

吉林卧龙潭景区旅游基础设施修缮项目工程总承包

(招标编号: JL-RZZB-20230731)

项目所在地区: 吉林省, 吉林市, 丰满区

一、招标条件

本吉林卧龙潭景区旅游基础设施修缮项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 520.9 万元, 招标人为吉林市松投船业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 针对吉林松花湖卧龙潭景区现状情况, 确定修缮景区游览观光步道、铁质安全旋索防护栏杆, 建设悬浮码头、购置游览船舶及配套相关的景观工程、公用工程等相关旅游基础保护设施。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 吉林卧龙潭景区旅游基础设施修缮项目工程总承包;

三、投标人资格要求

(001 吉林卧龙潭景区旅游基础设施修缮项目工程总承包) 的投标人资格能力要求: (1)

全资质投标:

投标人须同时具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或市政行业丙级及以上设计资质和具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质;

(2) 联合体资质投标

施工单位须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质;

设计单位须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或市政行业丙级及以上设计资质。;

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 04 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 10 日 16 时 00 分

获取方式: 携带招标公告要求所带资料报名获取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 24 日 09 时 30 分

递交方式：吉林市润泽投资咨询有限公司开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 24 日 09 时 30 分

开标地点：吉林市润泽投资咨询有限公司开标室

七、其他

吉林卧龙潭景区旅游基础设施修缮项目工程总承包

招标公告

招标编号：JL-RZZB-20230731

一、招标条件

本招标项目“吉林市卧龙潭景区旅游基础设施修缮项目”。招标人（项目业主）为吉林市松投船业有限公司，资金来源为自筹资金；出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现采用资格后审对该项目工程总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：吉林市卧龙潭景区旅游基础设施修缮项目工程总承包。

2.2 建设内容及规模：针对吉林松花湖卧龙潭景区现状情况，确定修缮景区游览观光步道、铁质安全旋索防护栏杆，建设悬浮码头、购置游览船舶及配套相关的景观工程、公用工程等相关旅游基础保护设施。

2.3 招标范围：本项目工程总承包包括方案设计、初步设计、施工图设计、建筑工程、安装工程、设备购置等；并按发包人要求完成施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、工程定额编制、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续设计服务、施工、工程竣工验收交付使用前的一切工作和质量保修等全部工程内容。

2.4 建设地点：吉林松花湖中部南岸的卧龙潭景区。

2.5 建设周期：

(1) 计划开始工作日期：自取得中标通知书之日起。

(2) 计划完工日期：合同签订后 10 日历天内完成设计(过程中须按发包人要求分阶段提供)。

施工合同签订后 60 日历天内完工。

2.6 项目总投资：人民币 520.9 万元

其中，工程费为人民币 500 万元、设计费为 20.9 万元；

2.7 质量标准：

(1) 工程设计质量标准：工程设计质量标准：符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准；

(2) 工程施工质量标准：符合国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求总承包投标人须满足以下二个资质其中之一，方可参与本次招标活动：

(1) 全资质投标：

投标人须同时具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或市政行业丙级及以上设计资质和具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；

(2) 联合体资质投标

施工单位须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；

设计单位须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或市政行业丙级及以上设计资质。

3.2 总承包投标单位拟委派的工程总承包项目经理(项目负责人)须具备建设行政主管部门核发的工程建设类注册执业资格(包括贰级及以上注册建筑师、贰级及以上注册结构工程师、市政公用工程专业贰级及以上注册建造师)，或相关专业高级及以上技术职称；担任过工程总承包项目经理、施工项目负责人或设计项目负责人，熟悉工程建设相关法律法规和标准，具有类似项目负责人业绩 熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德 工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理。

3.3 其他主要人员要求：

设计部分：设计项目负责人 1 人，拟派出的设计负责人须具备建设行政主管部门核发相应工程建设类注册执业资格或相关专业中级及以上职称；

施工部分：施工项目负责人 1 人，拟派出的施工项目负责人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程贰级及以上注册建造师证书，以及有效期内的项目负责人安全生产考核合格证书，且应无在建工程，否则将否决其投标。

3.4 拟投入的项目管理班子人员（包括投标授权委托人）的社会养老保险证明提供近一年内连续 6 个月的缴纳记录和投标截止时间前投标单位在社会养老保险人员库内的上述人员信息记录。

3.5 投标单位应当具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。投标企



业类似业绩的认定：本省行政区域内的业绩认定执行：应当采用“吉林省建筑市场监管公共服务平台”工程项目信息中的业绩。在省域外的业绩认定，必须是通过互联网且不需任何权限即可在工程所在地的省级及以上建筑市场监管一体化工作平台查询得到，其他网站查询的业绩不予认定，而且查询到的数据应能满足招标项目的要求。关于涉密工程招标评标业绩执行吉建招〔2017〕12号文件《吉林省住房和城乡建设厅关于涉密工程招标评标业绩认定的补充通知》的规定。

3.6 本次招标接受联合体投标，且联合体成员不得超过2家。网上下载招标文件及其他资料均应由联合体牵头人办理。联合体申请的，应满足以下规定：（1）联合体各方须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体中同一专业的单位，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）以联合体形式参与投标的，联合体各方均不得以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中的投标；（4）尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的法律责任。

3.7 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2020年-2022年度）具有经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。（若投标人成立日期在2020年-2022年之间的，即需提供从成立日期起至2021年的财务审计报告；若投标人为2022年12月31日以后注册成立的公司，即提供一份企业出具的财务状况良好承诺书）。

3.8 外省入吉企业应按照要求在《吉林省建筑市场监管公共服务平台》办理入吉企业信息登记后方可参加投标，凡在《吉林省建筑市场监管公共服务平台》查询不到的企业和管理人员，不得参与投标报名。

3.9 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

3.10 信誉要求：（2020年1月1日—投标截止时间前1日）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理未在《中国裁判文书网》（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪行为；未被最高人民法院在《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统

（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单的投标人方可参与本项目投标（吉林省外企业注册所在地未实行信用评价的，提供相关信用合格证明）。

3.11 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

3.12 招标投标过程中，投标人所提供的所有证件均需在有效期内且注册单位名称与投标人

资咨



201

的名称一致，如企业名称发生变更，需提供主管部门出具的变更证明材料，否则不接受其投标人参与本次招标项目的投标；

3.13 执行吉林省住房和城乡建设厅关于印发《吉林省建筑业企业信用综合评价办法》的通知（吉建管〔2018〕28号），拒绝列入上一年度信用评价为不合格的企业或个人投标，吉林省外企业在注册地所在省级建设行政主管部门年度信用评价为不合格的企业，禁止参与政府投资项目投标。

四、招标文件的获取

4.1、时间：2023年08月4日至2023年08月10日，每天上午9:00至11:00，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外），地点：吉林市润泽投资咨询有限公司报名处报名。

4.2、上述同一时间获取招标文件截止。投标人获取招标文件时须携带①营业执照副本、②资质证书③项目经理及设计和施工负责人证书④法人代表身份证明、法人授权委托书及授权人身份证原件⑤通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关信用记录的网站截图证明（未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商、⑥2020-2022年度财务审计报告⑦无行贿犯罪记录证明（投标人须在中国裁判文书网自行查询本公司行贿犯罪记录，且提供查询页面截图并加盖公章作为无行贿犯罪记录证明）⑧参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。以上证件原件及复印件加盖公章购买招标文件。

4.3、投标人向招标代理公司递交资料合格后，填写报名登记表，并缴纳报名文件费用，人民币1000元/套，并注明项目名称、项目编号、投标单位、联系人及电话。

收款单位：吉林市润泽投资咨询有限公司

开户行：兴业银行股份有限公司吉林分行

帐号：582020100100115010

五、投标文件的递交

5.1、开标时间及递交投标文件截止时间为2023年8月24日09时30分，递交地点（即开标地点）：吉林市润泽投资咨询有限公司开标室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，将不予受理。

5.2、投标申请人在提交投标文件时，应按照规定提交投标保证金或投标保函，具体金额见招标文件。

5.3、招标项目的开标将于上述投标截止的同一时间在吉林市润泽投资咨询有限公司



开标室公开进行，投标人的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

5.4、有效投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网上发布。

七、联系方式

招标人：吉林市松投船业有限公司

地 址：吉林市丰满区吉林大街 107 号

联 系 人：邵占吉

联系电话：13596268936

代理机构：吉林市润泽投资咨询有限公司

地址：吉林丰满区大全大厦 13 楼

联系人：董超

联系电话：18904421986

八、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

九、联系方式

招 标 人：吉林市松投船业有限公司

地 址：吉林市丰满区吉林大街 107 号

联 系 人：邵占吉

电 话：13596268936

电子邮件：-

招标代理机构：吉林市润泽投资咨询有限公司

地 址：吉林丰满区大全大厦 13 楼

联 系 人：董超

电 话：18904421986

电子邮件：-

董超

(盖章)

