

第一章 招标公告

2024年-2025年员工周转房住房服务项目

招标公告

1 招标条件

本招标项目 2024年-2025年员工周转房住房服务项目 已审批，资金来源为 企业自筹（企业自筹或国拨，比例 100%）且已落实，招标人为 中核国电漳州能源有限公司，项目已具备招标条件，招标代理机构 中核（上海）供应链管理有限公司 受招标人委托，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号

CNSC-24ZZHD000538

2.2 招标项目名称

2024年-2025年员工周转房住房服务项目

2.3 招标项目概况

/。

2.4 招标范围（包含标段划分）

承租方拟委托乙方负责 2024年-2025年员工周转房住房服务项目管理。

2.5 项目地点

中核国电漳州能源有限公司

2.6 交货期/服务期限

合同签订生效后，暂定从 2024年7月25日至 2025年08月25日（租赁周期 6-12个月），具体开始时间以承租方指令为准；承租方有提前退租或续租计划，提前1个月通知出租方。具体详见技术规格书。

2.7 质量标准



详见技术规格书。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应满足以下资格要求：

(1) 资质要求：出租方应具有房屋所有权或者采购方需求时间内的房屋转租权。（需提供符合国家规定的《房屋产权证》、《国家土地使用证书》或其他能证明提供的房源拥有租赁房屋的合法权属的证明文件）。

(2) 财务要求：/。

(3) 业绩要求：/。

(4) 信誉要求/。

(5) 人员要求：/。

(6) 其他要求：**房屋要求：**

1) 提供房源地址以漳江核苑为中心5公里范围内，物业、保安、环境较好的房屋；装修设备基本配置齐全，房源合法稳定可靠。房屋周边（以该房屋为中心直线范围50米内）不得有露天餐厅、KTV、酒吧等夜间营业场所；独立1栋至2栋的整栋公寓房。

2) 单间面积不低于15m²，双人间面积不低于30m²，房间有独立卫生间。

房内每间配备：每人一张床及配套床垫（1.2m或1.5m）、一套书桌椅、一个衣柜，每间房空调（含遥控器）、电视机、洗衣机等。

4) 卫生间配备：热水器（淋浴设施）、马桶、喷淋洗浴等设备。

5) 公共区域：监控系统、消防设施设备、公共阳台。

6) 有效、可靠的楼宇大门或单元门门禁系统。

投标人须提供相关证明材料或提供相应承诺函。

3.2 本次招标**不接受**联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件售价

每套招标文件售价人民币 200 元整，售后款项不予退还。

4.2 发售时间

北京时间：2024年3月7日17:00—2024年3月12日17:00（北京时间）

4.3 招标文件发售方式

电子版招标文件将在中国核工业集团有限公司电子采购平台（<https://www.cnncecp.com>）进行发布。潜在投标人在中国核工业集团有限公司电子采购平台已经注册的，可直接登录参与本项目投标；尚未在中国核工业集团有限公司电子采购平台注册的，应于招标文件发售截止时间前在中国核工业集团有限公司电子采购平台完成在线注册后登录参与本项目投标。投标人登录后点击“我要参与”，选择要参与的项目（2024年-2025年员工周转房住房服务项目），按照《中国核工业集团有限公司电子采购平台供应商操作手册》完成付费后即可下载招标文件（见平台首页服务中心-供应商服务）。

中国核工业集团有限公司电子采购平台将在发售期结束后自动关闭参与入口，未能按时完成参与、购买招标文件相关工作的潜在投标人不得参与投标。

4.4 其他事项说明

未购买本项目招标文件的，其投标将被拒绝，有文件证明下列情形的除外：

- (1) 作为潜在投标人的办事处或分公司代为购买招标文件的；
- (2) 购买招标文件的潜在投标人在投标截止前因兼并、重组上市等原因导致公司名称变化的。

5. 投标文件的递交

递交投标文件地点：电子投标文件通过中国核工业集团有限公司电子采购平台进行提交，其他任何方式提交将不予接受。

投标人须同时提供一份纸质投标文件，纸质版必须同电子版保持一致性。当纸质版和电子版不一致时，以电子版为准，具体要求见投标文须知前附表。

递交投标文件截止时间（投标截止时间）北京时间：2024年4月12日9:30

投标文件应按招标文件规定时间、地点递交，逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国核工业集团有限公司电子采购平台 (<https://www.cnncecp.com>) 和中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布。其它任何媒介转载无效, 招标人和招标代理机构 (如有) 均不承担因此带来的一切后果。

7. 联系方式

招标人: 中核国电漳州能源有限公司

招标代理机构: 中核(上海)供应链管理有限公司

地址: 上海市徐汇区桂林路 396 号浦原科技园 1 号楼 1 层会议室。

联系人: 曹嘉婕

电话: 021-61592137

电子邮件: caoji@puyuan.com

招标文件异议接收方式: 按照《中核集团电子采购平台供应商操作手册》-[已参与的项目]-[在线异议]提交异议(见平台首页服务中心-供应商服务)。注:不接受招标文件的疑义, 仅接受对招标文件资格条件及评标办法的异议, 招标文件的疑义应通过平台澄清环节提交。

8. 其他说明

8.1 投标人须遵守招标人的保密规定 (见投标保密承诺函), 并遵守相关廉洁协议。

8.2 对于其它公司利用本公司发布的招标信息进行诈骗的行为, 本公司将不承担任何责任, 并保留追究相关责任人权利。

8.3 本项目采用电子招标方式, 投标人须先取得中国核工业集团有限公司电子采购平台核发的 CA 数字证书, 使用 CA 数字证书制作投标文件。在投标截止时间前投标人须将电子投标文件上传至中国核工业集团有限公司电子采购平台完成投标。如因未能及时取得 CA 数字证书或 CA 数字证书有效性不足导致的无法正常投标, 招标人/招标代理机构 (如有) 不承担任何责任。

8.4 本次招标活动的最终解释权在招标人和招标代理机构。

9. 其他需要补充的内容

9.1 电子投标详细操作请登录平台账号，从“下载中心”-“操作手册”中获取《电子采购平台-供应商（公开）全电子》。

9.2 开标现场使用腾讯会议软件进行在线直播，所有递交投标文件的投标人均可使用电脑端或手机端加入指定直播会议室。

招标人：中核国电漳州能源有限公司

招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司

2024年3月7日

