

青州市东方佳苑防水、监控维修等工程项目  
(招标编号: SDLK-2023-035)

项目所在地区: 山东省, 潍坊市, 青州市

### 一、招标条件

本青州市东方佳苑防水、监控维修等工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 44.984895 万元, 招标人为青州市金城物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 青州市东方佳苑 2#、3#、4#、7#、9#楼落水管、楼顶防水、监控、井盖维修工程所需服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 青州市东方佳苑防水、监控维修等工程项目;

### 三、投标人资格要求

(001 青州市东方佳苑防水、监控维修等工程项目)的投标人资格能力要求: 1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人或其他组织, 具有独立承担民事责任的能力, 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 经营范围须涵盖所投标内容, 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 具备开具增值税专用发票的能力。

3. 本项目特定资格要求:

3.1 需具备防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.2 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 01 日 08 时 00 分到 2023 年 08 月 11 日 18 时 00 分

获取方式: 请将携带获取招标文件需提供的所有证件原件的扫描件一套, 发送至 lvjiankegong@126.com, 并电话通知刁经理 (13869614585), 经审查合格后方可获得采购文件, 逾期不候; 售价: 200.00 元, 售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月21日14时30分

递交方式：山东省潍坊市青州市尧王山西路2377号山东绿科控股集团建设项目管理有限公司三楼开标大厅纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月21日14时30分

开标地点：山东省潍坊市青州市尧王山西路2377号山东绿科控股集团建设项目管理有限公司三楼开标大厅

## 七、其他

本招标文件仅适用于青州市东方佳苑2#、3#、4#、7#、9#楼落水管、楼顶防水、监控、井盖维修工程所需服务。

投标人要求：

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
2. 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，经营范围须涵盖所投标内容，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具备开具增值税专用发票的能力。
3. 本项目特定资格要求：
  - 3.1 需具备防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为青州市金城物业管理有限公司。

## 九、联系方式

招标人：青州市金城物业管理有限公司

地址：青州市驼山南路5151号

联系人：刘勤书

电话：13963615639

电子邮件：sdqzxdy@163.com

招标代理机构：山东绿科控股集团建设项目管理有限公司

地址：山东省潍坊市青州市尧王山西路2377号

联系人：高琳琳



电 话： 18653621358

电子邮件： lvjiankegong@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高 琳 琳（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

