

乐安小区 (01地块) 项目外墙涂料、真石漆施工工程-公开招标公告

(招标编号: HTCL-ZB-245015)

招标项目所在地区: 黑龙江省哈尔滨市

一、招标条件

本乐安小区 (01地块) 项目外墙涂料、真石漆施工工程 (招标项目编号: HTCL-ZB-245015), 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为企业自筹, 招标人为哈尔滨龙一置业投资有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 乐安小区 (01地块) 项目建筑面积约30万平米。

招标内容与范围: 见招标公告

本招标项目划分为标段2 个标段, 本次招标为其中的:

001 第1包; 002 第2包

三、投标人资格要求

001 第1包; 002 第2包:

3.1本次招标要求投标人具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2本次招标要求投标人拟派项目经理具备建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书 (须在本单位注册) 及有效的安全生产考核B类合格证书, 证企相符且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.3投标人近三年 (2021年1月1日至今) 至少具备一项单项合同额不少于300万元的外墙粉刷的施工业绩 (时间以合同签订时间为准)。

3.4投标人应按照《黑龙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工现场管理人员配备管理办法》 (黑建规〔2023〕2号) 要求配备施工现场组织机构人员。

3.5参加本次投标活动的应是投标人的法定代表人或其委托代理人, 投标人委托代理人参加招投标活动的, 代理人必须是本项目负责人 (注册建造师)。投标人不得委派其他人以投标代理人的名义代替投标项目负责人投标, 否则其投标将被否决。

3.6投标人、法定代表人及拟派项目经理如被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人名单的, 其投标将被否决。

3.7投标人、其法定代表人及其项目经理近3年如有行贿犯罪行为 (近三年是指本公告发布之日起前三年至投标截止时间前, 本次招标所称“行贿犯罪行为”是指各级人民法院判决书中 (以中国裁判文书网公布的为准) 有判决投标人或其法定代表人或拟委任的项目负责人犯行贿罪的情形), 其投标将被否决。

3.8投标人应提供近三年 (2020年至2022年) 经审计的财务报告 (应包括资产负债表、利润表、现金流量表等)。如投标人其公司成立不足三年的, 提供自投标人公司成立至今的经审计的财务报告 (应包括资产负债表、利润表、现金流量表等)。

3.9本项目将按照哈尔滨市住房和城乡建设局《关于建立建设领域欠薪企业网上通报机制的通知》文件执行, 投标人在“哈尔滨市政府网站” (<https://sgqy.hrbjzsc.cn:8881/zzcxqjil.jsp>) 被通报的欠薪企业或通报未解除的, 其投标将被否决。

3.10与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招

标项目投标;

3.11本次招标不接受联合体投标。

3.12资格审查方式:本工程采用资格后审方式,主要资格审查标准、内容等详见招标文件,只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2024年02月27日09时00分00秒---2024年03月02日16时00分00秒

获取方法:/

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年03月18日09时30分00秒

递交方法:/

六、开标时间及地点

开标时间:2024年03月18日09时30分00秒

开标地点及方式:/

七、其他公告内容

1.招标条件

本招标项目乐安小区(01地块)项目已经企业投资项目备案,招标人为哈尔滨龙一置业投资有限责任公司。建设资金来自企业自筹资金。本项目已具备招标条件,现对该项目外墙涂料、真石漆施工工程进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目名称:乐安小区(01地块)项目外墙涂料、真石漆施工工程

2.2建设地点:哈尔滨香坊区哈平路、哈平四道街、松新街、哈平六道街合围地段

2.3建设规模:乐安小区(01地块)项目建筑面积约30万平米

2.4计划工期:计划开工日期为2024年6月21日,计划竣工日期为2024年8月10日,工期50日历天(具体开工日期以甲方书面通知为准)。

2.5质量标准:符合现行国家、行业及地方质量验收标准及图纸、清单要求

2.6招标范围:乐安小区(01

地块)项目商业及住宅外墙涂料、真石漆及水包砂施工,包括但不限于商业外立面2

层及以下真石漆或水包砂施工,3

层及以上涂料施工(分界线以招标单位下发的施工图或设计变更单为准)。包括但不限于材料供应、运输至工地现场、现场卸车、保管、基底清理、粉刷喷涂、配合施工的吊篮使用,机械设备使用,安全生产及文明施工、原材料检测、

成品保护、施工内业及配合验收、保修及售后服务、清单中所包含之全部内容,以及为完成本施工工程应采取的全部预备及相应辅助工作。

2.7本项目划分为二个标段，投标人可以同时投2个标段，但最多只能中一个标段。

一标段为：1#、2#、8#、9#、10#住宅、商业及配建的公共设施

二标段为：3#、4#、5#、6#、7#住宅、商业及配建的公共设施

3.招标文件的获取

3.1

凡有意参加投标者，请于2024年2月27日至2024年3月2日，每日9时00分至16时00分(北京时间，下同)，登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。下载者请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成购买操作，否则将无法保证获取电子招标文件。

3.2招标文件每标段售价500元，平台服务费200元，售后不退。

3.3

下载者登陆平台前，须前往中招联合招标采购平台:www.365trade.com.cn/免费注册（平台仅对供应商注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标采购项目。

3.4

下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；招标文件费用由采购代理机构出具，在开标时领取；平台下载服务费、由“中招联合信息股份有限公司”出具增值税电子普通发票，可登录平台自行下载。

3.5

平台统一服务热线：010-86397110，(工作日9:00-12:00，13:30-17:00)，平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

3.6

供应商可登录www.365trade.com.cn/中招联合招标采购网，点击右侧“帮助中心”，获取投标人注册操作手册。

3.7潜在供应商在获取采购文件前需到黑龙江省招标有限公司现场递交以下材料：

1. 法定代表人身份证明、授权委托书；
2. 委托代理人身份证；
3. 营业执照；
4. 资质证书；
5. 安全生产许可证；
6. 项目经理注册证书及安全生产考核B证；
7. 开户行许可证或银行出具的基本存款账户信息；
8. 公告3.6、3.7要求的信誉查询截图（投标人、法定代表人、项目负责人）；
9. 近三年财务审计报告
10. 满足投标人资格3.3业绩要求的合同。



投标人应按上述要求备齐相关有效材料原件及加盖公章复印件（第3、4、5项仅提供加盖公章复印件），核验通过后可网上下载文件。潜在投标人应对所提供材料的合法性、真实性、完整性负责。

4.投标文件的递交

4.1

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2024年3月18日9时30分，地点为黑龙江易采科技有限公司（黑龙江省哈尔滨市香坊区中山路160号松雷集团大厦5层）开标室。

4.2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

6.其他

6.1

本项目将按哈尔滨市住房和城乡建设局“哈住建发[2022]市住建局2022年度建筑企业综合信用评价情况通报”文件执行"文件执行，投标人被列入哈尔滨施工企业清出企业名单的其投标将被否决。

6.2

本项目将按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》（建市〔2019〕18号）文件要求，对项目管理人员及施工现场建筑工人进行实名制管理。

6.3

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定，潜在投标人或者其他利害关系人对本招标公告有异议的，应当在获取招标文件期间以书面形式向招标人提出，书面异议材料应由法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章，招标人将在收到异议之日起3日内作出答复。潜在投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料进行异议和恶意缠诉的，将严格按照国家及省市有关规定严肃处理，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

业务监督：黑龙江省招标有限公司风控合规部

业务监督电话：0451-82364723

八、监督部门

本招标项目的监督部门为哈尔滨龙一置业投资有限责任公司。

九、联系方式

招标人：哈尔滨龙一置业投资有限责任公司

地址：哈尔滨市香坊区旭升南街23-3号

联系人：王女士

电话：0451-51179775

电子邮件：/

招标代理机构：黑龙江省招标有限公司

地址：哈尔滨市南岗区汉水路180号

联系人：申明慧 苏锐

电话：0451-82364715

电子邮件：hljyxb5@foxmail.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

