

王家垅居民点 1、2、3 号栋危房重建工程设计施工总承包中标候选人公示
(招标编号: HNYG-GC-2024014)



公示结束时间: 2025 年 01 月 03 日

一、评标情况

标段(包)[001]王家垅居民点 1、2、3 号栋危房重建工程设计施工总承包:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 浩天建工集团有限公司, 投标报价: 1784.797580 万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合国家、湖南省、长沙市、行业现行设计规范及本项目设计需求, 施工要求的质量标准: 符合现行的工程施工质量验收规范要求、以及通过施工图审查的深化设计施工图设计标准并满足《王家垅社区居民点危房拆除重建协议》关于交付标准的要求。,, 工期/交货期/服务期: 360 天;

中标候选人第 2 名: 湖南琨基建设集团有限公司, 投标报价: 1810.774068 万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合国家、湖南省、长沙市、行业现行设计规范及本项目设计需求, 施工要求的质量标准: 符合现行的工程施工质量验收规范要求、以及通过施工图审查的深化设计施工图设计标准并满足《王家垅社区居民点危房拆除重建协议》关于交付标准的要求。,, 工期/交货期/服务期: 360 天;

中标候选人第 3 名: 湖南康盛建设工程有限公司, 投标报价: 1807.438028 万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合国家、湖南省、长沙市、行业现行设计规范及本项目设计需求, 施工要求的质量标准: 符合现行的工程施工质量验收规范要求、以及通过施工图审查的深化设计施工图设计标准并满足《王家垅社区居民点危房拆除重建协议》关于交付标准的要求。,, 工期/交货期/服务期: 360 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(浩天建工集团有限公司)的项目负责人: 刘奇注册建造师、安全生产考核合格证 湘 243002302133/湘建安 B (2023) 0011613;

中标候选人(湖南琨基建设集团有限公司)的项目负责人: 胡冬玲注册建造师、安全生产考核合格证 湘 243002070946/湘建安 B (2020) 0003507;

中标候选人(湖南康盛建设工程有限公司)的项目负责人:邓赐彭注册建造师、安全生产考核合格证 湘 243050909362/湘建安 B (2019) 0014411;



3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(浩天建工集团有限公司)的资格能力条件:符合招标文件要求;

中标候选人(湖南琨基建设集团有限公司)的资格能力条件:符合招标文件要求;

中标候选人(湖南康盛建设工程有限公司)的资格能力条件:符合招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(浩天建工集团有限公司)的评标情况:中标候选人一;

中标候选人(湖南琨基建设集团有限公司)的评标情况:中标候选人二;

中标候选人(湖南康盛建设工程有限公司)的评标情况:中标候选人三;

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将组织定标会议确定该项目的中标人。

三、其他

详见附件。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市开福区招投标事务中心。

五、联系方式

招标人:长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司

地址:长沙市开福区新河街道凤舞路30号

联系人:王女士

电话:0731-84390929

电子邮件:/

招标代理机构:湖南扬屹咨询管理有限公司

地址:长沙市开福区青竹湖街道彩霞社区开顺路金霞跨境产贸城5栋12层1203房

联系人:阳欢、贺艳群、肖杨

电话:13787203444

电子邮件:2751793269@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张明（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南长沙管理咨询有限公司（盖章）



同意公示

常余明
2024.12.27

王家垅居民点 1、2、3 号栋危房重建工程设计施工总承包

中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，王家垅居民点 1、2、3 号栋危房重建工程设计施工总承包工程评标工作已经结束，本项目采用“湘建监督[2024]34 号”规定的综合评估法。评标委员会推荐了以下 3 名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。

公示期：2024 年 12 月 30 日至 2025 年 01 月 03 日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将组织定标会议确定该项目的中标人。

招 标 人：长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司

联系电话：0731-84390929

监管部门：长沙市开福区招投标事务中心

联系电话：0731-84558170

中标候选人信息

中标候选人	中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三
中标候选人名称	浩天建工集团有限公司(牵头方)湖南东方红建筑设计研究院有限公司(成员方)	湖南琨基建设集团有限公司(牵头方)浙江新苑建筑设计有限公司(成员方)	湖南康盛建设工程有限公司(牵头方)中城科泽工程设计集团有限责任公司(成员方)
投标报价(元)	17847975.80	18107740.68	18074380.28
工期	360 日历天，（最终以发包人具体要求为准。开工日期以发包人或者发包人委托的监理单位发布的开工令为准），其中施工周期 330 日历天，设计周期 30 日历天。	360 日历天，（最终以发包人具体要求为准。开工日期以发包人或者发包人委托的监理单位发布的开工令为准），其中施工周期 330 日历天，设计周期 30 日历天。	360 日历天，（最终以发包人具体要求为准。开工日期以发包人或者发包人委托的监理单位发布的开工令为准），其中施工周期 330 日历天，设计周期 30 日历天。
质量标准	设计要求的质量标准：符合国家、湖南省、长沙市、行业现	设计要求的质量标准：符合国家、湖南省、长沙市、行业现	设计要求的质量标准：符合国家、湖南省、长沙市、行业现



		行设计规范及本项目设计需求， 施工要求的质量标准：符合现行的工程施工质量验收规范要求、以及通过施工图审查的深化设计施工图设计标准并满足《王家垅社区居民点危房拆除重建协议》关于交付标准的要求。	行设计规范及本项目设计需求， 施工要求的质量标准：符合现行的工程施工质量验收规范要求、以及通过施工图审查的深化设计施工图设计标准并满足《王家垅社区居民点危房拆除重建协议》关于交付标准的要求。	行设计规范及本项目设计需求， 施工要求的质量标准：符合现行的工程施工质量验收规范要求、以及通过施工图审查的深化设计施工图设计标准并满足《王家垅社区居民点危房拆除重建协议》关于交付标准的要求。
详细 评审 得分 情况	总分	86.90	86.08	85.88
	技术方案得分	12.61	12.46	12.15
	投标报价评审	43.97	43.30	43.39
	企业资信及履约能力评审	30.32	30.32	30.34
类似 工程 业绩	独立投标人 (设计资质) 或联合体中设计单位	1、欣盛小学建设项目(EPC)工程总承包 2、湘西苗金茶博览园(一期)工程总承包 3、麓谷·山湖郡项目一期设计、采购、施工(EPC)总承包	1、岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目工程总承包 2、云溪区城南幼儿园建设项目工程总承包 3、汨罗市第三中学徐特立建设项目工程总承包	1、长沙经开区长龙湾小区二期项目 2、星沙农商行长龙支行及星沙产业基地园区创新创业服务中心项目 3、广汽三菱汽车有限公司研发中心建设项目勘察设计施工总承包
	独立投标人 (施工资质) 或联合体中施工单位	1、屈原管理区农业科技园C区标准化厂房建设项目 2、安乡县工业园区标准化厂房三期项目(一标段)工程总承包 3、长沙浩天财富中心项目工程总承包(EPC)	1、华容县第二人民医院建设项目(EPC)设计施工总承包 2、德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC)总承包 3、湖南资兴经济开发区农业与电子信息融合发展建设项目(华康二期地块一标段)工程总承	1、邵阳县军休干部管理服务服务中心建设项目工程总承包(EPC)项目 2、岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目工程总承包 3、益阳市石码头小学改扩建工程总承包

			包项目	
获奖情况	独立投标人 (设计资质) 或联合体中设计单位	/	/	/
	独立投标人 (施工资质) 或联合体中施工单位	/	/	/
工程总承包项目负责人		刘奇	胡冬玲	邓赐彭
施工项目负责人		刘奇	胡冬玲	邓赐彭
设计项目负责人		罗方	曹伟	乔恒云
投标担保信息	担保机构	中国大地财产保险股份有限公司	长沙银行	长沙银行
	经营地址	长沙市天心区书院路9号保利国际广场B3栋13A	长沙市岳麓区滨江路长沙银行大厦	长沙市岳麓区滨江路长沙银行大厦
	联系电话	95590	0731-96511	0731-96511

中标候选人一：浩天建工集团有限公司(牵头方)
湖南东方红建筑设计研究院有限公司(成员方)

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
刘奇	男	注册建造师、安全生产考核合格证	二级	湘 243002302133/ 湘建安 B (2023) 0011613	建筑工程	430****5715	工程总承包项目负责人(兼施工项目负责人)
罗方	男	国家一级注册建筑师	一级	19994300189	建筑	310****3612	设计项目负责人

中标候选人二：湖南琨基建设集团有限公司(牵头方)
浙江新苑建筑设计有限公司(成员方)

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	

胡冬玲	女	注册建造师、安全生产考核合格证	二级	湘 243002070946/ 湘建安 B (2020) 0003507	建筑工程	431****3240	工程总承包项目负责人 (兼施工项目负责人)
曹伟	男	一级注册建筑师	一级	20243304800	建筑	430****7718	设计项目负责人

第三中标候选人：湖南康盛建设工程有限公司（牵头方）
中城科泽工程设计集团有限责任公司（成员方）

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
邓赐彭	男	注册建造师、安全生产考核合格证	二级	湘 243050909362/ 湘建安 B (2019) 0014411	建筑工程	432****0097	工程总承包项目负责人 (兼施工项目负责人)
乔恒云	男	一级注册建筑师	一级	20183202570	建筑	321****1251	设计项目负责人

技术方案评审汇总情况

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7	汇总
1	湖南中耀建设集团有限公司(牵头方)湖南省教育建筑设计院有限公司(成员方)	78.70	79.12	79.80	78.35	77.62	76.90	76.92	78.14
2	湖南星城建设集团有限公司(牵头方)铭扬工程设计集团有限责任公司(成员方)	81.30	78.75	82.10	79.40	81.20	80.40	77.10	80.21
3	湖南晟恒正程建设有限公司(牵头方)广东省建科建筑设计院有限公司(成员方)	81.10	78.32	82.50	79.35	78.05	77.90	77.00	78.94
4	中昇鸿兴建设有限公司(牵头方)成都美厦建筑设计有限公司(成员方)	81.30	82.46	82.20	79.45	79.67	80.20	77.85	80.56

5	智怀建设集团有限公司(牵头方)中联合创意设计有限公司(成员方)	78.60	78.62	81.30	79.45	79.93	76.90	77.14	78.75
6	湖南康盛建设工程有限公司(牵头方)中城科泽工程设计集团有限责任公司(成员方)	82.80	80.71	82.60	79.65	80.49	80.70	80.45	80.99
7	浩天建工集团有限公司(牵头方)湖南东方红建筑设计研究院有限公司(成员方)	84.90	80.38	85.00	83.50	81.78	85.10	85.05	84.05
8	湖南琨基建设集团有限公司(牵头方)浙江新苑建筑设计有限公司(成员方)	83.40	80.39	82.40	83.35	83.16	83.10	83.25	83.05
9	怀化永晟建设工程有限公司	80.10	81.54	83.00	82.50	82.22	78.40	80.85	81.44

被否决投标的投标人名单：无。

长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司

2024年12月30日

