

勐腊县 2024 年第四十六批次城镇建设用地（南坡临时用地和牛棚）

竞争性磋商公告

项目编号：云润招字（2）FW 2024-06

一、磋商条件

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，勐腊县 2024 年第四十六批次城镇建设用地（南坡临时用地和牛棚）已由主管部门批准，云南润达工程项目管理咨询有限公司（以下简称：采购代理机构）受中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会公园城市建设管理局（以下简称：采购人）委托，对勐腊县 2024 年第四十六批次城镇建设用地（南坡临时用地和牛棚）进行竞争性磋商采购，该项目已具备磋商条件，欢迎符合条件的供应商报名参加。



二、项目概况

1. 项目名称：勐腊县 2024 年第四十六批次城镇建设用地（南坡临时用地和牛棚）；
2. 项目编号：云润招字（2）FW 2024-06；

3. 采购内容：中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会公园城市建设管理局对勐腊县 2024 年第四十六批次城镇建设用地（南坡临时用地和牛棚）进行工作服务采购，主要内容包括：（一）项目勘测定界（一勘）：完成实地布设控制观测点，实地测量地形、坐标转换及绘制地形图，制作权属汇总表、土地分类面积表、可调整地类、设施农用地勘用地情况表、测定界图、用地位置管理图等资料，完成权属单位指界签字盖章工作，完成勘测定界技术报告的编制、图纸报告打印装订，涉及完整资料扫描，制作 PDF 文件，制作报盘，上报市自然资源和规划局系统审查，根据审查意见修改后再上报，最终完成验收备案。

（二）土地征收前期工作：完成发布土地征收公告，开展拟征收土地现状调查，现状数据库建设，涉及村组签字盖章，村组进行公告黏贴，现场拍照，完成征地信息公开平台发布；开展社会稳定风险评估报告编制，逐级上报审查，取得勐腊县人民政府结论意见和党群部估备案意见；制定征地补偿安置方案，对征地补偿安置方案进行公告，协助土地征收实施单位组织召开听证会，办理补偿登记，与涉及的权利人签订补偿安置协议。

（三）组件报批：组织组件资料收集，文件代拟，按照《云南省土地征收农用地转用审批

管理细则》，编制图件、TXT 制作，社保和耕地占补的落实，县市级电子报盘制作，批次用地组件逐级上报，审批，最终取得用地批复文件。具体以采购人为准；

4. 服务地点：中国老挝磨憨-磨丁经济合作区；

5. 服务时间：项目完成，取得昆明市人民政府批复，具体以采购人要求为准；

6. 质量要求：出具相应的制作权属汇总表、土地分类面积表、可调整地类、设施农用地勘用地情况表、测定界图、用地位置管理图等资料，完成权属单位指界签字盖章工作，完成勘测定界技术报告的编制、图纸报告打印装订一式六份，涉及县市区系统上报审查，根据审查意见修改后再上报，最终完成验收备案，并满足采购人要求。



三、供应商资格要求

1. 基本资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（供应商必须在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，提供市场监督管理部门核发的有效的营业执照（复印件加盖公章）或事业单位法人证书，并在人员、设备、资金等方面具有完成本项目的能力）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供证明材料或承诺）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供证明材料或承诺）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供证明材料或承诺）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，并提供书面声明。），若成立至今不满三年的公司，提供自成立至今没有重大违法记录即可；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

（1）信誉要求：供应商应信誉良好，无处于被责令停业，磋商资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，具有良好的银行资信和商业信誉，无行贿记录，提供相应承诺；

（2）供应商未被“信用中国”（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入“严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被“中国政府采购网”（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”

列入“严重违法失信名单（黑名单）”。以上信息以采购人、采购代理机构在磋商时的查询结果为准；

(3) 供应商的行贿犯罪档案信息，采购人或采购代理机构可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息，若经查询发现供应商存在行贿犯罪行为的，将取消其磋商资格；若已成交的将取消其成交资格；

(4) 供应商不得存在以下情形：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(5) 资质要求：供应商必须具有国家行政主管部门核发的测绘乙级（含）及以上资质；

4. 本项目不接受联合体磋商。

5. 资格审查方式：资格后审。

四、磋商文件的获取

1. 凡有意参加磋商者，请于 2024 年 12 月 16 日至 2024 年 12 月 20 日 17 时前将：①法定代表人身份证明书；②授权委托书及委托代理人身份证；③营业执照副本（或事业单位法人证书）。上述资料的原件扫描件（加盖公章）及联系方式发送至采购代理公司指定邮箱 akak544437643@163.com，代理公司检查报名资料无误后将《报名表》回传给供应商，请供应商填写《报名表》后加盖公章发送至代理公司指定邮箱，并支付报名费（支付凭证与报名表一同回传）后方视为最终报名成功。

2. 竞争性磋商文件将以电子版形式发送至供应商报名邮箱，售价：500.00 元/套，付款账户：云南润达工程项目管理咨询有限公司，付款账户：0500 0285 3109 9012，开户银行：昆明市西山区农村信用合作社清泉分社（银行转账、电汇）、昆明市西山区农村信用合作社棕树营信用社（网银）逾期不售，售后不退。

五、响应文件的递交

1. 响应文件递交截止时间：2024 年 12 月 27 日上午 10:00

2. 响应文件递交地点：云南润达工程项目管理咨询有限公司会议室（云南省昆明市西山区福海街道办事处广福路与西福路交叉口中铁山海春风小区(A-14 地块)3 幢 1 单元 1 层 101 号）；

3. 递交方式：现场递交，逾期递交、未送达指定地点或未按规定进行密封的响应文件将被拒收。

六、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告及成交公告将在“中国招标投标公共服务平台”（网址：

http://www.cebpubservice.com/index.shtml) 上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

采 购 人：中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会公园城市建设管理局

地 址：中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管委会

联系电话：0691-8811561

采购代理机构：云南润达工程项目管理咨询有限公司

地 址：云南省昆明市西山区福海街道办事处广福路与西福路交叉口中铁山海春风小区（A-14 地块）3 幢 1 单元 1 层 101 号

联 系 人：刘老师

电 话：15391363686

