

朝阳区弘善家园 301 号楼、313 号楼屋面防水维修工程 招标公告  
(招标编号: 2023T0GW-227)



项目所在地区: 北京市, 市辖区, 朝阳区

### 一、招标条件

本朝阳区弘善家园 301 号楼、313 号楼屋面防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 住宅专项维修资金 项目出资比例为 100%,招标人为北京市开兴辰物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本专业承包工程的建设规模 / 合同估算价约 94 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)朝阳区弘善家园 301 号楼、313 号楼屋面防水维修工程 ;

### 三、投标人资格要求

(001 朝阳区弘善家园 301 号楼、313 号楼屋面防水维修工程 )的投标人资格能力要求: 须具备中华人民共和国境内合法注册的,具有独立法人资格;具备防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质,具有近三年已竣工的屋面防水类(类似工程描述)等业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。;

本项目 不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 24 日 16 时 00 分

获取方式: 持法定代表人身份证明或经办人的授权委托书、被授权人身份证原件及复印件、营业执照复印件到 北京市朝阳区广和南里八条 1 号 1 幢(详细地址)购买招标文件。招标文件每套售价 500 元(现金),售后不退。图纸押金 / 元,在退还图纸时退还(不计利息)。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 11 日 10 时 00 分

递交方式: 北京市朝阳区广和南里八条 1 号 1 幢一层会议室纸质文件递交



## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月11日10时00分

开标地点：北京市朝阳区广和南里八条1号1幢一层会议室

## 七、其他

- 1 本专业承包工程的建设规模 / 合同估算价约 94 万元
- 2 本专业承包工程的建设地点:北京市朝阳区华威南路弘善家园
- 3 本专业承包工程的工期要求: 50 日历天
- 4 本专业承包工程的招标范围:朝阳区弘善家园 301 号楼、313 号楼屋面防水维修工程,包括但不限于平屋面砂浆找平层拆除恢复、女儿墙砂浆找平层拆除恢复、机房外立面保温板局部拆除、保温隔热层恢复、墙面喷刷涂料、烟道及外檐砂浆找平层拆除恢复、铺设两层 SBS 改性沥青防水卷材,上部为页岩防水卷材等,具体内容详见工程量清单。
- 5 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市开兴辰物业管理有限责任公司。

## 九、联系方式

招标人:北京市开兴辰物业管理有限责任公司

地址:北京市朝阳区华威南路弘善家园物业办公室

联系人: /

电话: /

电子邮件: /

招标代理机构:北京展创丰华工程项目管理有限公司

地址:北京市朝阳区广和南里八条1号1幢

联系人: 顾工、王工

电话: 010- 87950087

电子邮件: zc87951712@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)



招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

