

# 涵江区新浦片区地块一项目可行性研究报告招标公告

(招标编号：正群[2023]涵招字第 037 号)

项目所在地区：福建省, 莆田市, 涵江区

## 一、招标条件

本涵江区新浦片区地块一项目可行性研究报告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 30 万元, 招标人为莆田市涵江区地产实业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为邀请招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：新建 15 栋住宅建筑及 1 栋幼儿园及相关附属配套。

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的：

(001)涵江区新浦片区地块一项目可行性研究报告；

## 三、投标人资格要求

(001 涵江区新浦片区地块一项目可行性研究报告)的投标人资格能力要求：本项目要求投标人须具备有效的行政主管部门核发的工程咨询乙级及以上资质；

投标人拟担任本招标项目的负责人应具备有效的咨询工程师中级及以上执业资格；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 19 日 00 时 17 分到 2024 年 01 月 02 日 00 时 08 分

获取方式：直接领取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 02 日 00 时 09 分

递交方式：正群实业有限公司开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 02 日 00 时 09 分

开标地点：正群实业有限公司开标室

## 七、其他

招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目涵江区新浦片区地块一项目可行性研究报告经有关部门批准实施, 项目业主为莆

莆田市涵江区地产实业发展有限公司，建设资金来自上级拨款，招标人为莆田市涵江区地产实业发展有限公司，委托的招标代理单位为福建省正群实业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的编制进行邀请招标。

## 2. 项目概况和招标范围

项目地点：莆田市涵江区；

项目规模：新建 15 栋住宅建筑及 1 栋幼儿园及相关附属配套。

招标范围和-content: 项目建议书暨可行性研究报告编制，配合招标人办理相关手续报批及其他后续服务等

9) 工期要求：总工期：10 个日历天；

10) 工程质量要求：合格；

## 3. 投标人资格要求及审查办法

- 1) 本招标项目要求投标人须具备独立的法人资格，并具备有效的企业营业执照。
- 2) 本项目要求投标人须具备有效的行政主管部门核发的工程咨询乙级及以上资质；
- 3) 投标人拟担任本招标项目的负责人应具备有效的咨询工程师中级及以上执业资格；
- 4) 本招标项目不接受联合体投标；
- 5) 投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力；
- 11) 本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查。
- 12) 只有被邀请到的投标人才能参加本项目的招投标（以收到招标人邀请函为准）。

## 4. 招标文件的获取

至本招标公告发布之日起，需要招标文件可在工作日上班时间直接找招标代理领取。

## 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简单低价中标法。

## 6. 投标保证金的递交

- 1) 本招标项目的投标保证金为人民币：伍佰元整（¥500 元），
- 2) 投标保证金提交的时间：与纸质投标文件同时递交，未按规定缴纳投标保证金的投标文件招标人将拒收。
- 3) 投标保证金提交的方式：现金形式或保函（银行保函、担保保函或保证保险）形式。（具体办理方法详见招标文件第二章投标须知投标保证金）。

## 7. 投标文件的递交

- 1) 开标前送至正群实业有限公司开标室（具体开标时间详见招标文件）

2) 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 8、发布公告的媒介

招标人在中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

#### 9、联系方式

招标人：莆田市涵江区地产实业发展有限公司

地址：莆田市涵江区

联系人/电话：刘先生/15260587708

招标代理机构：福建省正群实业有限公司

地址：莆田市涵江区

联系人/电话：小蔡/ 18559385390

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为莆田市涵江区地产实业发展有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：莆田市涵江区地产实业发展有限公司

地 址：莆田市涵江区

联 系 人：刘先生

电 话：15260587708

电子邮件：3430830534@qq.com

招标代理机构：福建省正群实业有限公司

地 址：莆田市涵江区

联 系 人：蔡宏

电 话：18559385390

电子邮件：3430830534@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）