

淮安市淮阴区二河西堤大小葫芦岛至渔业产业示范园区域城乡建设用地增减挂钩专项  
规划实施方案招标公告  
(招标编号: JSZHJ-2024003)

项目所在地区: 江苏省淮安市淮阴区

### 一、招标条件

本淮安市淮阴区二河西堤大小葫芦岛至渔业产业示范园区域城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:14万元,招标人为淮安市佳天乐农业发展科技有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 14万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

淮安市淮阴区二河西堤大小葫芦岛至渔业产业示范园区域城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案

### 三、投标人资格要求

淮安市淮阴区二河西堤大小葫芦岛至渔业产业示范园区域城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案:

- 3.1具有独立订立合同的能力。
- 3.2企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- 3.3企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等违法违规问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- 3.4本次招标要求投标人须具备:投标人须具有土地规划乙级及以上资质。
- 3.5拟投入项目组所有人员及授权委托人必须是本单位的正式员工,须提供与投标人签订的劳动合同和社保部门出具盖章的2024年1月1日以来任意1个月及以上的养老保险证明。
- 3.6投标人近2年内因违反招标投标规定受到行政处罚的,不得参加本项目的投标。
- 3.7本次招标不接受联合体投标。
- 3.8符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-05-09 09:00到2024-05-13 17:00

获取方式: 本项目选用邮件报名形式。请投标人于2024年05月09日至2024年05月13日(上午9:00~11:30,下午14:00~17:00,节假日休息)将报名表(详见附件)、文件材料费用缴纳等相关证明的扫描件,发送至515166061@qq.com(请备注\*\*单位/\*\*项目报名资料)并

电话告知确认，如因发送的报名表中信息错误，导致的一切后果由投标人自行承担。招标文件费用为400元/份（售后不退），采用微信支付。（微信支付码详见附件，转账请备注单位名称及项目名称简称）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-17 14:00

递交方式：纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-17 14:00

开标地点：淮安市清江浦区亿力未来城商业广场二楼118-203

## 七、其他

### 1、招标条件

淮安市淮阴区二河西堤大小葫芦岛至渔业产业示范园区域城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案已由主管部门批准建设，项目业主为淮安市佳天乐农业发展科技有限公司，建设资金来自自筹资金，已落实，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对淮安市淮阴区二河西堤大小葫芦岛至渔业产业示范园区域城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2、项目概况

2.1项目名称：淮安市淮阴区二河西堤大小葫芦岛至渔业产业示范园区域城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案。

2.2招标范围和内容：淮安市淮阴区二河西堤大小葫芦岛至渔业产业示范园区域城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案，详见第四章发包人要求。招标人保留根据实际情况进行调整的权利，中标人不得因此增加费用。

2.3工期要求：中标通知书发出后10个工作日完成初步成果（如因政策或甲方原因，经甲方同意后可以顺延）。

2.4质量要求：通过专家论证，并保证成果获上级批复。

### 3、投标人资格要求

3.1具有独立订立合同的能力。

3.2企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

3.4本次招标要求投标人须具备：投标人须具有土地规划乙级及以上资质。

3.5拟投入项目组所有人员及授权委托人必须是本单位的正式员工，须提供与投标人签订的劳动合同和社保部门出具加章的2024年1月1日以来任意1个月及以上的养老保险证明。

3.6投标人近2年内因违反招标投标规定受到行政处罚的，不得参加本项目的投标。

3.7本次招标不接受联合体投标。

3.8符合法律、法规规定的其他条件。

注：投标人所提交的投标文件中的材料以及相关证明材料必须是在有效期内的，否则不予

认可。

#### 4、招标控制价

本项目最高限价为14万元，投标人投标报价高于最高限价为无效标。

本次招标采用固定总价方式，投标报价包含但不限于方案编制服务费用、后续服务、部门报批专项费用、专家评审、人工、交通食宿、公司取费、规费、利润、税金等与履行本项目有关的一切费用。

#### 5、投标保证金

投标人在递交投标文件时须缴纳投标保证金，人民币贰仟元整（现金）。具体缴纳方式详见招标文件。

#### 6、资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第二章。

#### 7、招标文件获取

本项目选用邮件报名形式。请投标人于2024年05月09日至2024年05月13日（上午9:00~11:30，下午14:00~17:00，节假日休息）将报名表（详见附件）、文件材料费用缴纳等相关证明的扫描件，发送至515166061@qq.com（请备注\*\*单位/\*\*项目报名资料）并电话告知确认，如因发送的报名表中信息错误，导致的一切后果由投标人自行承担。

招标文件费用为400元/份（售后不退），采用微信支付。（微信支付码详见附件，转账请备注单位名称及项目名称简称）

#### 8、投标文件递交截止及开标时间、地点

时间：2024年05月17日14:00（逾期不予接收）

地点：淮安市清江浦区亿力未来城商业广场二楼118-203

#### 9、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台公布。

#### 10、联系方式：

招标人：淮安市佳天乐农业发展科技有限公司

地 址：淮阴区明远路366号

联系人：李先生13861566766

招标代理机构：江苏中航际项目管理有限公司

地 址：淮安市清江浦区亿力未来城商业广场二楼

联系人：黄荣 0517-83107656

2024年05月09日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 淮安市佳天乐农业发展科技有限公司

地 址： 淮阴区明远路366号

联 系 人： 李先生

电 话： 13861566766

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中航际项目管理有限公司

地 址： 淮安经济技术开发区深圳路1号1幢4-505室

联 系 人： 黄荣

电 话： 0517-83107656

电 子 邮 件： 515166061@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄荣（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）

附件 1：报名表

附件 2：报名费支付码

### 淮安市淮阴区二河西堤大小葫芦岛至渔业产业示范园区域城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案报名表

投标人名称	授权委托人	联系电话	邮箱	报名日期	备注
<b>法定代表人身份证正面扫描件</b>	<b>法定代表人身份证反面扫描件</b>			本授权委托声明： XXXX 系 XXXXXX 公司的法定代表人，现授权委托 XXX 为我单位委托报名代理人。 特此证明。	
<b>授权委托人身份证正面扫描件</b>	<b>授权委托人身份证反面扫描件</b>			投标人名称： (盖公章)  法定代表人： (签字或签章)	

## 报名费支付码

推荐使用微信支付



HUANG(\*荣)



微信支付

注：转账请备注单位名称及项目名称简称。