

# 吉县苹果产业链综合配套项目—黄河流域农文旅一体化示范区项目工程总承包（EPC）招标公告

项目编号：14102820230522SS003-001

## 1、招标条件

本招标项目吉县苹果产业链综合配套项目—黄河流域农文旅一体化示范区项目工程总承包（EPC）已由吉县行政审批服务管理局以吉行政审批发〔2023〕57号和吉行政审批发〔2023〕62号文件批准建设，招标人为吉县文化和旅游局，建设资金除申请中央、省级财政衔接推进乡村振兴补助资金外，其余由县财政统筹配套资金解决。项目已经报建且具备招标条件，现对该项目采用工程总承包（EPC）模式进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1项目名称：吉县苹果产业链综合配套项目—黄河流域农文旅一体化示范区项目工程总承包（EPC）。

2.2建设地点：山西省临汾市吉县壶口镇东城垣片区。

2.3建设规模及内容：本项目涉及吉县壶口镇雷家庄、社堤、柏东三个行政村，主要建设内容包括建筑工程和景观工程。

建筑工程：包括新建建筑和改造建筑。新建建筑面积1829.45m<sup>2</sup>，其中特色窑洞建筑面积345.60m<sup>2</sup>，公厕建筑面积104.75m<sup>2</sup>，游客服务中心建筑面积1139.70m<sup>2</sup>，特色民宿建筑面积239.4m<sup>2</sup>；改造建筑面积1845.54m<sup>2</sup>，其中乐之然农庄改造建筑面积405m<sup>2</sup>，苹果人家民宿改造建筑面积1440.54m<sup>2</sup>；以及配套建设给排水、电气、暖通、消防等附属工程。

景观工程：包括县道景观提升工程、壶口苹果源入口景观工程、游客中心区域工程、吉吉采摘园工程、安安农场工程、苹果人家民宿工程、乐之然农庄工程、乡村剧场工程、社堤村村委改造工程、壶口民窑酒吧工程等。

2.4招标范围：本工程从工程设计开始到质保期结束为止所涉及到的所有工作，包括工程施工图设计、工程施工及相关采购、竣工验收和最终交付等所有工作。

2.5标段划分：本项目不分标段。

2.6计划工期：31个月。

2.7计划总投资：6046.25万元。

2.8质量要求：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范和设计深度；工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

## 3、投标人资格要求

### 3.1资质要求

3.1.1资质要求（同时具备）：

设计资质要求：投标人须同时具备行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质和风景园林工程设计专项甲级及以上资质或工程设计综合资质甲级；

施工资质要求：投标人须同时具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.1.2有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力；

3.1.3拟派工程总承包项目负责人须具备市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未同时在两个及两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；（工程总承包项目负责人可以与施工负责人为同一人）；

3.1.4设计负责人须具备风景园林相关专业高级及以上职称，其他各专业设计负责人应具有相应注册执业资格或本专业的中级及以上职称证书；

3.1.5施工负责人须具备市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时作为投标人参加本项目的投标；

3.3投标人在“信用中国”、“全国建筑市场监管公共服务平台”网站平台中未被列入黑名单等不良信用记录；在中国裁判文书网查询记录中无行贿犯罪记录（联合体各单位的法人、工程总承包项目负责人、设计负责人、施工负责人）。

3.4本次招标接受联合体投标。

3.4.1联合体各成员方应签署具有法律效力的协议书；

3.4.2联合体的牵头单位应为施工单位且应被授权；所有成员方之间签署的具有法律效力的授权书中应证明此授权；

3.4.3联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

- 3.4.4联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；
- 3.4.5联合体协议书中应明确联合体所有成员方的有关责任与义务，各方并就合同条款共同分担合同的义务。

#### 4、获取电子招标文件

- 1、电子招标文件获取时间:2023年05月24日00时00分至2023年05月30日23时59分
- 2、电子招标文件获取方式：

投标人在山西省公共资源交易主体信息库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行主体库注册，主体库注册完成后办理数字证书（USBKey），凭借数字证书（USBKey）登录全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）（<http://fjggzyjy.linfen.gov.cn>）首页【投标人/供应商】-【工程建设】-【投标系统】-【下载招标文件】处免费获取招标文件及相关资料。此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的，不具备投标资格。  
技术支持电话：010-86483801

主体库注册及数字证书（CA）办理咨询电话：（0357）2128966 4006530200

3、投标人应通过全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）（<http://fjggzyjy.linfen.gov.cn>）关注澄清公告、变更公告、终止公告等有关公告，此类公告不再书面进行通知。各市场参与主体因自身原因未关注到此公告并造成损失的，责任自负。

- 4、主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用CA下载招标文件。

##### 5、提交投标文件及相关要求

###### （一）投标方式

本项目投标采用网上电子投标的方式进行，电子投标文件需按要求上传或递交。

###### （二）投标文件的编制、递交及要求

###### 1、电子投标文件的编制、递交及要求

（1）从“全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）（<http://fjggzyjy.linfen.gov.cn>）-【业务指南】-【下载中心】下载《临汾市工程建设投标文件编制系统》（此为编制电子投标文件的唯一工具）。按其中“投标文件格式”的要求编制电子投标文件，电子投标文件的格式为\*.TBJ。

注：施工类项目中工程量清单电子投标报价文件的编制，需从“全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）（<http://fjggzyjy.linfen.gov.cn>）-【业务指南】-【下载中心】下载《临汾市工程建设投标报价编制系统》（此为编制工程量清单报价文件的唯一工具）。使用该工具对工程量清单电子投标报价文件进行编制，工程量清单电子投标报价文件格式为\*.TBS。

因实际业务需要，各类编制系统会不定时更新，请各市场主体编制标书前确定安装的是最新版本的编制系统，再进行电子标书的编制工作。

（2）使用数字证书及电子签章工具按招标文件要求对电子投标文件进行电子签章的加盖（包括法人电子签章、法定代表人电子签章及授权代表签章等）。

（3）编制电子投标文件时，如需要粘贴图片，务必将JPG格式的图片粘贴到Word文档，再将Word文档导入编制系统，且每张图片的分辨率应小于100dpi。

（4）上传的电子投标文件必须使用数字证书进行加密。所用数字证书加密的电子投标文件，必须使用该数字证书进行解密。供应商因更换数字证书等原因造成投标文件未解密的，视为撤回投标文件（数字证书续费后同样会造成不能解密续费前加密的电子投标文件，所以，建议：若需续费，需在加密前进行）。

（5）投标人务必在电子投标文件上传截止时间前，通过数字证书登录“全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）”（<http://fjggzyjy.linfen.gov.cn>）首页【投标人/供应商】-【工程建设】，在【提交投标文件】处上传相应的电子投标文件，上传后点击“签名确认”。签名确认完成才算递交成功，否则视为撤回投标文件。最后打印“网上递交投标文件回执”。

###### 2、特别注意事项

（1）上述操作步骤和方法为投标人编制、上传电子投标文件的唯一途径，如投标人操作与其不符，造成的后果由投标人自行承担。

（2）建议投标人提前上传电子投标文件，不论何种原因，电子投标文件上传截止时间前未完成上传的，视为放弃投标。

###### （三）电子投标文件上传截止时间、解密时间、解密方式、网上开标公示

1、电子投标文件上传截止时间：2023年06月25日08时00分

2、网上开标（电子投标文件）解密时间（开标前1小时内）：2023年06月25日08时00分至09时00分

3、网上开标（电子投标文件）解密方式：本项目采用网上解密的方式。

投标人须在规定时间内使用自己的网络终端设备凭借数字证书（USBKey）登陆“全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）”（<http://fjggzyjy.linfen.gov.cn>）-【投标人/供应商】-【工程建设】。登录成功后，点击【开标】-【开标会】进入开标室，再点击页面上方的【网上解密】自行完成解密。解密请求提交成功之后不要重复刷新页面，解密完成之后会显示解密时间。

4、网上开标公示：解密完成之后，点击页面上方【返回】，回到开标室页面，开标结束后自行查看开标结果。

###### 5、特别注意事项

（1）为防止网络阻塞、不可抗力等客观原因造成不能在解密截止时间之内完成解密，建议投标人尽早完成解密。不论何种原因，在解密截止时间之内未完成解密的，视为撤回电子投标文件。由此造成的一切不利后果均由投标人自行承担。

（2）因电子投标文件编制不规范导致无法导入评审系统或无法打开电子投标文件的，视为撤回电子投标文件。

(3) 投标人在进行澄清、说明、更正时，需自行准备电脑终端设备（电脑终端设备需具备IE9及IE9以上的浏览器和数字证书驱动）。

## 6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省·临汾市）发布。

## 7、监督部门

本招标项目的监督部门为吉县住房和城乡建设管理局。

## 8、联系方式

招标人：吉县文化和旅游局

地 址：临汾市吉县

联系人：王先生

电 话：15235779945

招标代理机构：山西雅禾福工程项目管理服务有限公司

地 址：山西省临汾市临汾开发区德和优郡11号商业楼4层40003室

联 系 人：高先生

电 话：15934520663

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高旭（签名）

招标人或其招标代理机构：山西雅禾福工程项目管理服务有限公司（盖章）

