

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目结算审核比选

公告

（招标编号：202312002）

项目所在地区：海南省，省直辖县级行政区划，陵水黎族自治县

一、招标条件

本海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目结算审核比选已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 37.82 万元，招标人为海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为 80988 平方米，其中地上建筑面积 59410 平方米，地下建筑面积 21578 平方米，建筑占地面积为 13180 平方米，建筑层数为地上主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，建筑高度 90.80 米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常 6 级人防地下室，人防建筑面积为 8300 平方米，共设置 5 个防护单元，采用平战结合。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目结算审核比选；

三、投标人资格要求

（001 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目结算审核比选）

的投标人资格能力要求：1. 参选单位须具有独立法人资格。

2. 拟担任本项目负责人须为国家造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土木建筑工程专业）且在参选单位注册。

3. 拟派项目团队配备至少土建、安装人员各 2 名，造价相关工作人员 1 名（以上计算人数时均不含项目负责人）。

4. 参选单位须提供本单位及拟担任本结算项目的项目负责人的无行贿受贿承诺书（加盖参选单位公章）；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 11 日 15 时 00 分到 2023 年 12 月 14 日 08 时 00 分

获取方式：关注“黎安国际教育创新试验区开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 14 日 10 时 00 分

递交方式：海南省陵水县黎安国际教育创新试验区滨海体育场办公区 1 楼开标室，纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 14 日 10 时 00 分

开标地点：海南省陵水县黎安国际教育创新试验区滨海体育场办公区 1 楼开标室

七、其他

各参选单位：

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目需确定结算审核单位。根据公司相关管理规定，我司拟通过比选的方式，确定一家符合本项目资格条件的优质结算审核单位承担上述项目的结算审核工作，请贵单位给予支持与配合。

一、项目概况

图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为 80988 平方米，其中地上建筑面积 59410 平方米，地下建筑面积 21578 平方米，建筑占地面积为 13180 平方米，建筑层数为地上主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，建筑高度 90.80 米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常 6 级人防地下室，人防建筑面积为 8300 平方米，共设置 5 个防护单元，采用平战结合。

二、比选控制价

比选总控制价为 37.82 万元。

三、工作范围及内容

以我司提供的竣工图纸、结算书等相关文件资料，完成包括但不限于以下工作内容：审核竣工结算，项目结算经济指标分析，审计配合、项目回头看资料编制等。如后续政府审计部门对本工程进行审计，咨询人需无条件配合相关审计工作且咨询人不得向委托人收取额外费用（具体以委托人的委托合同为准）。



四、质量要求

要求严格按照国家有关工程结算审核技术规范、技术标准进行工程项目的结算审核，符合国家颁布的有关工程结算审核服务质量控制标准。在结算审核过程中，如咨询人配合度差，委托人有权随时终止合同。

五、工期要求

我司提供竣工图纸、结算书等相关资料后，60 日历天内完成结算审核初稿，初稿后 30 日历天内出具终稿（最终以合同中签订的工期为准）。

六、参选人资格要求

1. 参选单位须具有独立法人资格。
2. 拟担任本项目负责人须为国家造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土木建筑工程专业）且在参选单位注册。
3. 拟派项目团队配备至少土建、安装人员各 2 名，造价相关工作人员 1 名（以上计算人数时均不含项目负责人）。
4. 参选单位须提供本单位及拟担任本结算项目的项目负责人的无行贿受贿承诺书（加盖参选单位公章）。

七、评审委员会

评审委员会由比选人负责组建，由 5 名技术、经济人员组成。

八、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、“黎安国际教育创新试验区开发公司”微信公众号上发布。



九、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“黎安国际教育创新试验区开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

十、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间：2023 年 12 月 14 日 10:00 时在海南省陵水县黎安国际教育创新试验区滨海体育场办公区 1 楼开标室参加此次比选，请准时参加。

感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司法务审计部。

九、联系方式

招 标 人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

地 址：海南省陵水县黎安国际教育创新试验区1号

联 系 人：符工

电 话：0898-83365098

电子邮件：lagj_zjhyb@163.com

招标代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张智斌（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

