

龙凤商厦（暂名）项目建筑泛光照明、室内照明专项设计顾问服务项目公开招标
公告

（招标编号：LFDK-ZB008）

项目所在地区：上海市，市辖区，黄浦区

一、招标条件

本龙凤商厦（暂名）项目建筑泛光照明、室内照明专项设计顾问服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 75 万元，招标人为上海永锦房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 用地面积 8894.3 平方米，总建筑面积约 52602.3 平方米。其中地上 28835 平方米，地下 23767.3 平方米。本次招标范围为：（1）建筑泛光照明方案设计咨询、招标图（扩初）设计咨询、招标配合、施工图设计审核咨询、施工验收阶段配合；（2）室内照明方案设计咨询、招标图（扩初）设计咨询、招标配合、施工图设计审核咨询、施工验收阶段配合；（3）景观照明方案设计咨询、招标图（扩初）设计咨询、招标配合、施工图设计审核咨询、施工验收阶段配合；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）龙凤商厦（暂名）项目建筑泛光照明、室内照明专项设计顾问服务项目；

三、投标人资格要求

（001 龙凤商厦（暂名）项目建筑泛光照明、室内照明专项设计顾问服务项目）的投标人资格能力要求：1、具有独立法人资格，其经营/业务范围符合本项目要求；

2、投标人需具有近 5 年超过 20 万 m² 公建项目（商业综合体，综合商场，办公，酒店等）的类似业绩 5 个以上。

3、本项目项目负责人需具有从业经验 10 年以上或具有中高级照明设计师资质。

4、投标人需具有近 3 年获得国内国际知名奖项（中照等）；

5、投标人近三年（2020 年 01 月 01 日起至投标截止之日）（通过“信用中国

（www.creditchina.gov.cn）”查询投标人信用记录）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

6、本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月21日17时00分到2023年04月26日17时00分

获取方式：投标人可以于2023年04月21日本公告发布之日起至2023年04月26日17:00止发送报名资料至cy1592770@163.com进行网上报名。报名资料包括1)、营业执照（副本）原件扫描件；2)、近5年类似业绩原件扫描件（合同关键页）；3)、法定代表人授权书、被授权人身份证原件扫描件；4)、“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询投标人信用记录查询结果页面（盖章）扫描件；5)、项目负责人职称证书原件扫描件。审核通过的单位于从2023年04月21日起至2023年04月26日上午9时—11时，下午13时—17时携以上报名资料复印件一套（加盖单位公章）及法定代表人授权书原件到上海市徐汇区中山南二路777弄1号楼326室现场购买招标文件。招标文件每套售价500元，售后不退。逾期未到现场领取招标文件的，视作自动放弃投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月15日10时00分

递交方式：上海市徐汇区中山南二路777弄1号楼320会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月15日10时00分

开标地点：上海市徐汇区中山南二路777弄1号楼320会议室。

七、其他

- 1、凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。
- 2、提交复核资料和参加开标会的委托人必须全程佩戴口罩、接受体温检测。
- 3、答疑 投标单位对招标文件有疑问的可在2023年04月27日中午11点整前以电子邮件word格式及加盖单位公章的PDF格式向代理机构提出，电子邮件：cy1592770@163.com，由代理机构负责统一解答；
- 4、澄清：上海颐群建设工程咨询有限公司将通过“中国招标投标公共服务平台”发布澄清纪要，招标方发布澄清纪要的时间为2023年04月27日下午17点之前，敬请关注。
- 5、招标方不统一组织现场考察，潜在投标人可自行考察现场。

注：1、潜在投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因潜在投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由



潜在投标人或填表者承担。

2、开标时请投标人的法定代表人授权的投标人代表出席开标仪式。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海永锦房地产开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海永锦房地产开发有限公司

地 址：上海市黄浦区淮海中路 138 号 28 楼

联 系 人：徐老师

电 话：63756198-662

电子邮件：1633496031@qq.com

招标代理机构：上海颐群建设工程咨询有限公司

地 址：徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 3F

联 系 人：陈颖

电 话：64326998

电子邮件：cy1592770@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：戴欣怡（签名）

招标人或其招标代理机构：上海颐群建设工程咨询有限公司（盖章）

