

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20231220006号

根据项目进度，广州白鹅潭悦府-2期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

建设单位：

招标人：广州市润泓房地产开发有限公司

建设地点：广东省广州市

项目规模：新隆沙片区市政代建范围，包含 2 条城市次干路、5 条城市支路。其中城市次干路红线宽 26、30、36m，约 0.94km，城市支路红线宽 15、20、25m，约 1.84km，总长约2.78km，总面积约61000m²。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023121400171001001

项目名称：广州白鹅潭悦府-2期

标段名称：广州白鹅潭悦府-2期-道路工程

招标内容和范围：部分新隆沙二路，部分长堤北路、部分新隆沙三路、部分白鹅潭大道，总长度约 1.04km，面积约2.57万m²；

工程范围：道路工程、交通设施、给排水工程、通信工程、照明工程、电力工程、绿化工程、燃气工程、海绵城市及相关附属设施；具体范围以设计图纸为准

交货期/工期：预计开工日期2024年2月15日，总工期651日历天，中途空档期394日历天

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质要求	具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上。
纳税人资格要求	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”，需提供“增值税一般纳税人资格”证明资料
业绩要求	近三年以合同签署日期为准（2020年1月1日至投标截止日前）必须具有3个单项目合同金额≥4000万元市政工程施工经验，提供相关证明材料
项目团队面试	按项目经理评分表进行团队面试，合计得分60分及以上
项目经理资格	具有市政公用工程注册一级建造师
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。

安全要求 提供安全生产许可证且在有效期内。

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年12月20日- 2023年12月25日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年12月31日 09时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年12月29日 9:00

七、招标人联系方式

招标人：广州市润泓房地产开发有限公司

地 址：广州市荔湾区花地大道北25号（华苑商业广场）1160铺

联系人：黎建

电 话：13613011095

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等

信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

6. 资格预审申请人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标、以其它弄虚作假方式投标，其投标将被否决，并列入华润置地供方黑名单，自名单生效日起规定时间内在华润置地相应品类范围的项目采购中禁止邀请、中标或者成交。如果导致招标人损失的，将保留法律追索等权利。

