

苏美达租用标房屋面钢结构维修及翻新防水卷材工程 竞争性磋商公告  
(招标编号: LPCGXM-202416)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

### 一、招标条件

本苏美达租用标房屋面钢结构维修及翻新防水卷材工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京四桥经济园有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 最高限价: 34.633218万元(包含税费等所有费用)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏美达租用标房屋面钢结构维修及翻新防水卷材工程

### 三、投标人资格要求

苏美达租用标房屋面钢结构维修及翻新防水卷材工程:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会计报表);

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税, 或营业税, 或企业所得税的凭据, 及缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单)); 说明: 将参加本次政府采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税, 或营业税, 或企业所得税的凭据, 及缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单));

(5)参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6)法律、行政法规规定的其他条件(提供项目实施所必须的许可资质证明材料):  
无。

2、本项目的特定资格要求:

1. 供应商资质等级及范围: 施工总承包建筑工程三级(含)以上(提供加盖公章的资质证书复印件);

2. 项目经理资质类别及等级: 注册建造师证建筑工程二级(含)以上并取得安全生产B类证书, (提供项目负责人近三个月社保证明), 项目负责人必须无在建工程, 提供承诺书。

3. 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
4. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
5. 企业的资质类别、等级和项目负责人的资质等级满足磋商公告要求；
6. 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；
7. 企业具备安全生产条件，并领取了安全生产许可证；
8. 有下列行为之一的供应商，采购人不接受其参加本项目磋商：
  - 1) 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的；
  - 2) 因招投标活动中有违法、违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的。
9. 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-11 09:00到2024-12-17 17:00

获取方式：地点：南京市六合区马鞍街道汪洋88号1楼 方式：现场领取：（请潜在供应商持营业执照及资质证书（复印件加盖公章）、介绍信或授权委托书原件、授权代表身份证原件+近3个月公司社保证明、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章（具有可验证的二维码或验证码，提供社保证明材料加盖单位公章）及复印件加盖公章现场获取）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-24 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-24 14:30

开标地点：南京市六合区龙袍街道办事处5楼会议室

#### 七、其他

其他补充事宜：

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等

渠道查询供应商信用记录并保存，如供应商组成联合体且联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

(4) 供应商未提供《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》。

## 2、供应商诚信档案：

(1) 根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规〔2018〕10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登录“南京公共采购信息网”（<https://njgc.jfh.com/>），点击主页“南京市政府采购供应商诚信档案”栏目并登录系统，在“信用记录”栏目中点击“信用记录打印”，打印《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》。

(2) 供应商必须在提交投标（响应）文件截止日2天前办理登记注册手续。供应商拟申请网上注册的，应当按以下程序进行：

a. 在“南京市政府采购供应商诚信档案管理系统”新用户注册界面，自行设置账号、登录密码，如实填写注册页信息，并进行信用承诺确认后，提交注册申请；

b. 系统审核后，供应商即可登录系统，进行《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》下载打印；

c. 南京市政府采购供应商诚信档案管理系统客服电话：025-52718366-622。供应商可就用户注册与打印事宜进行咨询。

(3) 供应商参加本次政府采购活动时，在招标文件发布之日起至递交投标文件截止日前，应先登录“南京公共采购信息网”在线打印其《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，加盖单位公章后作为投标文件的组成部分。

3、是否接受进口产品：不接受

4、现场踏勘：不组织，供应商可自行决定是否参与现场踏勘，参与与否不会对最终中标结果有任何影响；

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 南京四桥经济园有限公司

地 址： /

联 系 人： 夏德彰

电 话： 18052008859

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京昌宏工程咨询有限公司

地 址： 南京市六合区马鞍街道汪洋88号1楼

联 系 人： 李庆格

电 话： 15996331566

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李庆格（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）