

## 项目信息

项目名称:	长沙振业悦江府项目实体样板间软装设计及采购安装招标（重新招标）	项目编号:	231UA0281914
项目地址:	长沙市天心区振业悦江府	项目类型:	服务
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	房地产业	资金来源:	企业自筹
项目概况:	长沙振业悦江府项目实体样板间软装设计及采购安装		
公告名称:	长沙振业悦江府项目实体样板间软装设计及采购安装招标（重新招标）公开招标公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2023-09-15 12:00		

长沙振业悦江府项目实体样板间软装设计及采购安装招标公告（重新招标）

一、项目名称：长沙振业悦江府项目实体样板间软装设计及采购安装

二、招标人：振业（长沙）房地产开发有限公司

三、招标范围：长沙振业悦江府项目实体样板间软装设计及采购安装。

四、投标人资质要求：1、投标人是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构，需提供营业执照副本的复印件；2、不接受联合体投标；3、投标人（合同签订时间从2020年1月1日至投标截止时间）具有2次房地产项目样板间软装经验（投标人分公司签署均视为有效），提供体现上述内容的合同关键页扫描件；4、参选单位需承诺与其他单位不存在3万元以上债务等法律纠纷（包括已判决正在执行的诉讼案件以及已向仲裁机关或法院提起诉讼但尚未判决的案件），如有上述情况，必须在投标时明确（书面告知招标人，放入投标函中），否则招标方有权取消该单位的投标资格，已签订合同的有权终止合同并追究对方对招标方造成的一切损失；5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效，提供国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）中投标人完整的股东信息及股东出资信息截图或扫描件，若投标人提供股东信息及股东出资信息截图内容不准确或存在缺漏，其投标做废标处理。6、投标人被列为失信被执行人或近三年（2020年5月1日至投标截止日）受到过行政处罚的，其投标将被拒绝，提供信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人查询截图及行政处罚查询截图，若投标人提供失信被执行人查询截图及行政处罚查询截图内容不准确或存在缺漏，其投标做废标处理。失信被执行人查询路径为“信用服务——失信被执行人”，行政处罚查询路径为“行政管理信息查询——行政处罚”。

五、评选方式 本次招标采用两阶段开标最低价评标法（详见招标文件）。

六、招标文件领取时间及方式 1、凡有意参加投标者，请于2023年9月15日-2023年9月25日，登录海纳物资供应链服务平台<http://hn.zhenye.com/>，注册会员、提交资料、下载招标文件、按系统设置要求进行电子投标。注册登记过程中若有问题，可联系海纳客服电话18802663889。2、招标公告中招标文件获取时间与招标文件中招标文件的获取时间不一致，以招标公告为准。

七、投标文件递交时间 投标截止时间：2023年9月25日下午17：00，讲标时间：2023年9月26日下午14：30。

八、招标人联系方式 联系人：张工 联系电话：0731-85316111/19974892421 九、监督部门联系方式 1.纪检监察室联系人：陈工 联系电话：0755-25863802 振业（长沙）房地产开发有限公司 2023年9月15日

## 标段/包 (1)

标段/包名称:	长沙振业悦江府项目实体样板间软装设计及采购安装招标（重新招标）	标段/包编号:	231UA0281914/01
报价方式:	总价包干	预算价（元）:	465045.00
评审办法:	其他	开启形式:	线下开启
投标/响应文件:	线下递交		
是否缴纳保证金:	是	保证金金额（元）:	10000.00
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交领取文件申请资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期/交货期/服务期（天）:	60	（工期/交货期/服务期）说明:	1、暂定服务期：2个月。2、计划开始日期：中标通知书发出之日起，预计2023年10月1日。计划完成期：2023年11月30日前完成验收。（最终以合同约定为准）
招标/采购范围:	长沙振业悦江府项目实体样板间软装设计及采购安装，包括但不限于：长沙振业悦江府项目营销中心软装设计方案以及实体样板间软装设计方案，实体样板间的家具、家电、地毯、床上用品、窗帘、沙发、挂摆件、灯具、厨房用品、餐具、卫浴用品、配饰品等产品的定制生产、采购、陈设设计、送货安装、摆放、自行检验、维修、免费质保等。		
	1、投标人是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构，需提供营业执照副本的复印件；2、不接受联合体投标；3、投标人（合同签订时间从2020年1月1日至投标截止时间）具有2次房地产项目样板间软装经验（投标人分公司签署均视为有效），提供体现上述内容的合同关键页扫描件；4、参选单位需承诺与其他单位不存在3万元以上债务等法律纠纷（包括已判决正在执行的诉		

资格条件: 讼案件以及已向仲裁机关或法院提起诉讼但尚未判决的案件), 如有上述情况, 必须在投标时明确(书面告知招标人, 放入投标函中), 否则招标方有权取消该单位的投标资格, 已签订合同的有权终止合同并追究对方对招标方造成的一切损失; 5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标, 否则相关投标均无效, 提供国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/>) 中投标人完整的股东信息及股东出资信息截图或扫描件, 若投标人提供股东信息及股东出资信息截图内容不准确或存在缺漏, 其投标做废标处理。6、投标人被列为失信被执行人或近三年(2020年5月1日至投标截止日) 受到过行政处罚的, 其投标将被拒绝, 提供信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 失信被执行人查询截图及行政处罚查询截图, 若投标人提供失信被执行人查询截图及行政处罚查询截图内容不准确或存在缺漏, 其投标做废标处理。失信被执行人查询路径为“信用服务——失信被执行人”, 行政处罚查询路径为“行政管理信息查询——行政处罚”。

文件获取开始时间:	2023-09-15 12:00	文件获取截止时间:	2023-09-25 17:00
质疑截止时间:	2023-09-20 17:00	澄清、修改、答疑截止时间:	2023-09-23 17:00
递交文件截止时间:	2023-09-25 17:00	开标时间:	2023-09-26 14:30
文件获取地点:	<a href="http://hn.zhenye.com/">http://hn.zhenye.com/</a>		
开标地点:	长沙振业城营销中心		

## 招标人信息

采购单位名称:	振业(长沙)房地产开发有限公司	采购单位地址:	湖南省长沙市天心区裕南街街道书院路2号5栋101号
联系人:	陈瑞雪	联系电话:	19974892421