

# 昆明市政协书画院官渡分院建设项目可研、设计、施工总承包（EPC）竞争性谈判公告



## 1. 竞争性谈判条件

本项目昆明市政协书画院官渡分院建设项目可研、设计、施工总承包（EPC），由《昆明市官渡区人民政府常务会议纪要（第35期）》批准实施。项目业主单位为政协昆明市官渡区委员会办公室，采购人为云南睿城建设项目管理有限公司，建设资金来自上级补助，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件。由云南禹信招标代理有限公司作为招标代理机构，对该项目采取竞争性谈判方式确定成交人，现将项目有关事宜公告如下：

## 2. 项目概况与招标范围

2.1. 工程名称：昆明市政协书画院官渡分院建设项目可研、设计、施工总承包（EPC）。

2.2. 建设地点：昆明市官渡区西亮塘湿地公园。

2.3. 实施时间：2023年（具体时间以采购人实际委托为准）。

2.4. 招标内容：对西亮塘湿地公园愿景管会议室、卫生间等进行提升改造，办公区按业主要求进行深化装修，该项目总建筑面积约500平方米。

2.5. 招标范围：

（1）可行性研究报告部分：完成本项目可行性研究报告编制，咨询成果文件应当依据法律法规、有关发展建设规划、技术标准、产业政策以及政府部门发布的标准规范，且保证通过评审，取得行业主管部门的批复，具体内容以采购人委托的内容为准。

（2）设计部分：完成本项目方案设计、施工图设计等相关工作，设计成果最终通过相关部门审批及提供相关后续服务。包括但不限于为完成本项目所需的施工图设计及预算、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以采购人实际委托为准。

（2）施工部分：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工

程归档,办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作,具体以采购人实际委托为准。

2.6 总投资:约 100.00 万元;招标规模:约 85.00 万元。

2.7 资金来源:上级补助;资金落实情况:已落实;

2.8. 计划工期:70 日历天内全部完工并投入使用(包含可行性研究报告编制、设计、施工等采购人委托的所有工作,具体开工日期以采购人或监理人实际下达的开工令为准)。



2.9. 质量要求:

(1) 可行性研究报告的编制质量标准:符合国家、地方及行业现行相关标准和规范的要求,确保建设项目可行性研究报告编制规范、成果资料完整、真实准确、清晰有据且按采购人及相关专家意见修改完善,并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 设计质量标准:符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求,确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际,且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批,并对所提供的成果质量负终身责任。

(3) 施工质量标准:符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家、地方现行相关质量标准及验收规范标准,一次性验收合格。

2.10. 本项目接受联合体投标。

2.11. 标段划分:本项目不划分标段。

### 3. 谈判申请人资格要求

3.1. 资质要求:

A. 谈判申请人行政管理部门登记注册能够独立承担民事责任的企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件(联合体投标的,联合体的各方均须提供);

B. 本次招标要求谈判申请人应同时满足下列资格条件要求:

①通过全国投资项目在线审批监管平台备案,咨询专业具备建筑工程,并提供“全国投资项目在线审批监管平台(<http://www.tzxm.gov.cn/>)”工程咨询单

位名录，提供网站截图或网页打印稿。

②具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑工程行业（建筑工程）丙级及以上资质或工程设计建筑装饰专业设计丙级及以上资质。

③具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包企业叁级及其以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证及企业主要负责人的安全生产考核合格证书（A证），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。



3.2. 财务要求：2020年至2022年经第三方机构审计的审计报告及财务报表，包括但不限于资产负债表、利润表或损益表和现金流量表（若2022年的经第三方机构审计的审计报告及财务报表还未审计的，则提供2019至2021年经第三方机构审计的审计报告及财务报表；若为新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表））。（联合体投标的，联合体的各方均须提供）

3.4. 人员要求：

3.4.1 设计负责人：拟派设计负责人须具有二级注册建筑师或二级注册结构工程师资格。

3.4.2 项目经理：拟派往本项目的项目经理应具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，且具有有效的安全生产考核合格证B证，不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4.3 技术负责人：拟派本项目的技术负责人需具有中级及以上技术职称。

3.5. 信誉要求：

（1）当前未因不良行为记录被建设行政主管部门停止投标资格，且谈判申请人在投标截止前在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无失信被执行人的行为记录。（**联合体投标的，联合体各方均须提供；查询时间应为公告发布开始至投标截止期间。**）

（2）谈判申请人2020年至今在经营活动中没有重大违法记录，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。（联合体投标的，联合体各方均须提供，由谈判申请人自行承诺）

3.6. 资格审查方式：资格后审。

3.7. 本次招标接受联合体投标，应满足下列要求：联合体单位不得超过3家，牵头人必须为施工单位，联合体投标时须具有有效的联合体协议书。

3.8. 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。



#### 4. 竞争性谈判文件的获取

4.1. 凡有意参加谈判申请者，请于 2023年07月25日至2023年07月31 每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:00 时（节假日除外），在 云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼） 持法定代表人身份证明书和授权委托书原件获取竞争性谈判文件。

4.2. 竞争性谈判文件每套售价 ¥800.00元 售后不退。（如需开发票，必须公对公汇入下列指定账户，户名：云南禹信招标代理有限公司；开户行：招商银行昆明关上支行；账号：871904240510401）。不提供邮购竞争性谈判文件服务。

★未按本公告要求时间及地点获取竞争性谈判文件的谈判申请人，不得参与投标。

#### 5. 谈判申请文件的递交

5.1. 谈判申请文件的递交截止时间为 2023年08月04日 14时 00分。

5.2. 谈判申请文件递交地点为：云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼）会议室。

5.3. 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判申请文件，采购人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本公告仅在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 网站上发布，采购人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及其内容不承担任何责任。

#### 7. 联系方式

采 购 人：云南睿城建设项目管理有限公司

地 址：昆明市官渡区东沟公园

联系人：李敏

电 话：0871-64871890

代理机构：云南禹信招标代理有限公司

地 址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

联系人：杨工、李工、董工、蒋工

电 话：13759188803 （0871-67169993）

