

天津市安华物业有限公司绮华里、碧华里小区物业费清欠服务采购项目询比采购
公告

(招标编号：ACZX2023-112)

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本天津市安华物业有限公司绮华里、碧华里小区物业费清欠服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为天津市安华物业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：天津市安华物业有限公司绮华里、碧华里小区物业费清欠服务采购项目，绮华里小区，建于1999年，小区占地面积22.85万平米小区底商21户及住宅共1749户；碧华里小区占地面积19.42万平米小区住宅共1433户。需要以诉讼、非诉讼方式清欠物业费，详见“用户需求书”；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)天津市安华物业有限公司绮华里、碧华里小区物业费清欠服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001 天津市安华物业有限公司绮华里、碧华里小区物业费清欠服务采购项目)的投标人资格能力要求：

1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册的，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。（法定代表人/负责人为同一人的两个及两个以上法人/其他组织，或者存在控股或被控股、管理关系的两个及两个以上法人/其他组织，不得参加同一包投标或者未划分包的同一项目投标。）（备注：如使用新式样营业执照，则该供应商必须另提供从各地方政府指定的信息公开平台下载并打印且载明经营范围、注册资本等信息的资料并加盖公章。）；
2. 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供2021至2023年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或公告发布日期后由银行出具的资信证明；
3. 供应商须提供投标截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明原件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 18 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 21 日 16 时 30 分

获取方式：本项目采取电子领取方式领取询比采购文件，未购买询比采购文件的不具备本项目投标资格。具体要求如下：凡有意参加投标者，（1）文件于 2023 年 12 月 18 日到 2023 年 12 月 21 日，每日上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 16 时 30 分（北京时间）发售；（2）请将标书款通过对公账户汇至我公司的指定账号，并在汇款中标明“ACZX2023-112 标书款”；（3）标书款汇款后，请将如下报名信息以邮件形式发送至 593584115@qq.com，包括：供应商名称、营业执照扫描件、汇款截图、投标单位联系人、联系电话以及电子邮箱；（4）邮件主题为“ACZX2023-112 投标单位信息”。我司收到完整的邮件后将招标文件电子版发送至投标单位邮箱，招标文件售价：500 元/本（售后不退）。联系人：丁华莹、王浩，联系电话：022-28170067。标书款按下列要求汇寄采购代理机构帐户：单位名称：天津安成工程咨询有限公司；开户银行：建行天津富裕支行；账号：12050161540000001788；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：天津安成工程咨询有限公司 9 楼 928（地址：天津市河西区郁江道和内江路交口的安融大厦 9 楼）具体开标时间、地点以采购文件要求为准。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：天津安成工程咨询有限公司 9 楼 928（地址：天津市河西区郁江道和内江路交口的安融大厦 9 楼）具体开标时间、地点以采购文件要求为准。

七、其他

服务周期：自签订合同之日起三年。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津市安华物业有限公司

地 址：天津市南开区华苑依兰路 2 号华苑供热站 3 层

联 系 人：王克

电 话：13752553995

电子邮件：/

招标代理机构：天津安成工程咨询有限公司

地 址： 天津市河西区郁江道与内江路交口安融大厦1号楼9楼

联 系 人： 丁华莹、王浩

电 话： 022-28170067

电子邮件： 593584115@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

