

徐州新腾置业有限公司徐州东店子定销房项目供配电公建及接入工程招标公告  
(招标编号: JSJX-XTZY-2023-SGZ001)

项目所在地区: 江苏省, 徐州市

### 一、招标条件

本徐州新腾置业有限公司徐州东店子定销房项目供配电公建及接入工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金2498万元, 招标人为徐州新腾置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)徐州新腾置业有限公司徐州东店子定销房项目供配电公建及接入工程;

### 三、投标人资格要求

(001徐州新腾置业有限公司徐州东店子定销房项目供配电公建及接入工程)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年09月01日 09时00分到2023年09月12日 09时29分

获取方式: 详见附件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年09月12日 09时30分

递交方式: 详见附件电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年09月12日 09时30分

开标地点: 详见附件

### 七、其他

详见附件



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：徐州新腾置业有限公司

地 址：徐州市云龙区绿地公馆6办公楼号楼1-102

联 系 人：周帅

电 话：0516-80805867

电子邮件：jsjx456@163.com


招标代理机构：江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址：徐州市云龙区郭庄路康馨园二期门面房B27D1-405室

联 系 人：李雪芹

电 话：0516-83822529

电子邮件：jsjx456@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

# 徐州新腾置业有限公司徐州东店子定销房项目供配电公建及接入工程

## 招标公告

### 一、招标条件

本招标项目徐州新腾置业有限公司徐州东店子定销房项目供配电公建及接入工程已由徐州市发展和改革委员会以徐发改核发[2018]21号批准建设，项目业主为徐州新腾置业有限公司，建设资金来自自筹，已落实，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目徐州新腾置业有限公司徐州东店子定销房项目供配电公建及接入工程的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 二、招标内容及项目概况：

标段编号	标段名称	项目地点	计划开工时间	计划工期	招标金额
JSJX-XTZY-2023-SGZ001	徐州新腾置业有限公司徐州东店子定销房项目供配电公建及接入工程	江苏省徐州市鼓楼区城东大道北、工程兵学院西	中标通知书发出之后	60日历天	约24982791.37元

招标范围：

徐州新腾置业有限公司徐州东店子定销房(和悦雅居)项目公建及接入工程承包范围包括以下内容：

(1)完成红线外接入工程：按照供电公司批复的供电方案答复书范围包括但不限于以下内容：220KV贺村变、10KV石军122线10KV电源T接点至红线内开闭所电源接驳点之间的电力工程设备及相关材料的采购、安装、调试、验收、移交供电公司，包括铁塔(含所有附件、基础及接地等)、设备基础、电缆管网、电力电缆、通讯光缆、电缆井制作(含新设管网通道费、综合管廊入廊费、15年入廊运维费)。

(2)完成本期开发红线范围内商铺分电箱至用电计量箱出线下口(含计量箱采购安装)、公建至各用电一级总配电箱上口(不含总配电箱采购安装)、路灯施工至路灯分电箱(含此箱采购安装)、涉及到海绵城市的供电施工至海绵城市水泵控制总柜的上口(不含水泵控制总柜的采购

及安装), 含所有施工范围内所有电气设备采购、安装、检测、调试, 满足供电部门验收送电规范要求。

(3)完成本项目红线内公建、商业用电所有低压电缆的采购、敷设及试验(商业末端至计量箱下口含计量箱;公建电缆至各用电一级总配电箱上口), 并确保采购、安装的所有设备、电缆均符合国家相关行业标准、符合供电部门验收要求, 公建用设备、电线电缆等材料的相关资料需报送甲方审核, 根据现场管理要求进行材料送检。

(4)完成本项目红线内所有土建预埋管道的采购与施工(包括居民用电线路的所有管道及小区内公建、至门卫室、泵房、路灯箱及路灯箱至海绵城市水泵控制总箱、商业用电线路的所有管道), 地下室至各充电桩桥架采购及安装, 配电室及周围、单体楼内、计量箱位置等增加的自用桥架(含因满足居配验收要求需要增设的桥架及桥架的接地)的采购及安装, 完成所有自用设备基础施工, 完成电缆井及手孔井的施工, 完成自身及居配工程所需的开孔、修孔、套管及封堵的施工, 完成为满足验收需要设置的分电箱安全防护等。

(5)完成该公建、接入供电工程施工范围内所有设备、电缆管网、进出线洞口等的防火防水封堵, 完成该工程有关设备及电缆标识及线缆挂牌, 完成配电室、开闭所及各电箱用符合供电部门要求的锁具采购及安装。

(6)完成开闭所及配电室内设备基础制作及安装、电缆沟制作、电缆支架的制作及安装、开闭所及配电室电缆沟开挖回填、开闭所及配电室内电缆沟盖板的采购安装、环氧地坪漆(防火)施工、开闭所及配电室接地系统及设备基础接地制作安装(不含主接地网)、照明系统、消防报警系统及气体报警系统、防腐型轴流风机及空调采购安装(不含开闭所及配电室防火防盗门、窗、防盗网等), 完成开闭所及配电室进出线套管及入地库套管(如需做并含电缆井), 完成配电室内模拟图板、安全工具、工器具及工器具柜、办公桌椅、空调外机防盗、视频监控及环境辅助系统(含接入费)、门禁、配电室及开闭所用防洪挡板、挡鼠板、灭火系统、除湿机、配电室及开闭所用水泵系统等的采购及安装, 符合供电部门最新验收标准, 确保通过供电部门验收。

(7)本次红线内公建及红线外接入工程供配电项目施工包括但不限于以上工作内容,以通过供电部门审批的设计施工图纸及供电方案答复书为准,严格按照审批后的设计图纸及相关施工验收规范要求施工,满足供电部门验收与送电要求,并以装表、送电为准。

### 三、潜在投标人资格要求:

#### 3.1

本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织,具有有效期内的《施工企业安全生产许可证》,须具备完成和保障如期交付承担招标项目的的能力。

3.2 本次招标项目:不接受联合体投标。

#### 3.3 资质要求

投标人同时具有以下资质证书,且证书有效:

- ① 电力工程施工总承包叁级(含)以上资质;
- ② 承装(修、试)电力设施许可证伍级(含)以上资质。

#### 3.4安全质量要求

潜在投标人不得存在下列情形之一:自开标日前三年内发生因投标人原因负同等及以上责任造成的重大质量事故(二级及以上质量事件);一年内发生因投标人负同等及以上责任造成的较大及以上人身死亡事故(三级及以上人身安全事件)、较大及以上电网、设备事故(三级及以上电网、设备安全事件);六个月内发生因投标人负同等及以上责任造成的一般人身死亡事故(四级人身安全事件)、一般电网、设备事故(四级电网、设备安全事件)或较大质量事故(三级质量事件);三个月内发生因投标人负同等及以上责任造成的一般质量事故(四级质量事件)。

3.5业绩要求:投标人拟派项目负责人自2020年09月01日(含)以来担任过类似工程的工程项目负责人。

【类似工程认定标准:单项合同金额1400.00万元及以上的电力工程,以合同及竣工验收证明为准,以上必须同时具备,时间以竣工验收时间为准,金额以施工合同中注明的金额为准。】

3.5.1 转包分包业绩视为无效业绩;



3.5.2 收购其他企业,被收购企业注销的,收购方可承继被收购方的业绩;

重组改制中涉及企业合并、分立、名称变更的,须提供充足的证明材料,方可承继原企业的业绩

。

3.6项目负责人要求:机电工程专业壹级建造师并取得《安全生产考核合格证书》(B

证),且必须满足下列条件:

(1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(是指:①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;③在其他单位担任法定代表人)。

(2)项目负责人无在建工程,项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务(已在绿化养护、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程)。

### 3.7信誉要求

3.7.1潜在投标人不得存在下列情形之一:

①开标日前三年内有骗取中标或严重违约的;

②开标日前两年内存在违反国家有关法律禁止转分包规定的行为。

### 3.7.2财务要求

应有良好的财务状况,提供2020年至2022年间连续三年会计师事务所出具的财务审计报告,且不得出现连续三年亏损。公司成立时间不足三年的,需出具成立年度至2022年财务审计报告且不得出现连续亏损。

根据最高人民法院、国家发改委等9部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定,投标人不得被人民法院列为失信被执行人。

3.7.3投标人不得存在下列情形之一:

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2)为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的,但设计施工总承包的除外;;

(3)与本招标项目中同一标包的其他投标人为同一个单位负责人;

- (4)与本招标项目中同一标包的其他投标人存在控股、管理关系;
- (5)为本招标项目的监理人或代建人;
- (6)为本招标项目的招标代理机构;
- (7)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人;
- (8)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系;
- (9)被依法暂停或者取消投标资格;
- (10)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;
- (11)进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;
- (12)在最近三年内发生因投标人原因的重大质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);
- (13)被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (14)被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;
- (15)在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的;
- (16)法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

#### **四、投标保证金的缴纳与退还:**

4.1本项目投标保证金的缴纳方式采用:银行电汇(必须从投标人法人基本存款账户汇出)、银行支票(必须从投标人法人基本存款账户开出)或投标保函(包括银行、保险公司等出函机构出具的纸质保函和电子保函)。

4.2在递交投标文件之前,投标人须办理“基本账户在线备案”,通过CA锁登录(<http://221.229.211.52:8000/TPBidder/memberLogin?basicaccount=1>)进入“基本账户在线备案”系统(于2021年5月20日启用),按照系统要求提交《企业基本存款账户承诺书》完成“基本账户在线备案”(如不明确,请拨打电话:0516-67019076咨询)。投标人办理“基本账户在线备案”后方可参与本项目投标。

**4.3本标段投标保证金金额:肆拾伍万元整**

**开户行:江苏银行徐州新城区支行**

**账户号:600901880001273830059800**

**开户名:徐州市公共资源交易中心**

投标人采用银行电汇、银行支票缴纳投标保证金时,在递交投标文件截止时间前,必须确保投标保证金转账至专用账户,方可参与本工程投标。

4.4投标人采用投标保函方式缴纳投标保证金时,必须将保函数据文件(彩色电子扫描件)通过投标工具软件上传至电子投标文件,在开标时间截止前随电子投标文件一并上传至交易系统。

投保保函的受益人(被保险人)为招标人。投保保函按照“一标段一保函(保单)”的原则。投保保函须在招标文件规定的投标截止时间前办理。投标人开具的投保保函有效期应与投标有效期一致。联系电话:0516-67019013。

4.5当投标人法人基本存款账户变更时,请及时在相应业务系统中变更信息,保证法人基本存款账户信息一致性。

4.6任何以个人或非投标人法人单位名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。无论任何理由,投标保证金未及时支付均视为资格审查不合格。

4.7未中标人的投标保证金在中标通知书发出后的第二个工作日起,以转账方式退还至其基本存款账户;中标人的投标保证金在合同签订后五日内,以转账方式退还至其基本存款账户。退还投标保证金时,发生的利息一并退还(使用投保保函的除外)。

#### **五、获取文件时间和地点**

5.1本公告发布时间:2023年09月01日至2023年09月12日

5.2本工程招标文件通过网上发售,请投标申请人使用“江苏CA数字证书”在2023年09月12日09时30分前登录“电子招标投标交易平台”获取;本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指:徐州电子化招投标系统([https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login4DQ\\_XUZHOU?regioncode=DQ\\_XUZHOU](https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login4DQ_XUZHOU?regioncode=DQ_XUZHOU))。

#### **六、投标截止时间**

投标截止时间为:2023年09月12日09时30分。

#### **七、资格审查方式:**

本项目采用资格后审,资格后审实行合格制

。开标后对投标人进行资格审查,资格审查合格的投标单位全部入围,资格审查不合格的投标人的投标作废标处理。

#### **八、评标办法:**

本次招标采用合理低价法。

#### **九、招标公告发布:**

发布网站:徐州市公共资源交易平台 (<http://ggzy.zwb.xz.gov.cn>)

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

#### **十、其他:**

10.1投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为,或者无正当理由放弃投标、中标资格,招标人有权拒绝退还其投标保证金。



10.2本工程采用不见面开标,在开标过程如遇到问题,请及时联系技术支持客服电话,电话为:4009980000。

**十一、联系方式:**

11.1 招标人地址:徐州市云龙区绿地公馆6办公楼号楼1-102

联系人:周帅 电话:0516-80805867

11.2 招标代理机构地址:徐州市云龙区郭庄路康馨园二期门面房B27d-405室。

联系人:李雪芹 电话:0516-83822529

招标人:徐州新腾置业有限公司

招标代理机构:江苏建协全过程工程咨询有限公司

2023年09月01日