

北京和光悦府项目供热系统投资运营工程（BOT）锅炉采购招标公告  
（招标编号：FXDZBB2023-014）

项目所在地区：北京市

### 一、招标条件

本北京和光悦府项目供热系统投资运营工程（BOT）锅炉采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 154 万元，招标人为北京天岳恒房屋经营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京和光悦府项目供热系统投资运营工程（BOT）锅炉采购；

### 三、投标人资格要求

(001 北京和光悦府项目供热系统投资运营工程（BOT）锅炉采购)的投标人资格能力要求：（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）法律、行政法规规定的其他条件；

（6）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（7）供应商的投标货物应当符合国家有关部门规定的相应技术、节能、安全和环保标准；如国家有关部门对供应商的投标货物有强制性规定或要求的，则供应商的投标货物必须符合相应规定或要求。

（8）投标人不能是被列入“中国政府采购网”“信用中国”等系统的失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

（9）制造商具有中华人民共和国特种设备制造许可证-锅炉制造 B 级及以上资质。

（10）是否接受经销商：是；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月21日09时00分到2023年06月26日16时00分

获取方式：1. 招标文件售价人民币500元；招标文件售后不退。2. 报名地点：北京市门头沟区大峪街道黑山北小街4号院往北50米大红门顺丰快递院内；3. 报名时需携带以下资料（1）有效《企业法人营业执照》复印件（2）法人授权委托书原件、加盖投标人公章的授权代表身份证复印件及近半年任意三个月社保缴纳记录复印件证明（如是法定代表人本人报名，提供法人证明书原件和法人有效身份证原件和复印件，近半年任意三个月社保缴纳记录复印件证明）；（3）法人授权代表或法定代表人身份证。以上资料需加盖公章。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月12日09时30分

递交方式：北京市门头沟区大峪街道黑山北小街4号院往北50米大红门顺丰快递院内纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月12日09时30分

开标地点：北京市门头沟区大峪街道黑山北小街4号院往北50米大红门顺丰快递院内

## 七、其他

北京方信达工程造价咨询有限公司受北京天岳恒房屋经营管理有限公司的委托，对其“北京和光悦府项目供热系统投资运营工程（BOT）锅炉采购”进行国内公开招标，现邀请合格投标人前来投标。

1. 采购内容：燃气冷凝真空热水锅炉2台，额定出水/回水温度、压力80/60℃ P=1.0mpa、设计效率：>96%、锅炉燃气压力：10-15KPa、锅炉额定功率：2800KW，具体内容详见招标文件“第四章 采购需求及技术要求”。
2. 项目预算金额：154万元
3. 交货期：合同生效后45日内设备到项目现场，以甲方指令为准。
4. 交货地点：招标人指定地点。
5. 报名须知：（1）法定代表人或实际控制人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得共同参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的投标；（2）投标人必须在招标代理机构报名，并购买招标文件和现场登记备案，未向招标代理机构购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加本次投标。
6. 公告期限：自本公告发布之日起6个日历日



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：北京天岳恒房屋经营管理有限公司

地址：北京市丰台区右外西三条甲2号

联系人：孟思宇

电话：010-63295291

电子邮件：/

招标代理机构：北京方信达工程造价咨询有限公司

地址：北京市门头沟区大峪街道黑山北小街四号黑山小学北50米大红门顺丰快递

院内

联系人：陈雷

电话：010-69838650

电子邮件：beijingfxd@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈雷（签名）

招标人或其招标代理机构：北京方信达工程造价咨询有限公司（盖章）

