

岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）洞庭南路东侧项目工程总承包答疑
公告（二）

（招标编号：HNHPDZB-2024-1101）

一、内容：

各潜在投标人：

岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）洞庭南路东侧项目工程总承包已于 2024 年 11 月 21 日在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网、岳阳市住房和城乡建设局网上发布了招标公告，针对各潜在投标人提出的疑问，现统一回复如下：

问题 1. 招标文件中要求工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格或二级注册建筑师执业资格，请明确建筑工程专业一级注册建造师执业资格是否可以？招标文件中要求拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，请明确建筑工程专业一级注册建造师执业资格是否可以？拟任设计项目负责人具备/专业二级注册建筑师执业资格，请明确建筑工程专业一级注册建筑师执业资格是否可以？

答：以上问题合并回复：均可以，招标文件中上述人员资格条件为最低要求。

问题 2. 企业资质及履约能力（业绩及信用）自评表中的“材料所在的页码”是否可以不填或划“/”

答：可以。

问题 3. 授权委托书项目经理签字可以打印签字扫描传进系统么？

答：按照招标文件“提交法定代表人签字或盖章的授权委托书”要求。

问题 4. 如果在交标截止日之前《关于公布 2024 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知》的红头文件没有下发，提供中国建筑业协议网站的“关于 2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目名单的公示”截图是否可以符合加分项？

答：不符合。

问题 5. 招标文件中规定建筑安装工程费内容根据招标人提供的概算清单格式报价，请明确清单中哪些数值需要填写，仅填写项目总概算表是否可以？单项工程概算表是否需要填写？单位工程费用表中的单位工程概算汇总表、单位工程造价表、单位工程人工、材料、机械价差表是否都需要填写？如要填写，是否可以提供概算版本广联达资料？



答：请按照已发布的概算 excel 表格进行编制。

问题 6. 技术方案评分点中“内容完整和编制水平”是否需要编制内容，是否有格式要求？

答：请按照招标文件要求编制。

问题 7. 技术方案编制要求中：编制“技术方案暗标”评审模块的文件时，需生成页码，是否是指编制技术方案时需插入页码，能否使用页眉和页脚？技术方案对正文文本以及表格内文字的字体、大小、行间距、字体加粗、有无要求；能否使用彩色图片，图片内文字有无要求？技术方案是否可以插入目录？

答：请按照招标文件要求编制。

问题 8. 投标文件合同条款未对“缺陷责任期”、“逾期竣工违约金限额”进行明确，投标函附录中“逾期竣工违约金限额”是否可填写：按合同相关条款执行？“缺陷责任期”是否可按招标文件 P87 页相关内容填写：24 个月？

答：未明确的，可以填写“按招标文件及合同约定执行”。“缺陷责任期”可填写：24 个月。

问题 9. 报价部分是按照招标文件 P141 第二节投标报价格式 2. 投标报价内容及格式提供，还是按照已发布的概算清单格式提供即可？如按照概算清单格式提供，是否需要做软件版的概算？

答：请按照已发布的概算 excel 表格进行编制。

问题 10. 可否提供暂定的计划开工时间及竣工时间，以便编制工程施工进度计划。

答：请根据本项目开标时间及工期要求，自行拟定。

问题 11. 招标文件 12 页投标人须知 1.3.3 质量标准：设计要求的标准：按照法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准完成设计任务且必须符合发包人要求，施工要求的标准：工程质量符合建设项目工程总承包管理规范及现行国家验收规范规定的合格标准。与招标文件 96 页质量标准不一致，以哪个为准？

答：以合同文件约定内容为准。

问题 12. 技术方案 中 BIM 工作方案和 4. 其他没有评分要求，该两部分是否可以不用编制？

答：可以不编制。

本答疑公告为招标文件的组成部分，与原招标公告、招标文件具有同等法律效力！原招标公告、招标文件或其它资料与本答疑公告内容有不一致之处，以本答疑公告为准。



二、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室。

三、联系方式

招 标 人：岳阳市文化旅游开发有限公司

地 址：岳阳市经济技术开发区岳阳大道国土资源信息化科技大楼

联 系 人：上官先生

电 话：0730-8200998

电子邮件：/

招标代理机构：湖南慧普达工程管理有限公司

地 址：长沙市开福区新河街道晴岚路 68 号北辰凤凰天阶苑 B1E1 区 1-10 栋

联 系 人：李鹏明、李娟、陈虎

电 话：15200406543

电子邮件：1019339520@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李鹏明（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

