

台郭村棚户区改造项目施工图设计（二次）磋商公告

（招标编号：YHZB-2023-21）

项目所在地区：河南省, 郑州市, 二七区

一、招标条件

本台郭村棚户区改造项目施工图设计（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 79.2，招标人为郑州市台郭龙祥实业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：本次安置位于郑州市二七区侯寨街道台郭村含 5 个自然村，8 个村民组，约 500 户，人口约 2200 人；合计安置面积约为 17.22 万 m^2 ，总费用约为 3.94 亿元。（1）住宅地上建筑面积约 16.92 万 m^2 ，（2）新建公共服务用房（日间照料中心、卫生所等）约 0.3 万 m^2 。（3）景观工程、基础设施工程及拆迁补偿、土地整理；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）台郭村棚户区改造项目施工图设计（二次）；

三、投标人资格要求

（001 台郭村棚户区改造项目施工图设计（二次））的投标人资格能力要求：3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效的企业法人营业执照（或事业单位法人证书）；

3.2 资质要求：企业须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质；项目负责人具有一级注册建筑师资格并具有高级职称，且为本单位正式人员，需提供劳动合同和 2023 年 1 月 1 日以来任意 3 个月社保缴纳证明；

3.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、破产状态，具有 2020、2021、2022 连续任意两个年度财务审计报告（成立年限不足的，提供银行出具的资信证明）；

3.4 业绩要求：具有一项 2020 年 1 月 1 日以来签订的类似项目业绩（以合同签订日期为准，提供合同复印件或扫描件）；

3.5 信誉要求：企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生安全生产事故、重大工程质量等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（自行承诺）；

3.6 其他要求:

- 1、投标人需提供无行贿犯罪承诺书，内容应包含企业、法定代表人、拟派项目负责人（格式自拟）；
- 2、投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业，通过“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目负责人，并提供查询网页，有失信记录的将被取消投标资格。（查询网页须显示查询日期，查询日期在公告发布日期之后）；
- 3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司，不得同时参加本项目的投标。（提供加盖投标单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息，包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 07 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 13 日 17 时 30 分

获取方式：凭企业账号登录系统（<http://aeps.sunbidding.com:8989/>），点击参与的项目——参与投标——招标文件下载，下载采购文件等相关资料。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 17 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市郑东新区东风南路 6 号绿地中心北塔楼 16 楼第一会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 17 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市郑东新区东风南路 6 号绿地中心北塔楼 16 楼第一会议室

七、其他

台郭村棚户区改造项目施工图设计（二次）

磋商公告

一、招标条件

河南永合工程咨询有限公司受郑州市台郭龙祥实业发展有限公司委托，对台郭村棚户区改造项目施工图设计（二次）进行竞争性磋商，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

二、项目概况

- 1、项目编号：YHZB-2023-21
- 2、项目名称：台郭村棚户区改造项目施工图设计（二次）
- 3、建设地点：二七区侯寨街道台郭村
- 4、项目主要建设内容及规模 本次安置位于郑州市二七区侯寨街道台郭村含 5 个自然村,8 个村民组,约 500 户,人口约 2200 人;合计安置面积约为 17.22 万m²,总费用约为 3.94 亿元。(1)住宅地上建筑面积约 16.92 万m², (2)新建公共服务用房(日间照料中心、卫生所等)约 0.3 万m²。(3)景观工程、基础设施工程及拆迁补偿、土地整理;
- 5、招标方式:竞争性磋商
- 6、项目投资估算金额:总费用约为 3.94 亿元。
- 7、招标范围:该项目施工图设计内容
- 8、设计工期:30 日历天(签订合同后 30 日内提供达到图审要求的施工设计图纸)
- 9、质量目标:符合现行设计规范、规程、规定、标准要求
- 10、标段划分:一个标段

三、投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人,持有有效的企业法人营业执照(或事业单位法人证书);

3.2 资质要求:企业须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质;项目负责人具有一级注册建筑师资格并具有高级职称,且为本单位正式人员,需提供劳动合同和 2023 年 1 月 1 日以来任意 3 个月社保缴纳证明;

3.3 财务要求:财务运行状况良好,没有财务被接管、破产状态,具有 2020、2021、2022 连续任意两个年度财务审计报告(成立年限不足的,提供银行出具的资信证明);

3.4 业绩要求:具有一项 2020 年 1 月 1 日以来签订的类似项目业绩(以合同签订日期为准,提供合同复印件或扫描件);

3.5 信誉要求:企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生安全生产事故、重大工程质量等问题,未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(自行承诺);

3.6 其他要求:

1、投标人需提供无行贿犯罪承诺书,内容应包含企业、法定代表人、拟派项目负责人(格式自拟);

2、投标人通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) “信用服务” - “失信被执行人” - 跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业, 通过“个人信用” - “失信被执行人名单查询” 查询法定代表人、拟派项目负责人, 并提供查询网页, 有失信记录的将被取消投标资格。(查询网页须显示查询日期, 查询日期在公告发布日期之后);

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段的投标; 法定代表人为同一个人的两个以上法人, 母公司、全资子公司及存在控股关系的公司, 不得同时参加本项目的投标。(提供加盖投标单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息, 包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

四、磋商文件的获取

4.1 凡有意参加本项目的投标人, 请于 2023 年 7 月 7 日 00:00 至 2023 年 7 月 13 日 17:30, 登录阳光招标采购交易平台“新平台 3.0 注册入口”(

<http://aeps.sunbidding.com:8989/pages/register/register.html>) 完成企业账号注册, 老用户无需重复注册。投标单位凭企业账号登录系统(<http://aeps.sunbidding.com:8989/>) 点击项目信息——项目报名中——参与投标——网上报名(点击右上侧的“投标人登记”) 完成投标登记, 投标单位在规定时间内未完成相应投标登记的, 其投标将被拒绝。

4.2 招标文件的获取: 凭企业账号登录系统 (<http://aeps.sunbidding.com:8989/>), 点击参与的项目——参与投标——招标文件下载, 下载采购文件等相关资料。

4.3 磋商文件售价 500 元, 阳光易招平台使用费 200 元, 磋商文件下载时需缴纳上述费用(网上缴费, 售后不退)。

4.4 “阳光易招”公共资源交易平台联系方式:

客服 QQ: 3071084695、1327096509

客服电话: 0371-86581171 13674905985 (24 小时)

CA 办理电话: 0371-86581173

联系地址: 河南省郑州市郑东新区东风南路创业路绿地中心北塔 16 楼

五、投标文件的递交

5.1 投标文件的递交截止时间及开启时间: 2023 年 7 月 17 日 09 时 30 分(北京时间)

5.2 投标文件的递交地点: 郑州市郑东新区东风南路 6 号绿地中心北塔楼 16 楼第一会议室

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《阳光易招公共资源交易平台》上发布。

七. 联系事项

1、招标人信息

招标人：郑州市台郭龙祥实业发展有限公司

联系人：郭先生

电话：0371-68823371

地址：郑州市二七区侯寨乡台郭社区管理委员会

2、代理机构信息

名称：河南永合工程咨询有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 11 号院 2 层 6 号

联系人：张女士

联系方式：0371-86059299

电子邮箱：yhz2020@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为*。

九、联系方式

招 标 人：郑州市台郭龙祥实业发展有限公司

地 址：郑州市二七区侯寨乡台郭社区管理委员会

联 系 人：郭先生

电 话：0371-68823371

电子邮件：*

招标代理机构：河南永合工程咨询有限公司

地 址：郑州经济技术开发区经开第三大街与经北一路交叉口罗兰酒店 205 室

联 系 人：张女士

电 话：0371-86059299

电子邮件：yhz2020@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）