

# 中鸿公司联合厂房、综合楼、宿舍楼屋面防水整修工程 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目中鸿公司联合厂房、综合楼、宿舍楼屋面防水整修工程（项目编号：0733-24183606）已由北京中鸿博雅印务科技有限公司批准建设，项目业主为北京中鸿博雅印务科技有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为北京中鸿博雅印务科技有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

工程名称：中鸿公司联合厂房、综合楼、宿舍楼屋面防水整修工程

工程地点：北京市大兴区生物医药基地永大路 27 号院内

工程规模：防水整修面积约 5000m<sup>2</sup>，其中：联合厂房平台面积约 2600m<sup>2</sup>，综合楼面积约 1000m<sup>2</sup>、宿舍楼面积约 800m<sup>2</sup>。采光板更换面积约 600m<sup>2</sup>。

招标控制价：1401823.42 元（其中包含暂列金 100000 元）

1、**招标范围**：包括但不限于旧防水卷材拆除与清理。基层处理（确保排水顺畅），找平层拆除及新做，女儿墙及边角修理。采光板材拆除与钢架除锈，新装采光板材，新铺贴防水卷材等内容。具体内容详见工程量清单及图纸。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的、有能力为本项目提供服务的单位。

3.2 投标人须具有防水防腐保温工程贰级（含）及以上资质，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

3.3 投标人须为增值税一般纳税人,能够开具符合招标人要求的增值税专用发票。

3.4 投标人必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动；供应商是否被列入失信被执行人的情况以本项目招标代理机构在项目评审期间登录“信用中国”网站查询结果为准。

3.5 投标人最近三年（2021年1月1日至今）处于正常生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结，破产状态，或近一年内（2023年1月1日至今）未因安全生产责任事故受到行政处罚。

3.6 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标。

3.8 本项目不接受联合体投标；本项目不得转包、分包。

3.9 投标人须获取招标文件并办理登记手续，否则无资格参加本项目。

#### 4. 招标文件的获取

##### （一）办理 CA 证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理 CA 证书等。

流程：注册→登录→【CA 办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA 证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话 400-898-8881（周一～周五 9:00-17:00）。

##### （二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理 CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于 2024 年 9 月 9 日至 2024 年 9 月 14 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 16 时（北京时间，下同），通过“中国邮政电子采购与供应平台”获取招标文件。投标人须按包报名，报名需要上传资料营业执照副本、授权委托书、法定代表人被授权人身份证（以上资料均须复印件加盖公章扫描）。文件费用为 500 元，投标人应将获取文件时的报名资料 and 支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

**注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。**

## 5. 投标文件的递交

（1）递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2024年9月30日上午09:30（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在2024年9月30日上午09:00-09:30（北京时间）现场完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。

（2）递交及解密地点：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦1608会议室。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

（3）线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用CA证书完成线上电子版投标文件的解密。

（4）线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：按招标文件要求制作的纸质打印版投标文件。

投标人须派代表当面递交纸质版投标文件。招标人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

