩序维护及保洁项目；

## 三、投标人资格要求

(001)2024 年度龙锦馨园、龙和家园秩序维护及保洁项目)的投标人资格能力要求：

1. 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书，供应商具有独立法人资格，提供复印件加盖公章。
2. 提供 2021 或 2022 年度经会计师事务所审计的财务报告或近半年内由银行出具的资信证明，提供复印件加盖公章。
3. 提供 2023 年 1 月至今任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料或书面声明；依法不用缴纳税收和社会保障资金的应提供税务机关出具的依法免税的证明文件或社会保险基金管理部门出具的不需要缴纳社会保障资金的证明文件，提供复印件加盖公章。
4. 供应商在参加政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至提交响应文件截止日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)，提供原件加盖公章。
5. 供应商若为法定代表人磋商，须提供法定代表人身份证明书原件加盖公章和法定代表人身份证复印件加盖公章；供应商若为被授权人磋商，须提供法人代表授权书原件(需由法定代表人签字或盖章)和被授权人身份证复印件加盖公章。

6. 本项目不接受联合体磋商；

7. 本项目兼投兼中；

(0022024 年度龙锦馨园、龙和家园秩序维护及保洁项目)的投标人资格能力要求：

1. 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书，供应商具有独立法人资格，提供复印件加盖公章。

2. 提供 2021 或 2022 年度经会计师事务所审计的财务报告或近半年内由银行出具的资信证明，提供复印件加盖公章。

3. 提供 2023 年 1 月至今任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料或书面声明；依法不用缴纳税收和社会保障资金的应提供税务机关出具的依法免税的证明文件或社会保险基金管理部门出具的不需要缴纳社会保障资金的证明文件，提供复印件加盖公章。

4. 供应商在参加政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至提交响应文件截止日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明），提供原件加盖公章。

5. 供应商若为法定代表人磋商，须提供法定代表人身份证明书原件加盖公章和法定代表人身份证复印件加盖公章；供应商若为被授权人磋商，须提供法人代表授权书原件（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证复印件加盖公章。

6. 本项目不接受联合体磋商。

7. 本项目兼投兼中；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：通过网络或邮寄方式获取磋商文件；获取磋商文件时须将供应商营业执照副本复印件、法定代表人授权书原件（需由法定代表人签字及加盖单位公章）、被授权人身份证复印件加盖公章及汇款凭证电子版发送至 [hengleztj06@163.com](mailto:hengleztj06@163.com)；供应商购买磋商文件接受公对公汇款，汇入我公司基本账户（保证汇款单位名称与报名单位名称一致），公司账号信息：单位名称：北京恒乐工程管理有限公司天津一分公司；开户行：中国农业银行天津信诚大厦支行；帐号：02240101040004927，注：请供应商在汇款时注明（项目名称+项目编号），否则因款项用途不明导致无法获取磋商文件的后果由供应商自行承担。本项目不接受个人账户汇款。售价：200 元/本，一经售出，概不退还。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月18日09时30分

递交方式：天津市河东区津滨大道万达写字楼A座1209室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月18日09时30分

开标地点：天津市河东区津滨大道万达写字楼A座1209室

## 七、其他

招标范围：2024年度龙锦馨园、龙和家园秩序维护及保洁项目，具体内容及要求详见项目需求书。

服务期限：自合同签订之日起至1年（具体以签订合同为准）。具体内容及要求详见磋商文件和项目需求书。

项目预算：320.48万元，其中第一包：160.24万元；第二包：160.24万元

本招标公告的发布媒体为中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>)。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

## 九、联系方式

招标人：天津市龙都物业管理有限公司

地址：天津市河西区围堤道55号

联系人：何工

电话：022-28223134

电子邮件：/

招标代理机构：北京恒乐工程管理有限公司

地址：天津市河东区津滨大道万达写字楼A座1209室

联系人：吕颖、田宇然、郑彤

电话：15202203085

电子邮件：henglezbtj@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张明（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）



)