

**国家电投集团安徽电力有限公司 2024 年第 17 批招标**  
**安徽公司后勤综合管理服务、淮南市国家电投新能源有限公司物业管理服务**  
**招标公告**

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：国家电投集团安徽电力有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

立项情况：已立项

项目资金来源：自有资金和银行贷款

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

标包编号	标包名称	招标范围	服务期	信息服务费（元）
DNYZC-2024-09-01-1082-01	国家电投集团安徽电力有限公司后勤综合管理服务	<p>1、基本情况</p> <p>本项目后勤综合管理服务区域为招标人自有的合肥云谷智慧金融城 B 地块 7 幢办公楼，该办公楼位于合肥市滨湖区成都路 2528 号智慧金融城 B 地块 7 幢，楼高为 4 层，办公楼建筑面积(含地下室及地下车位)约 8936.08 平方米，服务区域为该办公楼内部及外部（楼宇 1—4 层、屋面、屋顶、外立面、负一层地下室及地下车位、通往负一层地下室通道等，不含员工餐厅），具体服务内容有：</p> <p>1. 物业管理综合服务：包括会议服务、前台来访人员接待服务、收发服务、报修回访、对接联络等工作；</p> <p>2. 秩序维护服务：协助维护公共秩序、做好安全防范和日常防疫工作，包括门岗服务（人员出入管理）、物业区域内安全巡查和监控、监控室值班、消防设备设施的巡查管理、公共秩序维护等；</p> <p>3. 环境保洁服务：包括公共区域、共用部位卫生清洁、垃圾清运、消杀防疫、办公楼大厅大理石保养、地毯清洗、窗帘清洗、沙发清洗、厨房油烟机清洗、餐厅木地板打蜡保养、办公楼幕墙清洗、鱼池养护（包含锦鲤采购、鱼食采购、鱼池水质净化）等工作；</p> <p>4. 建筑物及共用设施设备基本运行和维护，包括但不限于：房屋日常维护、旋转门维保、水暖、给排水设备、电梯系统、供电系统、空调系统、消防系统、门禁系统、弱电系统、监控系统、会议系统、照明系统等。其中，空调、暖通、电梯、消防、监控、门禁、会议系统专业维护由招标人聘请专业机构实施，相关费用不包含在服务费中，投标人要做好与招标人和专业维保机构的报修、沟通、联系、组织、协调等工作；</p> <p>5. 绿植巡查：配合招标人指定的绿植公司做好日常绿植巡查，以及重大节日广场的花摆、美化工作；</p> <p>6. 建立后勤服务档案、楼宇设施设备台账、维修记录等技术资料的管理工作；</p> <p>7. 驾驶服务：安排驾驶人员执行派车任务要求，保持车辆安全运行，负责车辆维护和定期保养（维护和定期保养费用招标人负责）及其他工作安排；</p> <p>8. 行政服务：安排行政服务人员协助公司日常文职工作，负责办公用品及低值易耗品等物资需求计划、统计申报、发放保管、文件资料整理、日常外来人员接待及其他工作安排；</p> <p>9. 招标人交办的其他事项。</p>	两年	1000
DNYZC-2024-09-01-1082-01	淮南市国家电投新能源有限	<p>一、窑河项目环场道路（环场道路长度约 8 公里）</p> <p>日常工作内容：</p> <p>1. 1#1 号、#2 号码头附近设置办公地点，环场道路 24 小时巡逻与监视，</p>	两年	500

标包编号	标包名称	招标范围	服务期	信息服务费（元）
	公司物业管理服务	<p>保证道路畅通严禁外单位人员进入围栏生产区域。</p> <p>1.2 保证路面清洁以及树木花草的修剪工作。</p> <p>1.3 看管现场储存物资，不发生偷盗抢事件。</p> <p>1.4 维护保养现场现有标识以及围栏。</p> <p>1.5 垃圾收集、清运。</p> <p>1.6 做好项目所在地与周边居民住户、养殖户、窑河渔场以及派出所的关系协调。</p> <p>1.7 配合公司在恶劣天气下的应急抢险工作。</p> <p>1.8 配合公司在公共卫生事件期间的应急管理，物业服务保障工作。</p> <p>1.9 为了能更好地开展物业各项工作，要求配置越野车（四驱）1辆。</p> <p>二、窑河项目办公楼（约2500平方米）</p> <p>日常工作内容：</p> <p>2.1 三层办公楼以及两层附属楼区域内卫生、日常消毒工作。</p> <p>2.2 三层办公楼以及两层附属楼外立面、屋顶的防水维护，门窗修缮工作。</p> <p>2.3 垃圾收集、清运。</p> <p>2.4 交通与车辆停放秩序的管理。</p> <p>2.5 庭院内侧设置岗亭，满足24h安全巡视、门岗执勤、安全监控、人员登记。</p> <p>2.6 三层办公楼以及两层附属楼区域内日常水电维修工作。</p> <p>三、窑河项目升压站（面积约2500平方米）</p> <p>日常工作内容：</p> <p>3.1 道路卫生。</p> <p>3.2 树木花草修剪以及垃圾清运。</p> <p>3.3 35kV开关室以及二次设备室清扫工作。</p> <p>四、盘塘项目场内道路（场区面积约1200亩，场内道路约3km）</p> <p>日常工作内容：</p> <p>4.1 大门入口附近设置办公地点，环场道路24小时巡逻与监视，保证道路畅通，严禁外来人员进入生产区域。</p> <p>4.2 保证路面清洁以及树木花草的修剪工作。</p> <p>4.3 看管现场储存物资，不发生偷盗抢事件。</p> <p>4.4 维护保养现场现有标识以及围栏。</p> <p>4.5 垃圾收集、清运。</p> <p>4.6 做好项目所在地与周边居民住户以及派出所的关系协调。</p> <p>4.7 配合公司在恶劣天气下的应急抢险工作。</p> <p>4.8 配合公司在公共卫生事件期间的应急管理，物业服务保障工作。</p> <p>五、盘塘项目升压站</p> <p>日常工作内容：</p> <p>5.1 道路卫生。</p> <p>5.2 树木花草修剪以及垃圾清运。</p> <p>5.3 35kV开关室以及二次设备室清扫工作。</p> <p>5.4 综合楼区域内卫生清扫工作。</p> <p>六、小岗村项目办公区域（含展厅，总面积约700平方米）</p> <p>日常工作内容：</p> <p>6.1 办公区域内卫生。</p> <p>6.2 垃圾收集、清运。</p> <p>6.3 办公区域内日常水电维修工作。</p> <p>（以上卫生清扫工作，包含日常消毒工作）</p> <p>七、小岗村水光项目码头平台</p> <p>日常工作内容：</p> <p>7.1 每月两次道路卫生清扫（约150平方米）。</p> <p>7.2 每月两次码头平台周边杂草清理以及垃圾清运（约100平方米）。</p> <p>八、地源热泵泵房周边区域（含门口约500平方米草坪）</p> <p>8.1 每月两次道路卫生清扫（约50平方米）。</p> <p>8.2 每月两次杂草清理以及垃圾清运。</p> <p>九、小岗村农光项目光伏区</p> <p>9.1 每月两次道路卫生清扫（约1000平方米）</p> <p>9.2 每月两次水培景观区域卫生清扫（约200平方米）</p>		

标包编号	标包名称	招标范围	服务期	信息服务费(元)
		十、泗县办公区域(含集控室,总面积约500平方米) 日常工作内容: 10.1 办公区域内卫生。 10.2 垃圾收集、清运。 (以上卫生清扫工作,包含日常消毒工作) 十一、其他要求 投标人需综合考虑岗亭、车辆、防暴器材等满足本招标服务范围内的所有其他相关事项。(以上只包含但不限于)		

注:以上为参考参数和数量,具体参数、数量及招标范围以招标文件为准。

3. 投标人资格要求

标包编号	标包名称	资格要求
DNYZC-2024-09-01-1082-01	国家电投集团安徽电力有限公司后勤综合管理服务	基本资格要求 (1) 具有独立订立合同的资格; (2) 经营状况良好,未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;具有良好的资信和信用(以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)网站查询为准,没有处于失信黑名单),没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态;投标资格未被暂停或取消(请投标人自行查询相关网站,并将查询情况截图附投标文件内); (3) 没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。近36个月内不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形(提供承诺); (4) 近18个月(2023年2月-2024年8月)不存在较大及以上生产安全责任事故; (5) 近1年内(2023年8月-2024年8月)未发生人员伤亡事故; (6) 未被列入集团公司、国家电投集团安徽电力有限公司承包商安全管理“黑名单”;未被列入集团公司、国家电投集团安徽电力有限公司供应商不良名录;未被列入集团公司涉案供应商; (7) 具有完善的质量保证体系,通过第三方认证审核,并获得认证证书; (8) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标。属于同一母公司的子公司或控股公司不得在同一标段投标。 专项资格要求 (1) 自2019年8月至今,至少具有2个办公楼物业服务满一年的业绩,且单个业绩金额不低于300万元/年(提供合同扫描件等相关材料)。 (2) 人员要求:1) 物业项目经理:具备物业项目经理证书;2) 专职安全员:具备安全员C证。 (3) 不接受联合体投标
DNYZC-2024-09-01-1082-01	淮南市国家电投新能源有限公司物业管理服务	基本资格要求 (1) 具有独立订立合同的资格; (2) 经营状况良好,未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;具有良好的资信和信用(以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)网站查询为准,没有处于失信黑名单),没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态;投标资格未被暂停或取消(请投标人自行查询相关网站,并将查询情况截图附投标文件内)。 (3) 在近36个月内不存在骗取中标、严重违约及因自身的原因而使任何合同被解除的情形。 (4) 具有完善的质量保证体系,通过第三方认证审核,并获得认证证书。 (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标。属于同一母公司的子公司或控股公司不得在同一标段投标。 后续补充不合格供应商相关要求 (6) 未被列入集团公司、国家电投集团安徽电力有限公司承包商安全管理“黑名单”;未被列入集团公司、国家电投集团安徽电力有限公司供应商不良名录;未被列入集团公司涉案供应商。 专项资格要求 (1) 近18个月(2023年3月-2024年9月)不存在较大及以上生产安全责任事故。 (2) 专职安全员要求:需配置持有安全员C证。 (3) 业绩要求:自2019年9月至今,供方应有不少于2个合同金额不低于50万元人民币(单个项目)的办公楼物业服务业绩。(需提供签订的合同复印件等证明文件)。

标包编号	标包名称	资格要求
		(4) 不接受联合体投标

#### 4. 招标文件的获取

##### 4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站 (<https://ebid.espic.com.cn>)，注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

##### 4.2 招标文件发售时间

2024 年 9 月 30 日至 2024 年 10 月 11 日全天。

热线服务：上午 8:30~11:30，下午 13:30~18:00（法定节日除外）。

##### 4.3 信息服务费价格

购买招标文件需支付信息服务费，详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

##### 4.4 招标文件购买和获取

###### (1) 购买招标文件

登录国家电投电子商务平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付信息服务费（微信在线支付）→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理：国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载“数智签 APP”。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。（已在“中招互连 APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互连 APP”）。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打国家电投电子商务平台服务支持电话：400-810-7799 转 1。供应商注册审核问题支持电话：4008107799/010-56995650（一般一个工作日内完成审核）。

###### (2) 支付方式：线上支付。

###### (3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

#### 5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2024 年 10 月 21 日 9 时 00 分（暂定时间），投标

人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“数智签 APP”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

#### 7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国电力设备信息网（[www.cpeinet.com.cn](http://www.cpeinet.com.cn)）和国家电投电子商务平台（[ebid.espic.com.cn](http://ebid.espic.com.cn)）上公开发布。

#### 8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招标人：国家电投集团安徽电力有限公司

地 址：合肥市滨湖区成都路 2528 号智慧金融城 B 地块 7 幢

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目负责人：刘开寅

联 系 人：刘开寅，倪昆

电 话：18221184602，18519618737

电子邮件：[ctshwz05@163.com](mailto:ctshwz05@163.com)

（签名）

（盖章）

2024 年 9 月 30 日