

清城区奥体小学（暂名）建设项目建筑方案设计及初步设计（含概算）

招标公告

根据清城审批招投标核准（2023）1号批准，建设资金为清城区财政统筹解决。招标人为清远市清城区教育局、清远市清城区代建项目管理中心。项目已具备招标条件，现对清城区奥体小学（暂名）建设项目建筑方案设计及初步设计（含概算）进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：清城区奥体小学（暂名）建设项目建筑方案设计及初步设计（含概算）

二、投资项目统一代码：2307-441802+04-01-812843

三、建设单位：清远市清城区教育局

联系人：潘先生 联系电话：0763-3338346

地 址：清远市清城区院环西路人民政府大楼2层

代建单位：清远市清城区代建项目管理中心

联系人：陈先生 联系电话：0763-3929272

地 址：清城区东城街道澜水中心村

招标代理机构：清远市中德招标有限公司

联系人：黄小姐 联系电话：0763-3378455

地 址：清远市新城北江二路物资大厦第九层

招标监督机构：清远市清城区住房和城乡建设局

投诉电话：0763-3338792

四、项目概况：

1、工程名称：清城区奥体小学（暂名）建设项目建筑方案设计及初步设计（含概算）。

2、工程地点：清远市清城区东城街道。

3、工程规模及内容：清城区奥体小学（暂名）建设项目位于清远市清城区东城街道奥体地块AT05-0401，项目占地约38573.53平方米。设计办学规模为48个班，提供2160个小学学位。项目总建筑面积约22896平方米。其中，计容建筑面积（即地上建筑面积，容积率暂按0.51计算）约积19756平方米；不计容建筑面积（即地下室建筑面积）暂按3140平方米计算，地下室建筑面积须满足最低人防标准。（具体规模以招标人下达的书面初步设计任务书为准）

五、招标类型和范围：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计配合服务等。

六、招标控制价（暂估价）：本项目招标控制价为人民币986067.74元。

七、发布招标公告、投标人提疑时间、开标时间等：详见清远市公共资源交易信息网。

八、电子投标文件的编制与递交：

1、本项目采用电子招投标方式，投标人须递交具备法律效力的电子投标文件。投标人应当使用广东省内依法设立的电子认证服务机构发放的CA证书进行电子投标。未办理CA证书的投标人应及时办理。

2、投标人应登录清远市公共资源交易信息网录入相关信息、编制投标文件，并完整上传至交易平台。

九、投标人资格条件：

1、投标人具备独立法人资格，有效的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书）。

2、投标人具备以下任一项设计资质：

- a、工程设计综合资质甲级；
- b、工程设计建筑行业乙级或以上；
- c、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级或以上。

注：国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第145号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设〔2001〕178号）和《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）填写。

3、投标人委派的项目负责人须为投标人本企业人员，并须具备注册建筑师一级。

4、本工程**不接受**联合体投标。

5、投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

6、提供投标人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询：投标人、法定代表人、项目负责人在招标公告发布日前三年内在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）未被查询到有行贿犯罪记录【注：1、由投标人按要求提供。2、查询要求：①“裁判日期”选项统一以招标公告发布日前三年的同一日为开始日、以招标公告发布日的前一日为终止日进行查询，若企业成立不足三年的，投标人查询时按成立日期算；②以“当事人”为选项对投标人、法定代表人、项目负责人进行查询；③“案由”选项中投标人查询“单位行贿罪”一项罪名，法定代表人、项目负责人查询“行贿罪”、“对单位行贿罪”、“介绍贿赂罪”三项罪名。④“投标人、法定代表人、项目负责人”必须单独检索，不允许单位与个人、或两人以上（含两人）同时检索。⑤如检索出现姓名相同但非本人的结果，需出具无行贿犯罪记录声明函（格式自拟）。】

十、潜在投标人可在清远市公共资源交易信息网下载招标文件及其他招标资料。

十一、本公告在广东省招标投标监管网和清远市公共资源交易信息网等法定媒体发布。本公告在不同法定媒体发布的文本如有不同之处，以在广东省招标投标监管网发布的文本为准。

十二、补充说明：

1. 招标公告网上发布时，同时发布招标文件、招标控制价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

2. 资格审查结果及中标结果将在广东省招标投标监管网、清远市公共资源交易信息网公示，公开接受投标人的监督。

3. 本工程根据国家和省、市有关计价规范设置招标控制价。

4. 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，应向招标人书面提出。异议函的内容和格式应当按照清远市住房和城乡建设局发布的《清远市房建市政工程招投标活动异议函范本》填写完整信息，否则不予受理。

异议受理部门：清远市清城区代建项目管理中心

异议受理电话：0763-3929272

地 址：清城区东城街道澜水中心村

特别提示：

至本项目投标截止日，投标人负责实施的工程项目（包括但不限于本项目）中存在下列行为的，自行政监管部门发出处理意见之日起计 6 个月内将被拒绝参与招标人本工程投标（行政监管部门处罚期大于 6 个月的，拒绝投标时限按行政监管部门处罚期计算）；如不存在下列行为，投标人需在《投标人声明》中作出承诺。

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的。

附：本次招标被书面拒绝的投标单位名单（如有）

建设单位：清远市清城区教育局

代建单位：清远市清城区代建项目管理中心

招标代理机构：清远市中德招标有限公司

日期：2023 年 12 月 15 日

附件一：招投标日程安排表

招投标日程安排表

工程名称	清城区奥体小学（暂名）建设项目 建筑方案设计及初步设计(含概算)	工程编号	GC4418002023236
招标公告 开始时间	2023年12月15日15时00分	招标公告 结束时间	2024年01月08日09时30分
投标人提问 开始时间	2023年12月15日15时00分	投标人提问 结束时间	2023年12月28日17时30分
保证金到帐 截止时间	2024年01月08日09时30分		
递交投标文件 开始时间	2023年12月15日15时00分	递交投标文件 截止时间	2024年01月08日09时30分
开标时间	2024年01月08日09时30分	开标地点	清远市政务服务中心建设工程 交易平台开标大厅
评标时间	2024年01月09日09时00分	评标地点	清远市政务服务中心 评标 <u>三</u> 室