

上海交通大学 2023 年度闵行校区本科生公寓整修（东 1-14）项目施工招标公告  
（招标编号：招工 2023A00015）

项目所在地区：上海市，市辖区，闵行区

### 一、招标条件

本上海交通大学 2023 年度闵行校区本科生公寓整修（东 1-14）项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 3000 万元，招标人为上海交通大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 包件一为东区 1、2、3、4、6、7、9 栋学生公寓；包件二为西区 5、8、10、11、12、13、14 学生公寓

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

- (001) 上海交通大学 2023 年度闵行校区本科生公寓整修（东 1-14）项目施工（包件一）；
- (002) 上海交通大学 2023 年度闵行校区本科生公寓整修（东 1-14）项目施工（包件二）；

### 三、投标人资格要求

(001 上海交通大学 2023 年度闵行校区本科生公寓整修（东 1-14）项目施工（包件一）)  
的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 本项目的特定资格要求：

(1) 同时具备中华人民共和国住房和城乡建设部施工总承包建筑工程三级及其以上资质和中华人民共和国住房和城乡建设部施工专业承包建筑装饰装修工程二级及其以上资质；

(2) 投标人在上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分分值需大于等于 78 分。（信用分以投标人获取招标文件时间点前一个月的月末当天分值为准）

3. 项目经理资格：

建筑工程专业一级注册建造师执业资格。该注册建造师以在上海市建设市场管理信息平台采集的数据内容形成的《项目负责人基本情况表》为准，在册且无在建项目记录（同一招标编号的工程分段发包或分期施工的除外）；

(002 上海交通大学 2023 年度闵行校区本科生公寓整修（东 1-14）项目施工（包件二）)  
的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 本项目的特定资格要求：



(1) 同时具备中华人民共和国住房和城乡建设部施工总承包建筑工程三级及其以上资质和中华人民共和国住房和城乡建设部施工专业承包建筑装饰装修工程二级及其以上资质;

(2) 投标人在上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分分值需大于等于 78 分。(信用分以投标人获取招标文件时间点前一个月的月末当天分值为准)

### 3. 项目经理资格:

建筑工程专业一级注册建造师执业资格。该注册建造师以在上海市建设市场管理信息平台采集的数据内容形成的《项目负责人基本情况表》为准, 在册且无在建项目记录(同一招标编号的工程分段发包或分期施工的除外); ;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 21 日 16 时 00 分

获取方式: 时间: 2023 年 5 月 17 日至 2023 年 5 月 21 日, 每天上午 9 时 00 分至 11 时 00 分, 下午 13 时 00 分至 16 时 00 分(北京时间, 法定节假日除外) 地点: 上海市四平路 1398 号 B 座 3 楼; 方式: 现场报名(双休日报名的请提前电话预约) 售价: 1000 元(单个包件) 报名时须携带下述资料的原件以供审查, 相应资料的复印件一套(如同时报名两个包件需分别提交)。1. 三证合一的工商营业执照副本(原件及复印件); 2. 资质证书(原件及复印件); 3. 安全生产许可证(原件及复印件); 4. 法定代表人授权书(原件); 5. 被授权代表身份证(原件及复印件); 6. 项目经理证书及安全证(原件及复印件); 7. 项目经理无在建项目证明; 8. 在沪建筑业企业信用评分明细(因投标人有串通投标的行为受到上海市建设行政管理部门行政处罚的; 拖欠农民工薪酬的; (查询地址以“上海市住房和城乡建设管理委员会”——在沪施工企业信用评价——当日评价分值, 时间以发布招标公告之日起至报名截止时间内为准) 将被拒绝投标) 9. 投标人及项目经理的业绩证明材料: (1) 包件一所需业绩材料: 投标人及投标人拟派项目经理自 2020 年 5 月 1 日至今具有单项合同金额不小于 800 万元的公共建筑装饰装修工程业绩 (2) 包件二所需业绩材料: 投标人及投标人拟派项目经理自 2020 年 5 月 1 日至今具有单项合同金额不小于 900 万元的公共建筑装饰装修工程业绩 (提供合同协议书的复印件, 一旦中标, 招标人有权要求中标单位提供进一步的证明材料, 对提供虚假材料的投标单位一律取消其本项目的投标资格并列入上海交通大学供应商库黑名单) 10. 在上海交通大学招投标与政府采购办公室网站 <https://pboffice.sjtu.edu.cn/> 完成注册登记的网上截图。注 营业执照、资质证书及安全生产许可证可提供三证合一证书, 以上资料复印件必须加盖单位公章, 原件审阅后退回。如有缺漏, 代理机构将拒绝接受其报名。报名时提供的资料应



与投标文件中的资格证明文件一致，投标人的资格合格与否，将由评标委员会决定。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月07日14时00分

递交方式：上海市四平路1398号B座328会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月07日14时00分

开标地点：上海市四平路1398号B座328会议室

## 七、其他

项目编号：招工2023A00015

项目名称：上海交通大学2023年度闵行校区本科生公寓整修（东1-14）项目施工

预算金额：3000.0000万元

最高限价：包件一：人民币1241.5936万元；包件二：人民币1338.6731万元

采购需求：包括且不限于新增室外雨棚、砌筑工程、装饰装修工程（包括门窗工程、吊顶工程、楼地面工程、地砖勾缝修补、台盆更换、阳台漏水修补、晾衣架检修、内外墙工程、屋面检修）、电气工程、给排水工程、火灾报警工程、弱电工程等。具体施工内容以施工图纸为准。本项目分为两个包件，包件一为东区1、2、3、4、6、7、9栋学生公寓；包件二为西区5、8、10、11、12、13、14学生公寓。上述两个包件投标人可以兼报但不能兼中。

合同履行期限：45日历天

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：上海交通大学

地址：上海市闵行区东川路800号

联系人：丁老师

电话：021-54747300

电子邮件：/

招标代理机构：上海同济工程咨询有限公司

地址：上海市四平路1398号B座3楼

联系人：王轶

电话：33626722





电子邮件: tad2@tongjie-ec.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 王铁 (签名)

招标人或其招标代理机构: 同济工程咨询有限公司 (盖章)



)