

管城回族区十八里河冷链物流设施建设项目工程设计招标公告  
(招标编号: QY-FW-GK-2024-6 号)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 管城回族区

### 一、招标条件

本管城回族区十八里河冷链物流设施建设项目工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 190 万元, 招标人为郑州市管城回族区十八里河街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 本项目包括十八里河冷链物流中心, 总占地面积 11679m<sup>2</sup>, 总建筑面积 11600m<sup>2</sup>, 主要建设冷冻库 5336m<sup>2</sup>、冷藏库 2900m<sup>2</sup>、常温仓库 2320m<sup>2</sup>、交易中心 694m<sup>2</sup>、配套服务用房 350m<sup>2</sup>等, 同时配套建设大门、围墙、停车位、室外管线及室外硬化工程等设施。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)管城回族区十八里河冷链物流设施建设项目工程设计;

### 三、投标人资格要求

(001 管城回族区十八里河冷链物流设施建设项目工程设计)的投标人资格能力要求: 3.1 营业执照: 具有独立法人资格, 具有合格(有效)的企业法人营业执照。

3.2 具有国家建设行政主管部门颁发的有效的建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质证书或工程设计综合甲级资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。

3.3 项目负责人资格要求: 拟派项目负责人具有一级注册建筑师资格。为本单位正式职工, 具有劳动合同及缴纳养老保险证明(以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准)。

3.4 财务要求: 提供 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告。投标人成立时间不足一年, 可提供基本户银行出具的资信证明。

3.5 信誉要求: 良好, 没有被暂停或取消投标资格的或在近三年内(2022 年 1 月 1 日以来)没有骗取中标或严重违约或重大质量问题(以单位出具的证明为准, 须加盖单位公章)。

3.6 信用要求: 投标人需按以下要求进行查询, 并提供查询结果页面截图。列入失信被执行人的投标人, 不得参与本次投标活动。



①通过“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn)“失信被执行人”查询企业,并提供查询网页截图。

②通过“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn)“失信被执行人”查询法定代表人、项目负责人、委托代理人(如有),并提供查询网页截图。

③信用信息查询的时间期限为招标公告发布之后,查询结果应显示查询(打印)时间;

3.7 其他要求:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目;投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、包括具有投资、参股的关联企业不得同时参加本项目的投标(提供加盖投标单位公章的“全国企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息,查询时间:招标公告发布之后)。

3.8 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2025年01月03日00时00分到2025年01月09日23时59分

获取方式:登录“郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>)”,凭企业CA锁直接下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2025年01月23日10时00分

递交方式:郑州市公共资源交易中心(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>)电子交易平台。电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2025年01月23日10时00分

开标地点:本项目采用远程开标,远程开标大厅的网址

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//BidOpening>)。

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目管城回族区十八里河冷链物流设施建设项目已由郑州市管城回族区发展和改革委员会以管发改【2023】248号批准建设,投资项目在线审批监管统一代码:2311-410104-04-01-194452;建设资金来自财政资金,出资比例为100%,招标人为郑州市管城回族区十八里河街道办事处。项目已具备招标条件,根据项目建设需求,现对该项目的工程设计进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：QY-FW-GK-2024-6 号。

2.2 工程编码：24-GC-1151。

2.3 建设地点：郑州市管城回族区境内。

2.4 总投资约：9472.18 万元。

2.5 建设规模 本项目包括十八里河冷链物流中心，总占地面积 11679m<sup>2</sup>，总建筑面积 11600 m<sup>2</sup>，主要建设冷冻库 5336m<sup>2</sup>、冷藏库 2900m<sup>2</sup>、常温仓库 2320m<sup>2</sup>、交易中心 694m<sup>2</sup>、配套服务用房 350m<sup>2</sup>等，同时配套建设大门、围墙、停车位、室外管线及室外硬化工程等设施。

2.6 招标范围：本项目为冷链物流设施建设，设计内容包括但不限于勘察测绘、方案设计、初步设计、施工图设计、专项工程深化设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的设计服务工作等。

2.7 质量标准：符合国家相关设计规范，满足招标人要求。

2.8 设计服务期限：45 日历天。

2.9 标段划分：本项目共 1 个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：具有独立法人资格，具有合格（有效）的企业法人营业执照。

3.2 具有国家建设行政主管部门颁发的有效的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质证书或工程设计综合甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。

3.3 项目负责人资格要求：拟派项目负责人具有一级注册建筑师资格。为本单位正式职工，具有劳动合同及缴纳养老保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准）。

3.4 财务要求：提供 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告。投标人成立时间不足一年，可提供基本户银行出具的资信证明。

3.5 信誉要求：良好，没有被暂停或取消投标资格的或在近三年内（2022 年 1 月 1 日以来）没有骗取中标或严重违约或重大质量问题（以单位出具的证明为准，须加盖单位公章）。

3.6 信用要求：投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动。

①通过“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）“失信被执行人”查询企业，并提供查询网页截图。

②通过“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）“失信被执行人”查询法定代表

人、项目负责人、委托代理人（如有），并提供查询网页截图。

③信用信息查询的时间期限为招标公告发布之后，查询结果应显示查询（打印）时间；

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目；投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、包括具有投资、参股的关联企业不得同时参加本项目的投标（提供加盖投标单位公章的“全国企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息，查询时间：招标公告发布之后）。

3.8 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于2025年1月3日至2025年1月9日前，登录“郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>)”，凭企业CA锁直接下载招标文件。

尚未办理企业CA数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>)，查阅网站首页“通知公告”或“CA及签章办理流程”中《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>)，及时办理CA数字证书及电子签章，并完成市场主体库相关信息。

4.2 投标人须注册成为郑州市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，凭CA密钥登录郑州市公共资源交易中心网站(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>)，点击“交易主体登陆”进入电子招投标交易平台进行文件下载，并按系统提示自行下载所含格式

(\*ZZZF)的招标文件及资料。

4.3 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2025年1月23日10时00分。

5.2 上传递交地点：郑州市公共资源交易中心(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>)电子交易平台。

5.3 投标文件的递交方式：加密投标文件(.ZZTF格式)应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>)上传投标文件菜单中；

5.4 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要

咨  
1  
92

求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.ZZTF 格式），加密电子投标文件逾期上传、招标人不予受理。

5.5 投标人编辑电子投标文件时，须用法定代表人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子投标文件（.ZZTF 格式和.nZZTF 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥未加密电子投标文件应与加密电子投标文件为同时生成的版本。

5.6 本项目采用远程开标，远程开标大厅的网址

（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//BidOpening>）。投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。不见面服务的具体事宜请查阅郑州市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《郑州市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册》，根据手册要求做好不见面开标的准备工作。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

（说明：1、投标人必须使用 IE 浏览器进行网上下载招标文件。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上下载招标文件等操作。2、本项目将实行电子开评标，请投标人在郑州市公共资源交易中心网站（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>）首页“办事指南”栏目中下载最新版本的“新点投标文件制作软件（郑州版）”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”，安装工具软件后，使用“文件查看工具”打开招标文件认真阅读。制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（郑州版）”。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国招标投标公共服务平台》《郑州市公共资源交易中心》网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：郑州市管城回族区十八里河街道办事处

地 址：郑州市管城回族区郑新路和新州路交叉口东南角

联 系 人：姚老师

联系电话：0371-66751276

传 真：无

邮 箱：sblhzczs@126.com

招标代理机构：河南青元工程咨询管理有限公司

地 址：河南省郑州市管城回族区银莺路 76 号华钻滨园 2 号院 7 号楼一单元 25 楼

联 系 人：冯女士

电 话：0371-67128769  
邮 箱：hnqygczxgs@163.com

监督单位：郑州市管城回族区住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室

地 址：郑州市商城路2号  
电 话：0371-67126988  
邮 箱：gcqztbbgs@163.com  
传 真：0371-67126988

发布人：河南青元工程咨询管理有限公司

发布日期：2025年1月2日

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市管城回族区住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室。

### 九、联系方式

招 标 人：郑州市管城回族区十八里河街道办事处  
地 址：郑州市管城回族区郑新路和新州路交叉口东南角  
联 系 人：姚老师  
电 话：0371-66751276  
电子邮件：sblhzczs@126.com

招标代理机构：河南青元工程咨询管理有限公司  
地 址：河南省郑州市管城回族区银莺路76号华钻滨园2号院7号楼一单元25楼  
联 系 人：冯女士  
电 话：0371-67128769  
电子邮件：hnqygczxgs@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：BBB（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

