

周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程监理竞争性磋商公告

(招标编号: ZBWT-ZHC2023016)

项目所在地区: 山东省, 淄博市, 周村区

一、招标条件

本周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 32.15 万元, 招标人为山东周村古商城旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 该项目总建筑面积 34866.71 平方米, 其中 A-01-1#、A-01-2#建筑面积 2142.14 平方米, 地上 2 层; A-02#建筑面积 1770.85 平方米, 地上 3 层; A-03-1#、A-03-2#建筑面积 887.91 平方米, 地上 2 层; A-04#建筑面积 355.38 平方米, 地上 2 层; A-05#建筑面积 238502 平方米, 地上 2 层; A-06#建筑面积 1111.55 平方米, 地上 2 层; B-01#建筑面积 1817.1 平方米, 地上 2 层; B-02#建筑面积 788.55 平方米, 地上 2 层; B-03#建筑面积 1541.98 平方米, 地上 2 层; B-04#建筑面积 766.68 平方米, 地上 2 层; B-05#建筑面积 3389.63 平方米, 地上 3 层; B-06#建筑面积 2809.47 平方米, 地上 3 层; 车库建筑面积 15100.45 平方米, 地下 1 层; 建筑结构为框架结构。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程监理;

三、投标人资格要求

(001 周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程监理)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目不专门面向中小企业采购;

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 具有加载统一社会信用代码的《营业执照》有效证件;

(2) 须具备监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

(3) 拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格并同时具备本单位法定代表人书面任命文件；

(4) 未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 10 日 08 时 30 分到 2023 年 10 月 30 日 09 时 00 分

获取方式：①已在淄博市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.zibo.gov.cn/>) 注册的供应商，需要登录淄博市公共资源交易网网站首页点击“登录注册”

(<http://ggzyjy.zibo.gov.cn:9181/TPBidder>) 根据页面提示重新完善信息。完善后登录新系统免费下载采购文件。②未注册的供应商请到淄博市公共资源交易网

(<http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/>) 在网站首页点击“登录注册”

(<http://ggzyjy.zibo.gov.cn:9181/TPBidder>) 根据页面提示进行注册（注册类型：交易乙方）。咨询电话：0533-7015092，咨询时间：北京时间 8：30-12：00，13：30-17：00

（法定公休日、法定节假日除外）。技术咨询电话：400-998-0000。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 31 日 09 时 00 分

递交方式：将加密的电子响应文件在截止时间前通过淄博市公共资源交易网“上传投标文件”栏目上传完成。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 10 月 31 日 09 时 00 分

开标地点：淄博市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.zibo.gov.cn/>)

七、其他

项目概况

周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程监理的潜在供应商应登录淄博市公共资源交易平台系统 获取采购文件，并于 2023 年 10 月 31 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZBWT-ZHC2023016

项目名称: 周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程监理

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 本项目总预算为 32.15 万元, 共分一个包。

最高限价: 32.15 万元。

采购需求:

1. 项目名称: 周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程监理。

2. 监理地点: 周村区新建西路以北、涿河以东、北门街以西、水胶场街以南。具体以采购人通知为准。

3. 建设规模: 该项目总建筑面积 34866.71 平方米, 其中 A-01-1#、A-01-2# 建筑面积 2142.14 平方米, 地上 2 层; A-02# 建筑面积 1770.85 平方米, 地上 3 层; A-03-1#、A-03-2# 建筑面积 887.91 平方米, 地上 2 层; A-04# 建筑面积 355.38 平方米, 地上 2 层; A-05# 建筑面积 2385.02 平方米, 地上 2 层; A-06# 建筑面积 1111.55 平方米, 地上 2 层; B-01# 建筑面积 1817.1 平方米, 地上 2 层; B-02# 建筑面积 788.55 平方米, 地上 2 层; B-03# 建筑面积 154198 平方米, 地上 2 层; B-04# 建筑面积 766.68 平方米, 地上 2 层; B-05# 建筑面积 3389.63 平方米, 地上 3 层; B-06# 建筑面积 2809.47 平方米, 地上 3 层; 车库建筑面积 15100.45 平方米, 地下 1 层; 建筑结构为框架结构。

4. 招标范围: 设计施工图内的地基处理工程、基础工程、砌筑工程、预制墙板及楼板工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程、电气设备安装工程、消防工程、给排水工程、采暖及通风工程、车库种植土回填等所有分项工程施工阶段的监理。

5. 监理职责: 施工质量、安全、建设工期、施工造价控制等。

6. 监理工期: 2023 年 11 月 15 日开工; 2024 年 6 月 10 日竣工, 总工期: 210 日历天, 具体开工时间以招标人书面确认为准。

本项目不接受联合体投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为淄博市周村区文化和旅游局。

九、联系方式

招 标 人: 山东周村古商城旅游发展有限公司

地 址：周村区新建西路 157 号周村区游客中心

联 系 人：鲍琳

电 话：0533-6433129

电子邮件：1002117949@qq.com

招标代理机构：山东东瑞工程项目管理有限公司

地 址：周村区青年路东首 381 号富阳国际

联 系 人：仇许

电 话：0533-6868066

电子邮件：zbdr2018@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）