

安化经开区产业新区房屋及配套工程建设项目（金竹B区一期）设计施工总承包  
招标公告

（招标编号：HZY-ZC-23167）

项目所在地区：湖南省，益阳市，安化县

### 一、招标条件

本安化经开区产业新区房屋及配套工程建设项目（金竹B区一期）设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 660.826396 万元，招标人为安化经济开发建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本次安化经开区产业新区房屋及配套工程建设项目（金竹B区一期）包括新建金竹B区道路、绿化、排水等配套工程（供水、电力、安装材料不在本次招标范围），招标控制价 660.826396 万元，其中设计费 6.73 万元，具体见概算清单、图纸。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 安化经开区产业新区房屋及配套工程建设项目（金竹B区一期）设计施工总承包；

### 三、投标人资格要求

(001 安化经开区产业新区房屋及配套工程建设项目（金竹B区一期）设计施工总承包)的投标人资格能力要求：1. 具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合资质，并同时具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证书处于有效期；

2. 财务要求：提供近一年（2022 年度）经会计师事务所认定的财务审计报告（资产负债表、利润表、现金流量表和财务情况说明书）或成立至今不足一年的单位提供银行资信证明；

3. 项目经理的资格要求：拟任项目负责人必须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证及安全生产考核合格证（可以兼任施工负责人）

4. 设计负责人的资格要求：拟任设计负责人必须具有二级及以上注册建筑师执业资格；

本项目允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 02 日 08 时 00 分到 2023 年 08 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：登录益阳公共资源交易服务平台（<http://\jyzx.yiyang.gov.cn\ggzyjy>）



下载电子招标文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月31日09时10分

递交方式：益阳公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/>）电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月31日09时10分

开标地点：益阳公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/>）

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为安化县发展和改革局招标投标管理办公室。

## 九、联系方式

招标人：安化经济开发建设投资有限公司

地址：安化县经济开发区

联系人：刘诣

电话：19973757679

电子邮件：/

招标代理机构：湖南华中源工程项目管理有限公司

地址：长沙市岳麓区学士街道云栖路559号艾邦科技产业园1栋14楼

联系人：贺先生

电话：15080706673

电子邮件：2392619269@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 安化经开区产业新区房屋及配套工程建设项目（金竹 B 区一期） 设计施工总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目安化经开区产业新区房屋及配套工程建设项目（金竹 B 区一期）设计施工总承包已由安化经济开发区管理委员会以安经开区管发（2022）86 号批准建设，项目业主为安化经济开发建设投资有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为安化经济开发建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包(EPC)进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模：本次安化经开区产业新区房屋及配套工程建设项目（金竹 B 区一期）包括新建金竹 B 区道路、绿化、排水等配套工程（供水、电力、安装材料不在本次招标范围），招标控制价 660.826396 万元，其中设计费 6.73 万元，具体见概算清单、图纸；

2.2 建设地点：安化县经济开发区茶酉社区金竹片区；

2.3 招标范围：完成该项目的设计和该项目设计图纸范围内的全部施工工作直至施工竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作，满足使用要求及后续服务等；

2.4 计划工期为：150 日历天；

2.5 质量要求：（1）设计要求的质量标准：工程设计满足现行的工程建设标准、设计规范和招标文件要求；（2）施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；保修要求：按建设部 80 号令和国务院 279 号令及相关工程保修承诺规定要求保修。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，并具备以下资质和业绩：

3.1.1 资质条件：具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合资质，并同时具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证书处于有效期；

3.1.2 财务要求：提供近一年（2022 年度）经会计师事务所认定的财务审计报告（资产负债表、利润表、现金流量表和财务情况说明书）或成立至今不足一年的单位提供银行资信证明；

3.1.3 设计业绩要求：/

3.1.4 施工业绩要求：/

3.1.5 信誉要求：/



3.1.6 项目经理的资格要求：拟任项目负责人必须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证及安全生产考核合格证（可以兼任施工负责人）；

3.1.7 设计负责人的资格要求：拟任设计负责人必须具有二级及以上注册建筑师执业资格；

3.1.8 施工负责人的资格要求：/

3.1.9 施工机械设备：/

3.1.10 项目管理机构及人员：拟任施工项目部关键岗位人员配备标准严格按湘建监督【2020】208号文件配备并履职，关键岗位人员通过实名制人脸识别系统每天上午九点、下午五点进行考勤；

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

联合体投标的成员不超过两家，联合体投标人除了满足上述要求以外，同时应满足下列要求：

3.2.1 联合体牵头单位必须为施工单位；

3.2.2 联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，联合体其他方应全权委托联合体牵头人，以联合体牵头人的身份共同参加本次招标的投标。尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。为此，联合体各成员的法定代表人或其授权的委托代理人都应在联合体投标人授权委托书上签署并加盖公章；

3.2.3 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.2.4 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

3.2.5 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；

3.2.6 联合体各成员签订联合体协议书后，由联合体牵头人的法定代表人出具授权委托书，授权委托书负责办理投标事宜，授权委托书须联合体各单位的法定代表人或授权委托人签署并加盖公章。

3.3 其他要求：

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年8月2日至2023年8月8日，登录益阳公共资源交易平台（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzjyj/>）下载电子招标文件。

## 5. 投标文件的递交

潜在投标人须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书（CA证书，含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交

易平台数字证书专区相关信息。投标文件递交的截止时间为 2023 年 8 月 31 日 09 时 10 分，投标人应在截止时间前通过益阳公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/>）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和益阳公共资源交易中心网上发布。

## 7. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受安化县发展和改革局招投标管理办公室的监督，联系方式 0737-7223510。

## 8. 联系方式

招 标 人：	安化经济开发建设投资有 限公司	招 标 代 理 机 构：	湖南华中源工程项目管理有 限公司
地 址：	安化县经济开发区	地 址：	湖南省长沙市岳麓区学士街 道云栖路 559 号
联 系 人：	刘先生	项 目 负 责 人：	贺先生（项目负责人）
电 话：	19973757679	电 话：	15080706673
电 子 邮 件：	/	电 子 邮 件：	2392619269@qq.com

