

职业中专基础设施及附属改造项目全过程造价咨询控制服务及结算审核服务比选公告

(招标编号: 202404055)

项目所在地区: 海南省, 省直辖县级行政区划, 陵水黎族自治县

一、招标条件

本职业中专基础设施及附属改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 24.07 万元, 招标人为陵水黎族自治县城乡投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目拟建总建筑面积为 3848m², 其中: (一) 新建 1 栋地上 6 层学生宿舍楼, 建筑面积为 2823m², 建筑占地面积为 455.84m²; 新建 1 栋地上 2 层食堂与现状食堂连通, 建筑面积为 452m², 建筑占地面积为 214.32m²; 新建 1 栋地上 2 层洗修洗车保养实训房, 建筑面积为 573m², 建筑占地面积为 275.08m²; (二) 对现状食堂墙体进行拆除、楼梯间改造、门窗改造等, 改造面积约为 1063m²; 同时现状食堂一、二层增加无线视频监控系统; (三) 拆除原有垃圾屋、电动车停车棚、临时板房、党建文化中心(构筑物)等, 拆除面积约为 720m²; 迁移 2 根电线杆、9 棵树木(椰子树、小叶榄仁等)、迁移地下管线 110m; 配套建设新建建筑的室外给排水、室外电力、室外消防、室外道路硬化(含现状道路拓宽)、围墙、绿化工程。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)职业中专基础设施及附属改造项目全过程造价咨询控制服务及结算审核服务比选;

三、投标人资格要求

- (001 职业中专基础设施及附属改造项目全过程造价咨询控制服务及结算审核服务比选) 的投标人资格能力要求:
1. 参选单位须具有独立法人资格, 并在人员、设备、资金方面具备相应的能力。
 2. 项目负责人须具备在本单位注册的国家注册造价工程师执业资格或一级造价工程师执业资格。
 3. 提供参选单位无行贿受贿承诺书(加盖参选单位公章)。

4. 参选单位应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记。（打印海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”）；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 23 日 22 时 00 分到 2024 年 04 月 29 日 15 时 00 分

获取方式：获取比选文件方式：关注“陵水城投”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 29 日 16 时 00 分

递交方式：海南省陵水黎族自治县海南银行 3 楼陵水黎族自治县城乡投资有限公司 1 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 29 日 16 时 00 分

开标地点：海南省陵水黎族自治县海南银行 3 楼陵水黎族自治县城乡投资有限公司 1 号会议室

七、其他

一、项目建设内容及规模

本项目拟建总建筑面积为 3848m²，其中：（一）新建 1 栋地上 6 层学生宿舍楼，建筑面积为 2823m²，建筑占地面积为 455.84m²；新建 1 栋地上 2 层食堂与现状食堂连通，建筑面积为 452m²，建筑占地面积为 214.32m²；新建 1 栋地上 2 层洗修洗车保养实训房，建筑面积为 573m²，建筑占地面积为 275.08m²；（二）对现状食堂墙体进行拆除、楼梯间改造、门窗改造等，改造面积约为 1063m²；同时现状食堂一、二层增加无线视频监控系统；（三）拆除原有垃圾屋、电动车停车棚、临时板房、党建文化中心（构筑物）等，拆除面积约为 720m²；迁移 2 根电线杆、9 棵树木（椰子树、小叶榄仁等）、迁移地下管线 110m；配套建设新建建筑的室外给排水、室外电力、室外消防、室外道路硬化（含现状道路拓宽）、围墙、绿化工程。

二、比选控制价

比选控制总价为 24.07 万元。其中全过程造价咨询控制价为 17.99 万元、结算审核控制价为 6.08 万元。

三、工作范围及内容

以甲方提供的施工图纸等相关文件资料，包括但不限于以下工作内容：

全过程造价咨询及结算审核，其中：①全过程咨询服务：完成全过程中进度款审核、设计变更及签证审核、索赔审核、经济指标分析、材料及设备询价等工作内容。②结算阶段咨询服务：完成本阶段中工程竣工结算审核、经济指标分析、项目回头看编制等工作内容。③其他服务：提供工程建设相关的经济、技术、法律等咨询服务，包括但不限于工程实体、工程建设范围内的临水、管线迁改、清表等预算编制和结算审核等咨询服务。④甲方安排的其他工作。

四、参选单位资格要求

1. 参选单位须具有独立法人资格，并在人员、设备、资金方面具备相应的能力。
2. 项目负责人须具备在本单位注册的国家注册造价工程师执业资格或一级造价工程师执业资格。
3. 提供参选单位无行贿受贿承诺书（加盖参选单位公章）。
4. 参选单位应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记。（打印海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”）

五、工期要求

全过程工程造价控制工期：本合同约定的建设工程造价咨询服务自委托人通知之日开始实施，至完成本合同范围内的工程咨询业务之日终结。

结算审核工期：收到委托人提供竣工图纸、结算书等完整相关结算资料后，10 日历天内完成结算审核初稿，委托人审核完成后 20 日历天内出具终稿且向委托人提交正式成果文件 6 分（根据甲方实际需求）及电子版 1 套。

六、质量要求

合格。工程造价咨询成果文件应符合：

1. 现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。
2. 工程造价计价依据、造价文件规定及图纸内容要求。
3. 海南省陵水黎族自治县关于政府投资项目的相关管理规定。

七、发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台、陵水城投公司微信公众号（陵水城投）上发布。

八、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“陵水城投”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

九、比选文件递交时间

请有意参选的单位于北京时间 2024 年 4 月 29 日 16:00 在海南省陵水黎族自治县海南银行 3

陵水黎族自治县城乡投资有限公司 1 号会议室参加此次比选，请准时参加。

感谢各单位对本项目给予的支持与帮助。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县城乡投资有限公司综合部。

九、联系方式

招 标 人：陵水黎族自治县城乡投资有限公司

地 址：海南省陵水黎族自治县海南银行 3 楼陵水黎族自治县城乡投资有限公司

联 系 人：黄工

电 话：0898-83322570

电子邮件：lsctgshy@163.com

招标代理机构：无

地 址：无

联 系 人：无

电 话：无

电子邮件：无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李煥兴（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

