

宝盛广场机房更换机组改造工程招标公告

(招标编号：招字 BWXB2023-061)

项目所在地区：北京市,市辖区,海淀区

一、招标条件

本宝盛广场机房更换机组改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 360 万元,招标人为北京兴华宝盛物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)宝盛广场机房更换机组改造工程；

三、投标人资格要求

(001 宝盛广场机房更换机组改造工程)的投标人资格能力要求：1、必须具有独立法人资格；

- 2、具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质；
- 3、具有有效的安全生产许可证；
- 4、项目经理须为受聘于投标人并具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格及安全考核合格证书（安全 B 本）；且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- 5、外地来京建筑企业提供进京备案证明材料及外地注册建造师提供进京备案证明材料；
- 6、没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态的；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大问题的；
- 7、未被“信用中国”网站列入失信被执行人的；
- 8、法律、行政法规规定的其他条件；

本项目不允许联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 10 时 00 分到 2023 年 05 月 05 日 16 时 00 分

获取方式 现场获取北京市丰台区丰台北路 32 号院 8 幢二层,招标文件售价: ¥500.00



元整，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月19日09时30分

递交方式：北京市海淀区清河东滨河路4号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月19日09时30分

开标地点：北京市海淀区清河东滨河路4号

七、其他

北京北卫旭博工程咨询有限公司受北京市海淀区兴华农工商公司委托，现对“宝盛广场机房更换机组改造工程”进行公开招标，诚邀愿意承担该项目的潜在投标人前来投标。

（一）、工程概况

- 1、工程名称：宝盛广场机房更换机组改造工程
- 2、建设地点：海淀区马坊村宝盛广场
- 3、招标范围：图纸范围内空调主机更换、水泵更换、阀门更换、机组配电更换，供水管路更换等专业工程，具体详见工程量清单及施工图纸。
- 4、工期：80日历天。

（二）、符合资格条件并对本工程有意向的投标人，需携带以下资料在规定的地点领取招标文件：

- 1、企业营业执照；
- 2、企业资质等级证书；
- 3、《安全生产许可证》；
- 4、外地来京建筑企业提供进京备案证明材料（在北京市住房和城乡建设委员会官方网站下载的《外省市建筑企业来京施工备案表》）；
- 5、企业法定代表人身份证明书原件、法人身份证原件及复印件或法定代表人授权委托书原件（需注明项目名称、授权事项为领取招标文件，授权日期等相关事宜）受委托人的身份证原件及复印件，受托人近三个月社保缴费证明；
- 6、没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态的；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大问题的承诺书；
- 7、其他投标人认为需要的资料；

注：投标单位提供以上资料的复印件需加盖单位公章，且在有效期范围内。



以上证件如处于年检、补证、换发中（单位名称变更），投标人须出示该证件颁发部门或相应主管部门有效证明原件的复印件加盖单位公章。

（三）、其他注意事项

1、招标文件购买时间如有变化另行通知，投标截止时间及开标时间以招标文件规定的时间为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京兴华宝盛物业管理有限公司

地 址：北京市海淀区黑泉路8号1幢2层101号

联 系 人：陈德芳

电 话：010-62992875

电子邮件：/

招标代理机构：北京北卫旭博工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区丰台北路32号院8幢二层

联 系 人：潘丹丹

电 话：13811321039

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：潘丹丹（签名）

招标人或其招标代理机构：北京北卫旭博工程咨询有限公司（盖章）

