

中原（南阳）数谷科技园项目中标候选人公示

（招标编号：E4113011301001121）

公示结束时间：2024 年 04 月 26 日

一、评标情况

标段(包)[001]第一标段 EPC 总承包：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：南阳城建工程建设有限公司，其他类型投标报价：99.68%，质量：设计：符合现行国家标准、规范和强制性要求，经招标人认可且最终通过相关部门批准和审查合格；

施工：达到国家现行验收规范合格标准；

监理：符合国家、行业现行相关规范的合格标准。，工期/交货期/服务期：720 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(南阳城建工程建设有限公司)的项目负责人：何均涛一级 川
1512022202300948；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(南阳城建工程建设有限公司)的资格能力条件：/；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(南阳城建工程建设有限公司)的评标情况：详见公告；

标段(包)[002]第二标段：本项目监理服务：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：河南省光大建设管理有限公司，其他类型投标报价：建筑面积折合单方 16.66 元/m²，质量：设计：符合现行国家标准、规范和强制性要求，经招标人认可且最终通过相关部门批准和审查合格；

施工：达到国家现行验收规范合格标准；

监理：符合国家、行业现行相关规范的合格标准。，工期/交货期/服务期：720 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南省光大建设管理有限公司)的项目负责人：高锐注册监理工程师
41014997；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南省光大建设管理有限公司)的资格能力条件：/；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南省光大建设管理有限公司)的评标情况：详见公告；

二、提出异议的渠道和方式

详见公告

三、其他

中原（南阳）数谷科技园项目于 2024 年 4 月 23 日在南阳市公共资源交易中心组织开标
评标活动，经评标委员会评审，中标候选人已确定。现将中标候选人公示如下：

一、项目名称：中原（南阳）数谷科技园项目（第一标段）

第一中标候选人 投标人名称 联合体牵头人：

南阳城建工程建设有限公司

联合体成员一：

中铁二局第六工程有限公司

联合体成员二：

机械工业第六设计研究院有限公司

联合体成员三：

南阳市建筑设计研究院 投标报价 设计费：综合单价 44.17 元/m²。方案设计：8.27 元/m²，
施工图设计：19.29 元/m²，装配式及基坑支护设计 3.85 元/m²，室内装饰专项设计 19.30
元/m²，人防工程设计 14.18 元/m²，BIM 专项咨询 7.30 元/m²，智慧园区顶层规划及专项深
化设计 5.17 元/m²，景观园林设计 1.43 元/m²，夜景照明 1.50 元/m²，标识标牌及视觉引导
系统设计 0.50 元/m²。

建筑安装工程费：经发包人委托的第三方造价咨询机构结算审核金额的 99.68%。

企业业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目负责人业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目负责人 姓名 有无在建工程 执业资

格等级 执业资格证书编号 安全生产考核合格证书编号

何均涛 无 一级 川 1512022202300948 川建安 B（2023）0066536

第二中标候选人 投标人名称 联合体牵头人：

河南联创建筑工程有限公司

联合体成员：

河南省交通规划设计研究院股份有限公司 投标报价 设计费：综合单价 43.10 元/m²。方案设计：8.07 元/m²，施工图设计：18.82 元/m²，装配式及基坑支护设计 3.75 元/m²，室内装饰专项设计 18.83 元/m²，人防工程设计 13.84 元/m²，BIM 专项咨询 7.12 元/m²，智慧园区顶层规划及专项深化设计 5.05 元/m²，景观园林设计 1.40 元/m²，夜景照明 1.47 元/m²，标识标牌及视觉引导系统设计 0.49 元/m²。

建筑安装工程费：经发包人委托的第三方造价咨询机构结算审核金额的 99.10%。

企业业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目负责人业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目负责人 姓名 有无在建工程 执业资格等级 执业资格证书编号 安全生产考核合格证书编号

刘新杰 无 一级 豫 1412009201210790 豫建安 B（2023）1360136

第三中标候选人 投标人名称 联合体牵头人：

河南森宇建筑工程有限公司

联合体成员：

司晨设计集团有限公司 投标报价 设计费：综合单价 44.44 元/m²。方案设计：8.32 元/m²，施工图设计：19.40 元/m²，装配式及基坑支护设计 3.87 元/m²，室内装饰专项设计 19.41 元/m²，人防工程设计 14.27 元/m²，BIM 专项咨询 7.34 元/m²，智慧园区顶层规划及专项深化设计 5.20 元/m²，景观园林设计 1.44 元/m²，夜景照明 1.51 元/m²，标识标牌及视觉引导系统设计 0.51 元/m²。

建筑安装工程费：经发包人委托的第三方造价咨询机构结算审核金额的 99.45%。

企业业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目负责人业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目负责人 姓名 有无在建工程 执业资格等级 执业资格证书编号 安全生产考核合格证书编号

杨帆 无 一级 豫 1412023202303611 豫建安 B（2023）1234569

二、被否决投标的原因及依据

序号 被否决的

投标人名称 原因及依据

1 \ \

2 \ \

三、报价修正

序号 投标人名称 修正原因 修正依据 修正前报价 修正后报价

1 \ \ \ \ \

2 \ \ \ \ \

3 \ \ \ \ \

四、所有投标人评分情况

A 所有投标人综合标评分情况

序号 投标人

名称 评委 1 评委 2 评委 3 评委 4 评委 5 评委 6 评委 7

1 南阳城建工程建设有限

公司 17.50 19.00 17.50 18.50 19.00 18.80 20.00

2 河南森宇建筑工程有限

公司 7.00 12.00 11.50 12.00 11.00 11.30 11.00

3 河南联创建筑工程有限

公司 9.00 14.00 13.50 14.00 13.00 13.00 13.00

4 隆中建设集团有限公司 7.00 12.00 11.50 12.00 11.00 11.00 11.00

B 所有投标人技术标评分情况

序号 投标人

名称 评委 1 评委 2 评委 3 评委 4 评委 5 评委 6 评委 7

1 南阳城建工程建设有限

公司 43.00 49.00 44.10 48.00 43.00 50.10 46.50

2 河南森宇建筑工程有限

公司 24.20 44.50 33.45 37.50 37.50 39.50 32.00

3 河南联创建筑工程有限

公司 25.00 44.50 33.35 37.50 36.50 40.50 32.00

4 隆中建设集团有限公司 24.00 44.50 30.90 37.50 37.00 40.80 32.00

C 所有投标人总得分情况

序号 投标人

名称 报价得分 总得分

1 南阳城建工程建设有限

公司 24.91 89.77

2 河南森宇建筑工程有限

公司 24.84 71.19

3 河南联创建筑工程有限

公司 24.10 72.51

4 隆中建设集团有限公司 24.49 70.52

二、项目名称：中原（南阳）数谷科技园项目（第二标段）

第一中标候选人 投标人名称 河南省光大建设管理有限公司 投标报价 建筑面积折合单方 16.66 元/m²。人防工程（毛坯）单价为 24 元/m²，民用工程（毛坯）单价为 15 元/m²，室内精装修单价为 4 元/m²，智慧园区单价为 0.5 元/m²。

企业业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目负责人业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目总监 姓名 有无在建工程 执业资

格等级 执业资格证书编号 安全生产考核合格证书编号

高锐 \ \ 41014997 \

第二中标候选人 投标人名称 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 投标报价 建筑面积折合单 方 17.41 元/m²。人防工程（毛坯）单价为 24.472 元/m²，民用工程（毛坯）单价为 15.431 元/m²，室内精装修单价为 4.35 元/m²，智慧园区单价为 0.775 元/m²。

企业业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目负责人业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目总监 姓名 有无在建工程 执业资格等级 执业资格证书编号 安全生产考核合格证书编号 史矿西 \ \ 41014536 \

第三中标候选人 投标人名称 河南省城投项目管理有限公司 投标报价 建筑面积折合单 方 16.78 元/m²。人防工程（毛坯）单价为 24.2 元/m²，民用工程（毛坯）单价为 15 元/m²，室内精装修单价为 4.2 元/m²，智慧园区单价为 0.6 元/m²。

企业业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目负责人业绩（包括项目名称和地点、获奖情况、文件号等内容） 见本企业诚信库

项目总监 姓名 有无在建工程 执业资格等级 执业资格证书编号 安全生产考核合格证书编号

马文浩 \ \ 41018933 \

二、被否决投标的原因及依据

序号 被否决的

投标人名称 原因及依据

1 \ \

2 \ \

三、报价修正

序号 投标人名称 修正原因 修正依据 修正前报价 修正后报价

1 \ \ \ \ \

2 \ \ \ \ \

3 \ \ \ \ \

四、所有投标人评分情况

A 所有投标人综合标评分情况

序号 投标人

名称 评委 1 评委 2 评委 3 评委 4 评委 5 评委 6 评委 7

1 河南华盛工程管理有限
公司 12.00 12.50 12.60 12.00 12.00 12.00 12.00

2 河南鑫东辰工程管理有
限公司 10.00 10.50 10.40 10.00 10.00 10.00 10.00

3 河南省光大建设管理有
限公司 19.00 20.00 19.40 19.50 20.00 19.80 20.00

4 北京赛瑞斯国际工程咨
询有限公司 19.00 19.50 19.40 19.00 19.00 19.00 19.00

5 河南省城投项目管理有
限公司 11.00 11.50 11.40 11.00 11.00 11.00 11.00

6 南阳市城建建设监理所 13.00 13.50 13.40 13.00 13.00 13.00 13.00

B 所有投标人技术标评分情况

序号 投标人

名称 评委 1 评委 2 评委 3 评委 4 评委 5 评委 6 评委 7

1 河南华盛工程管理有限

公司 24.30 35.00 33.00 35.00 37.00 37.50 30.00

2 河南鑫东辰工程管理有

限公司 0 0 0 0 0 0 0

3 河南省光大建设管理有

限公司 37.50 39.00 38.40 40.00 39.00 43.00 42.00

4 北京赛瑞斯国际工程咨

询有限公司 26.00 32.50 31.00 35.00 36.00 35.00 30.00

5 河南省城投项目管理有

限公司 25.00 35.00 33.30 35.00 36.00 42.10 40.00

6 南阳市城建建设监理所 20.00 25.00 28.10 30.00 35.00 32.00 30.00

C 所有投标人总得分情况

序号 投标人

名称 报价得分 总得分

1 河南华盛工程管理有限

公司 34.77 80.04

2 河南鑫东辰工程管理有

限公司 34.80 44.93

3 河南省光大建设管理有

限公司 34.70 94.21

4 北京赛瑞斯国际工程咨

询有限公司 34.72 86.06

5 河南省城投项目管理有

限公司 34.77 81.10

6 南阳市城建建设监理所 34.90 76.61

本项目中标候选人公示期 2024 年 4 月 24 日至 2024 年 4 月 26 日。本项目评标结果公示在发布招标公告的同一媒体上发布。各有关当事人对评标结果有异议的，可以在评标结果公示发布之日起 3 日内以书面形式向招标人提出质疑（加盖单位公章且法定代表人签字），质疑应

当有明确的请求和必要的证明材料，由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照原件及本人身份证原件一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接受确认时间作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

南阳市公共资源交易中心

地址：南阳市范蠡东路与南都路交叉口东南角市民服务中心 3 号楼四层、五层

电子交易系统技术支持电话：400-998-0000

招标人：南阳国控项目代建管理有限公司

地址：河南省南阳市张衡街道张衡路 396 号 21 楼

联系人：辛女士

联系电话：18530660780

监督机构：南阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设服务中心

联系人：花先生

联系电话：0377-61167928

招标代理机构：河南豫宛工程咨询管理有限公司

地 址：河南省南阳市城乡一体化示范区鼎盛大道南阳大剧院一楼

联系人：王先生

电 话：18503770831

四、监督部门

本招标项目的监督部门为南阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设服务中心。

五、联系方式

招 标 人：南阳国控项目代建管理有限公司

地 址：河南省南阳市张衡街道张衡路 396 号 21 楼

联 系 人：辛女士

电 话：18530660780

电子邮件：/

招标代理机构：河南豫宛工程咨询管理有限公司

地 址：南阳市示范区鼎盛大道与白河大道交叉口南阳大剧院一楼

联 系 人：王先生

电 话：18503770831

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）