

1.招标条件

本招标工程顺义科技产业园改造项目土建装修暖通施工，招标人为北京城建设计发展集团股份有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2.工程概况与招标范围

2.1 本招标工程的建设地点北京市顺义区

2.2 本招标工程的建设规模11395平方米 合同估算价 2800（万元）

2.3 本招标工程的计划工期 70 日历天

2.4 招标范围包括但不限于本工程图纸范围内土建装修暖通施工等具体详见工程量清单

2.5 其他/

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上，具有近三年（2020年4月1日起至2023年3月31日止）已完工的单项合同额2000万元以上的房屋建筑工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 其他要求/

4.信誉要求

4.1 本次招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求/

5.招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2023年 4月 19日至2023年4月23日，每日上午9时至11时，下午13时至17时，在北京市东城区朝阳门北小街71号510室持营业执照、资质证书、项目经理注册建造师证书及安全B本、法人身份证明或法人授权委托书原件、身份证、业绩证明（以上资料复印件均须加盖单位公章）购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价500元，售后不退。图纸押金0元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2023年 5月 9日14时00分，地点为北京市东城区朝阳门北小街71号303室（详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7.发布公告的媒介

本次招标公告已在中国招标投标公共服务平台，网址：<http://www.cebpubservice.com/>上发布。

8.联系方式

招标人：北京城建设计发展集团股份有限公司 招标代理机构：北京国际招标有限公司

地址：北京市西城区阜成门北大街五号 地址：北京市东城区朝阳门北小街71号

联系人：李琳琳 联系人：周鹏、贾璟辉

电话：010-67268899 电话：010-84046641

传真：/ 传真：010-84046641

电子邮件：/ 电子邮件：zhoupeng@bjzb.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周鹏（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

