

江苏太仓港口管理委员会关于综合业务大楼物业管理服务项目 GWH-WY 标段

(招标编号：GWH-WY 标段)



项目所在地区：江苏省, 苏州市

一、招标条件

本江苏太仓港口管理委员会关于综合业务大楼物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 414 万元，招标人为江苏太仓港口管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目主要为江苏太仓港口管理委员会综合业务大楼物业管理服务，包括保安、保洁、工程维修保养、总台及会议服务、绿化养护、餐饮管理等，实际工作过程中服从业主安排，负责上述服务内容。具体要求详见IV.项目需求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)GWH-WY 标段;

三、投标人资格要求

(001GWH-WY 标段)的投标人资格能力要求：（1）投标人必须为独立企业法人，持有有效营业执照；

（2）信誉要求：

a、截止投标文件递交时间当日，投标人未在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单；

b、截止投标文件递交时间当日，投标人未在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单；

（3）本项目不接受联合体投标；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 02 日 16 时 00 分到 2024 年 01 月 09 日 17 时 00 分

获取方式：投标申请人仔细阅读本项目招标公告，符合条件的申请人请于 2024 年 1 月 2 日至 2024 年 1 月 9 日 17:00 之前（工作时间内）凭营业执照、单位介绍信、来人身份证的复印件一套到招标代理江苏交通工程投资咨询有限公司（地址：苏州工业园区苏惠路 88 号环球财富广场（环球 188）1 幢 3006 室）领取招标文件，逾期不予受理。招标文件工本费为人民币 500 元，现金支付，售后不退。逾期未领取招标文件的视为自动放弃本项目的投标申请(如有特殊情况不能现场获取招标文件的，请及时与招标代理联系)。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 23 日 14 时 30 分

递交方式：江苏交通工程投资咨询有限公司（地址：苏州工业园区苏惠路 88 号环球财富广场（环球 188）1 幢 3006 室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 23 日 14 时 30 分

开标地点：江苏交通工程投资咨询有限公司（地址：苏州工业园区苏惠路 88 号环球财富广场（环球 188）1 幢 3006 室）

七、其他

1、江苏太仓港口管理委员会关于综合业务大楼物业管理服务项目已经批准实施，资金已落实，项目已具备招标条件。受招标人江苏太仓港口管理委员会委托，江苏交通工程投资咨询有限公司作为招标代理对江苏太仓港口管理委员会关于综合业务大楼物业管理服务项目进行公开招标，并进行资格后审。

2、本次招标工程概况及招标内容

本项目主要为江苏太仓港口管理委员会综合业务大楼物业管理服务，包括保安、保洁、工程维修保养、总台及会议服务、绿化养护、餐饮管理等，实际工作过程中服从业主安排，负责上述服务内容。具体要求详见IV.项目需求。

服务期限：3 年（具体开始时间由业主安排）

3、招标文件获取：

投标申请人仔细阅读本项目招标公告，符合条件的申请人请于 2024 年 1 月 2 日至 2024 年 1 月 9 日 17:00 之前（工作时间内）凭营业执照、单位介绍信、来人身份证的复印件一套到招标代理江苏交通工程投资咨询有限公司（地址：苏州工业园区苏惠路 88 号环球财富广场（环球 188）1 幢 3006 室）领取招标文件，逾期不予受理。招标文件工本费为人民币 500 元，现金支付，售后不退。逾期未领取招标文件的视为自动放弃本项目的投标申请(如有特

殊情况不能现场获取招标文件的，请及时与招标代理联系)。

4. 投标文件的递交及相关事宜

4.1 招标人不统一组织进行现场踏勘及投标预备会。

4.2 送交投标文件的截止时间为：2024年1月23日14时30分，投标文件必须在上述时间段内送交到江苏交通工程投资咨询有限公司（地址：苏州工业园区苏惠路88号环球财富广场（环球188）1幢3006室）。

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.4 招标人定于送交投标文件截止的同一时间、同一地址举行公开开标，请投标人的法定代表人(或其授权代理人)携带身份证明准时出席。未前来出席开标会的投标人，视为默认开标结果。

5. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江苏太仓港口管理委员会

地 址：江苏省苏州市太仓市浮桥镇北环路8号

联 系 人：唐蔚

电 话：0512-53186517

电子邮件：/

招标代理机构：江苏交通工程投资咨询有限公司

地 址：苏州工业园区苏惠路88号环球财富广场（环球188）1幢3006室

联 系 人：邱苏凯、钱含冰、张立新

电 话：0512-67629433-8007

电子邮件：szjtsws@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张立新（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

